



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

**ΕΡΓΟ: ««ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ
2017 (ΣΧΟΛΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ)»**

ΑΜ: 18/17 ΤΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών για την αποκατάσταση ζημιών και φθορών σε σχολικά κτίρια του Δήμου Πεντέλης. Στις εργασίες συντήρησης περιλαμβάνονται εργασίες ανακαίνισης χώρων υγιεινής αντικατάσταση κουφωμάτων, υγραμόνωση δώματος, επίστρωση αθλητικού τάπητα, εργασίες σε αύλειους χώρους κ.α.

Το ακριβές τεχνικό αντικείμενο του έργου στα παρακάτω σχολεία είναι:

- στο Λύκειο της Νέας Πεντέλης επί των οδών Αλ Παναγούλη & Μεσολογγίου 1 θα γίνει ανακαίνιση των χώρων υγιεινής των αγοριών αντίστοιχα όπως είχε γίνει με των κοριτσιών
- στο 1^ο- 6^ο Ν/γείο Μελισσίων επί της οδού Δ. Πλακεντίας 6 θα γίνει ανακαίνιση χρωματισμών στα κιγκλιδώματα της περιφραξης
- στο Δημοτικό Σχολείο Νέας Πεντέλης επί της οδού της οδού Αργυροκάστρου 2 θα γίνει αποξήλωση των κεραμιδιών της στέγης, αποκατάσταση του πετωμάτος, τοποθέτηση νέας υγραμόνωσης και νέα επικεράμωση της στέγης
- στο 2ο Δημοτικό Σχολείο Μελισσίων επί της οδού 17^{ης} Νοέμβρη θα γίνουν οι εξής εργασίες:
 - α. αποξήλωση και δημιουργία νέου τοίχου από γυψοσανίδα για μεγάλωμα διαστάσεων αίθουσας
 - β. ανακαίνιση του ελαστοσυνθετικού δαπέδου του γηπέδου στον αύλειο χώρο
- στο 1^ο Δημοτικό Μελισσίων σχολείο επί της οδού Θερμοπυλών 4 θα γίνει αντικατάσταση των κουφωμάτων των φεγγιτών από νέα αλουμινίων
- στο Νηπιαγωγείο Πεντέλης επί της οδού Τσάκωνα θα γίνει αποξήλωση του παλιού πλαστικού δαπέδου και θα επιστρωθεί νέο
- στο 4^ο Δημοτικό Σχολείο Μελισσίων θα γίνει νέα υγραμόνωση σε ένα δώμα
- και λοιπά σχολεία

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί επί τόπου το σημείο που θα γίνουν οι εργασίες, να εντοπίσει τα προς επισκευή ή αντικατάσταση βλαφθέντα τμήματα και να συντάξει τεχνική έκθεση που να προτείνεται ο τρόπος αντικατάστασης του προβλήματος και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Μετά την έγκριση από την υπηρεσία της υποβληθείσας τεχνικής έκθεσης θα αρχίζουν οι εργασίες αποκατάστασης ή οι νέες εργασίες.

Το έργο είναι ενταγμένο στο προϋπολογισμό του Δήμου και στο Τεχνικό Πρόγραμμα για το έτος 2017 με ΚΑ – 30-7311.021 «Εργασίες επισκευής και συντήρησης σχολικών κτιρίων έτους και αθλητικών εγκαταστάσεων έτους 2017»

Η συνολική δαπάνη για τα παραπάνω ανέρχεται στο ποσό των **150.000,00€** συμπεριλαμβανομένου 24% Φ.Π.Α. και θα καλυφθεί από έσοδα του Δήμου.

Τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος της παρούσης μελέτης ορίζονται στο 18% σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α).

Η ανάθεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοτικών και Κοινοτικών έργων δηλ. το Ν.4412/16 (ΚΔΕ), το Π.Δ. 171/87 και οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΡΙΣΤΕΑ ΤΑΜΠΑΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 2017

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/σης Τ.Υ.

ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό