



Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ταμείο Συνοχής

Ε.Π. Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

<b>ΠΡΑΞΗ:</b>	«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΡΑΪΚΟΥ ΣΤΟ ΠΕΝΤΕΛΙΚΟ ΟΡΟΣ» με κωδικό ΟΠΣ 5002095
<b>ΜΕΛΕΤΗ:</b>	«ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΥΠΟΕΡΓΟ 3) ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ ΡΑΪΚΟΥ ΣΤΟ ΠΕΝΤΕΛΙΚΟ ΟΡΟΣ»
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:</b>	ΕΠ «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
<b>ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ:</b>	2018ΣΕ27510127
<b>MIS:</b>	5002095
<b>ΑΡ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ:</b>	17425/4940/8-10-2020
<b>CPV:</b>	71320000-7

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Μελίσσια  
Οκτώβριος 2020

Πίνακας Περιεχομένων

<b>Άρθρο 1</b>	<b>Η ΠΡΑΞΗ «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΑΣΒΕΣΤΟΧΩΡΙΟΥ»</b>
<b>Άρθρο 2</b>	<b>ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>
<b>Άρθρο 3</b>	<b>ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΕΡΓΟΥ</b>
<b>Άρθρο 4</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ</b>
<b>Άρθρο 5</b>	<b>ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>
<b>Άρθρο 6</b>	<b>ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>
<b>Άρθρο 7</b>	<b>ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>
<b>Άρθρο 8</b>	<b>ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α</b>	

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ****Άρθρο 1 Η Πράξη «Ανάπλαση και αξιοποίηση του παλαιού λατομείου Ράικου στο Πεντελικό Όρος»**

Η προς ανάθεση Μελέτη αποτελεί το Υπόεργο 3 της ενταχθείσας στον Άξονα Προτεραιότητας 14 «Διατήρηση και Προστασία του Περιβάλλοντος, Προαγωγή της αποδοτικής χρήσης των πόρων (ΤΑ)» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020» Πράξης με τίτλο: «Ανάπλαση και αξιοποίηση του παλαιού λατομείου Ράικου στο Πεντελικό Όρος», με την οποία ο Δήμος Πεντέλης θα υλοποιήσει ένα έργο ανάπλασης, αποκατάστασης και αξιοποίησης της περιοχής του παλαιού Λατομείου «Ράικου» της Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

Με την ολοκλήρωση της Πράξης, ο χώρος του πρώην Λατομείου, ο οποίος περιστοιχίζεται από παλαιά κτίσματα κυρίως πετρόχτιστους και τσιμεντένιους οικίσκους, που αποτελούσαν και τις κατοικίες των λατόμων ή αποθήκες εργαλείων εξόρυξης ή ακόμη και χώρους επεξεργασίας προϊόντων λατόμησης, θα έχει αποκατασταθεί, αναπλασθεί και αναβαθμισθεί, περιλαμβάνοντας χώρο πολιτιστικών δραστηριοτήτων, καθώς και εγκαταστάσεις περιπάτου.

Η αναβάθμιση του τόπου αυτού θα υλοποιηθεί με παρεμβάσεις αποκατάστασης του υφιστάμενου διαμορφωμένου εδάφους, το οποίο αποτελεί ιδιαίζον τοπίο ενός περιβαλλοντικά «τραυματισμένου» εδάφους. Οι παρεμβάσεις θα υλοποιηθούν στο πλαίσιο σχεδιασμού για την αειφόρο διαχείριση των διαθέσιμων φυσικών πόρων και του ιστορικού κεφαλαίου της περιοχής και θα συνδυαστούν με την εγκατάσταση νέων συμβατών χρήσεων πολιτιστικού και εκπαιδευτικού-επιμορφωτικού χαρακτήρα, οι οποίες θα λειτουργούν συνδυαστικά-ευεργετικά για την ανάδειξη του τόπου ως τόπου ιστορικής μνήμης και πολιτιστικής κληρονομιάς. Ως συμβατές χρήσεις πολιτιστικού και εκπαιδευτικού-επιμορφωτικού χαρακτήρα προς εγκατάσταση στο χώρο του πρώην λατομείου προτείνονται η αποκατάσταση και ανάδειξη του κεντρικού πετρόχτιστου κτιρίου και η πολιτιστική λειτουργία του χώρου ως εκθεσιακό-πολιτιστικό χώρο, καθώς και η ανάπλαση και η περιβαλλοντική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του λατομείου με τη δημιουργία περιπατητικών διαδρομών με ενδιάμεσες στάσεις, στις οποίες θα εντάσσονται τυχόν διασωθέντα τεκμήρια ή υπολείμματα των δραστηριοτήτων εξόρυξης του περίφημου πεντελικού μαρμάρου από την πολύχρονη λειτουργία του λατομείου.

Το φυσικό αντικείμενο της Πράξης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο της πράξης, συνίσταται ως εξής:

- Απομάκρυνση όλων των υλικών που έχουν αποθεθεί στη στεφάνη και στην εγγύς περιοχή (Μπάζα οικοδομών, σκουπίδια, στείρα υλικά κατακρημνίσεων κλπ.).
- Εμπλουτισμός του εδάφους στη στεφάνη και στην εγγύς περιοχή με γόνιμες γαίες (κομπόστ).
- Διευθέτηση επιπέδων απορροής όμβριων.
- Επιπεδοποίηση του χώρου εισόδου στη στεφάνη.
- Διαμόρφωση κεντρικής εισόδου στη στεφάνη.
- Διαμόρφωση δρόμου που οδηγεί από τον ανατολικό χωματόδρομο στην είσοδο του λατομείου.

- Διευθέτηση γαιών και τοποθέτηση γαιών επικάλυψης στείρων υλικών σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής.
- Διευθέτηση ροών όμβριων στον χωματόδρομο ανατολικά του χώρου, με διεύρυνση των γραμμών απορροής και στο παλαιό σπαστήρι εισόδου.
- Χρησιμοποίηση του τοιχίου που σχηματίζει το παλαιό σπαστήρι της εισόδου στο χώρο.
- Τοποθέτηση δαπέδου στον περιβάλλοντα χώρο της στεφάνης, περιφερειακά του μουσειακού χώρου.
- Τοποθέτηση δαπέδου στον δρόμο από τον ανατολικό χωματόδρομο μέχρι την είσοδο της στεφάνης.
- Προμήθεια, εγκατάσταση και συντήρηση πρασίνου, πλήρους δεντροφύτευσης, ενίσχυση της υφιστάμενης φυσικής αναδάσωσης και εγκατάσταση κεντρικών συστημάτων άρδευσης.
- Οριστικές μελέτες εργασιών (τοπογραφική και αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου στη στεφάνη, μελέτη διευθετήσεων απορροών και ομβρίων υδάτων και αναγκών επιλεκτικής αναδάσωσης, τοπογραφικό σκαρίφημα δικτύου διάθεσης νερού για τη φυτοπροστασία και την πυρόσβεση, τοπογραφική μελέτη εφαρμογής της επιλεκτικής παρέμβασης αναδάσωσης, αρχιτεκτονική μελέτη, ηλεκτρομηχανολογική μελέτη φωτισμού, Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Εργασίες αναβάθμισης και αξιοποίησης των δύο (2) κτιρίων.
- Αξιοποίηση και αποκατάσταση υδατοδεξαμενής.
- Μετατροπή της υδατοδεξαμενής σε χρηστικό αποθηκευτικό χώρο νερού πυρόσβεσης.
- Τοποθέτηση πυροφυλακίου σε κεντρικό κτίριο.
- Εργασίες διασφάλισης πρόσβασης πεζών και ΑΜΕΑ.
- Τοποθέτηση συστημάτων φωτισμού
- Τοποθέτηση συστήματος προστασίας των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της στεφάνης.

## **Άρθρο 2 Αντικείμενο της Μελέτης**

Το αντικείμενο της Μελέτης συνίσταται ως το σύνολο των απαιτούμενων τεχνικών και υποστηρικτικών Μελετών για τον ακριβή και λεπτομερή σχεδιασμό του φυσικού αντικειμένου των Υποέργων 1, 2 και 4 της Πράξης που αποτελεί το έργο με τίτλο: «Ανάπλαση και αξιοποίηση του παλαιού λατομείου Ράικου στο Πεντελικό Όρος», οι οποίες είναι οι ακόλουθες:

### **2.1 Τοπογραφική Μελέτη (κατηγορία 16)**

Πρόκειται για την τοπογραφική αποτύπωση ολόκληρης της περιοχής μελέτης, συνολικής έκτασης 26 στρεμμάτων. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται από ισχυρή κλίση εδάφους από 10-40% για την πλειονότητα των μετρηθέντων σημείων και η προβλεπόμενη κλίμακα είναι 1/200.

Η λεπτομερής τοπογραφική αποτύπωση, περιλαμβάνει και την αποτύπωση (με καταμέτρηση) του φυτικού κεφαλαίου της περιοχής, με σκοπό να εντοπιστούν και να ενισχυθούν τα κενά, ώστε να αποκατασταθεί η περιοχή στο σύνολό της.

Δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα στην αποτύπωση των κλίσεων για την απόκτηση άμεσης εικόνας της ιδιαιτερότητας του έργου στον τομέα της αποκατάστασης των πρανών.

## **2.2 Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 6)**

Οι Αρχιτεκτονικές μελέτες αφορούν στην αποκατάσταση των κτιρίων που αποκαθίστανται και την περίξ αυτών περιοχή. Συγκεκριμένα πρόκειται για την αρχιτεκτονική μελέτη των του κεντρικού κτιρίου της στεφάνης, του βοηθητικού και της υδατοδεξαμενής (με αποτύπωση και των μέτρων προστασίας του χώρου της στεφάνης από κατακρημνίσεις και την εξωτερική περίφραξη), την αρχιτεκτονική μελέτη του ανατολικού κτιρίου με τους τρόπους αναβάθμισης και πρόσβασης, τον αστικό εξοπλισμό που θα τοποθετηθεί και την προσβασιμότητα από τον δρόμο έως την κεντρική είσοδο.

Οι αρχιτεκτονικές μελέτες είναι τόσο αρχιτεκτονικές μελέτες κατηγορίας V, που αφορούν έκταση περίπου 500 m<sup>2</sup>, όσο και κατηγορίας IV που αφορούν μικρότερη έκταση 116 m<sup>2</sup>.

## **2.3 Στατική Μελέτη (κατηγορία 8)**

Αφορά στην στατική μελέτη, με έλεγχο επάρκειας όλων των υφιστάμενων παλαιών κτιρίων.

Συγκεκριμένα, αφορούν:

- στο κεντρικό κτίριο της στεφάνης που πρόκειται να αναπλασθεί (ισόγειο κτίριο με φέροντα οργανισμό και μικτή χρήση (πέτρες – τούβλα) στις τοιχοποιίες),
- στην υδατοδεξαμενή ως προς τη δυνατότητα ασφαλούς πλήρωσης, καθώς και
- στο ανατολικό κτίριο που θα χρησιμοποιηθεί εφόσον πιστοποιηθεί η στατική του επάρκεια.

## **2.4 Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9)**

Αφορά στην μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτηριακών έργων με χρήση και ΑΠΕ για την μείωση της ενεργειακής εξάρτησης των εγκαταστάσεων.

Συγκεκριμένα η Η/Μ μελέτη αφορά στην υπόδειξη των στηλών φωτισμού (θέσεις, φωτιστική ισχύς σε Lumen), τα οποία θα διασφαλίζουν τη δυνατότητα επαρκούς περιεριστικού φωτισμού.

Ο Μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές, ώστε να ικανοποιούνται οι παρακάτω συνθήκες για τους πεζούς (επισκέπτες ή διερχόμενους):

- Να μπορούν να προσανατολίζονται οπτικά μέσα στο περιβάλλον
- Να διακρίνουν εμπόδια στην πορεία τους
- Να αντιλαμβάνονται τις κινήσεις και τις προθέσεις άλλων ανθρώπων
- Να μπορούν να διαβάζουν τη σήμανση των οδών
- Να αναγνωρίζουν διάφορα σημεία αναφοράς, δοχεία απορριμμάτων, κράσπεδα, πυροσβεστικούς κρουνοί κλπ.
- Να απολαμβάνουν (κατά το δυνατόν) την εμφάνιση του δρόμου και του περιβάλλοντος.

Για το λόγο αυτό, πρέπει να γίνουν υπολογισμοί των διαφόρων λύσεων φωτισμού, όχι μόνο για την οριζόντια ένταση του φωτισμού στο επίπεδο του εδάφους, αλλά και ημικυλινδρικά, σε ύψος 1,50 μ. προσομοιώνοντας με αυτό τον τρόπο έναν άνθρωπο που κινείται μέσα στο περιβάλλον.

Τα φωτιστικά σώματα πρέπει να έχουν μεγάλη αντοχή στο βανδαλισμό και στις μηχανικές καταπονήσεις (δείκτη KI 9-10) και υψηλό βαθμό στεγανότητας (>IP65). Επίσης, ένα ακόμη σημαντικό στοιχείο είναι η επιλογή των φωτιστικών σωμάτων να γίνεται κατά τρόπο που δεν θα απαιτείται υπερβολικά πυκνή διάταξή τους στο χώρο, για την αποφυγή αλλοίωσης του χώρου. Τέλος, επισημαίνεται ότι τα φωτιστικά σώματα θα είναι αυτόνομα τροφοδοτούμενα μέσω φωτοβολταϊκών και θα χρησιμοποιούν την τεχνολογία LED.

### **2.5 Υδραυλική Μελέτη (κατηγορία 13)**

Αφορά στη μελέτη του δικτύου αποστράγγισης της λεκάνης για την προστασία των εγκαταστάσεων (συμπεριλαμβανομένης της δεξαμενής) και του αρδευτικού δικτύου για την άρδευση των φυτών που πρόκειται να φυτευθούν.

Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη τα παρακάτω:

- Αποτύπωση του τρόπου απορροής των ομβρίων από τον χώρο της στεφάνης και την όδευση στον παρακείμενο αγωγό ομβρίων της περιφερειακής οδού.
- Αποτύπωση του δικτύου και των σημείων λήψης νερού από το δίκτυο της δεξαμενής (δύο σημεία).
- Χρήση νερού στο κεντρικό κτίριο της στεφάνης (μικρό βοηθητικό κτίριο).

### **2.6 Περιβαλλοντική Μελέτη (κατηγορία 27)**

Αφορά στην εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το σύνολο του έργου και τη μελέτη αποκατάστασης και επιλεκτικής φύτευσης του χώρου.

Συγκεκριμένα, η ΜΠΕ θα λαμβάνει υπόψη την επιθυμητή αποκατάσταση – ανάπλαση του κατακεραματισμένου τοπίου, θα διασφαλίσει την ενίσχυση και την βιωσιμότητα του φυτικού κεφαλαίου, δεν θα επιτρέψει πρόσθετες χωματουργικές εργασίες πλην των απαραίτητων που προβλέπονται στην μελέτη σκοπιμότητας και συγκεκριμένα:

- Την κατεδάφιση και την απομάκρυνση των ΑΕΚΚ των κτιρίων που περιλαμβάνονται στα κατεδαφιστέα.
- Την απομάκρυνση όλων των παράνομων αποθέσεων (κυρίως οικοδομικά υλικά) εντός της περιοχής και στην οδό πρόσβασης.
- Την αποκατάσταση των φυσικών κλίσεων του τοπίου.
- Την ενίσχυση με γόνιμες γαίες σε σημεία που θα υποδειχθούν.

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν η χαμηλή στάθμη θορύβου, η απαγόρευση εργασιών ανοικτής φλόγας ή κοπής τους μήνες πυροπροστασίας και η λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας.

Η ΜΠΕ συμπεριλαμβάνει και Δασοτεχνική μελέτη που θα πρέπει να εκπονηθεί από έμπειρο Δασολόγο ή Γεωπόνο και κατά την οποία θα μελετηθούν και θα εκπονηθούν τα παρακάτω:

- Αριθμός νέων φυτωρίων Χαλέπιας Πεύκης, τα οποία θα φυτευτούν καθώς και τα ενδεδειγμένα σημεία φύτευσης.
- Φυτοτεχνικές παρεμβάσεις στην περιοχή της στεφάνης με σκοπό να μην διαφοροποιείται η χλωρίδα από την υπάρχουσα.
- Σημεία εμπλουτισμού με γόνιμες γαίες
- Σημεία ενίσχυσης της υπάρχουσας χλωρίδας

- Πιθανή απομάκρυνση φυτών από ανθρωπογενείς παρεμβάσεις τα οποία θα κρίνονται επιζήμια ή δεν συνάδουν με την αυτοφυή βλάστηση της περιοχής.

## 2.7 Εκπόνηση ΣΑΥ - ΦΑΥ

Στόχος των ανωτέρω Μελετών είναι η τεκμηριωμένη και ολοκληρωμένη πρόταση παρεμβάσεων, εντός του πλαισίου που τίθεται, σε συγκεκριμένη έκταση της περιοχής του παλαιού λατομείου «Ράικου», οι οποίες με ήπιο τρόπο θα προσβλέπουν, αφενός, στη βελτίωση της προσβασιμότητας της περιοχής παρέμβασης, και, αφετέρου, στην αποκατάσταση και ανάδειξη του κεντρικού πετρόχτιστου κτηρίου και τη μετατροπή του σε εκθεσιακό-πολιτιστικό χώρο, για την ανάπλαση και περιβαλλοντική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του λατομείου. Επιπλέον στόχος είναι η ανάδειξη του υφιστάμενου διαμορφωμένου και φυσικού περιβάλλοντος με αρμονική ένταξη σε αυτόν των προτεινόμενων διαμορφώσεων για τη φιλοξενία των συμβατών πολιτιστικών λειτουργιών.

Σε ότι αφορά στις οδηγίες και τις επισημάνσεις που θα συμπεριληφθούν, να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα στον περιορισμό και την πρόληψη των κινδύνων που εγείρονται σε ότι αφορά τις κατεδαφίσεις, την αυστηρή απαγόρευση πρόσβασης κατά την διάρκεια κατασκευών, αλλά και τις επισημάνσεις πιθανών κινδύνων από τους χρήστες (πρηνή, ολισθηρότητα κλπ.).

### Άρθρο 3 Σκοπιμότητα έργου

Σκοπός της προτεινόμενης πράξης είναι η αξιοποίηση (μέσω παρεμβάσεων αναβάθμισης και εκσυγχρονισμού) της εγκαταλειμμένης, στην υφιστάμενη κατάσταση, έκτασης της περιοχής του παλαιού λατομείου Ράικου από την οποία θα προκύψουν εμμέσως οφέλη για το σύνολο της περιοχής της Δ.Κ. Νέας Πεντέλης. Πρόκειται για έκταση σε πολύ μικρή απόσταση από την κεντρική περιοχή της Δ.Κ. Νέας Πεντέλης, η οποία διαθέτει ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τόπου ιστορικού (ως τόπου αξιόλογης δραστηριότητας εξόρυξης του πεντελικού μαρμάρου), φυσικού (ως τόπου που βρίσκεται στη Ζώνη Ζ προστασίας του Πεντελικού Όρους και έχει κριθεί η ευρύτερη περιοχή αναδασωτέα) και ευρύτερα πολιτιστικού ενδιαφέροντος, εφόσον μπορεί να αξιοποιηθεί ως σημείο αναφοράς για τη διάδοση της γνώσης για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, καθώς και ως τόπος συνεύρεσης, επικοινωνίας και πολιτιστικής δραστηριοποίησης ατόμων και ομάδων της τοπικής κοινωνίας και της ευρύτερης περιοχής, συμπεριλαμβανομένων των δυνάμει τουριστών με ειδικό ενδιαφέρον για την περιοχή των λατομείων και τις ευρύτερες πολιτιστικές δράσεις που θα διοργανώνονται σε αυτήν.

Συνεπώς, ως κεντρική ιδέα του προτεινόμενου έργου τίθεται η αξιοποίηση του ανενεργού λατομείου της εν λόγω περιοχής για τη μελλοντική δημιουργία σημείων εκκίνησης θεματικών διαδρομών για τους επισκέπτες που επιθυμούν να εξερευνήσουν την ιστορία, τον πολιτισμό και το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής του Πεντελικού Όρους.

**Τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την υλοποίηση της πράξης είναι η αποκατάσταση ενός τραυματισμένου περιβαλλοντικά εδάφους και η ανάδειξη του κεντρικού πετρόχτιστου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου με δράσεις ενημέρωσης, διάδοσης και προβολής για τη βελτίωση της αναγνωσιμότητας των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής, με αξιοποίηση των διαθέσιμων πολιτιστικών και φυσικών πόρων της περιοχής.**

Η περιοχή χαρακτηρίζεται από τεράστια ιστορική, πολιτισμική και οικολογική αξία με ιστορία 28 αιώνων. Χαρακτηρίζεται ως τόπος εξαγωγής του περίφημου πεντελικού μαρμάρου, με το οποίο κατασκευάστηκαν όλα τα εμβληματικά μνημεία του παγκόσμιου πολιτισμού της κλασικής αρχαιότητας.

Γενικό χαρακτηριστικό της περιοχής είναι η έντονη κακοποίηση από την ανθρωπογενή παρέμβαση, και συγκεκριμένα τη λατομική δραστηριότητα χωρίς περιβαλλοντικές πρόνοιες, την καταστροφική επίδραση των πυρκαγιών της περασμένης δεκαετίας και την χρησιμοποίησή του ως χωματερής με ευρείες αποθέσεις μπαζών και αποβλήτων σε κάθε προσβάσιμο από οχήματα χώρο.

Για τους λόγους αυτούς απαιτείται ένα έργο συνολικής ανάπλασης της περιοχής και μετατροπής της από ένα κακοποιημένο τοπίο σε ένα χώρο ανάδειξης και διατήρησης της πολιτισμικής κληρονομιάς, αναψυχής και περιπάτου, εκπαίδευσης και οικολογικής ισορροπίας.

Η αξιοποίηση του παλαιού λατομείου «Ράϊκου» αποσκοπεί στη δημιουργία ενός τόπου αναφοράς ως ξεχωριστού δημόσιου χώρου στον οποίο προσδίδεται ιδιαίτερη σημασία στην πολιτιστική και συμμετοχική δραστηριοποίηση. Με τον τρόπο αυτό, ένας υφιστάμενος υποβαθμισμένος, εγκαταλειμμένος και τραυματισμένος περιβαλλοντικά φυσικός πόρος δύναται να μετατραπεί σε συγκριτικό πλεονέκτημα της περιοχής με πολιτισμικές, κοινωνικές και οικονομικές προεκτάσεις προς όφελος της τοπικής κοινωνίας, αλλά και της ευρύτερης περιοχής του Δήμου Πεντέλης, ως τόπου προσέλκυσης πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

#### **Άρθρο 4 Στοιχεία του έργου**

Η περιοχή παρέμβασης χωροθετείται δυτικά από την οδό Αγίου Παντελεήμονος (συνέχεια της οδού Τενέδου), η οποία επικοινωνεί την Νέα Πεντέλη με την περιοχή της Κηφισιάς. Το συνολικό εμβαδόν του χώρου σε επίπεδη επιφάνεια είναι **26 στρέμματα**. Συνολικά ο χώρος επισημαίνεται από 14 γεωδαιτικά σημεία, αλλά θα αποτυπωθεί με ακρίβεια έπειτα από την εκπόνηση της προς ανάθεση Τοπογραφικής Μελέτης.

Ο χώρος της στεφάνης του λατομείου χαρακτηρίζεται από ένα κεντρικό πυρήνα νταμαριού με βάση διαμέτρου 40 μέτρων που στο άνω χείλος του φθάνει τα 60 περίπου μέτρα με άνοιγμα προς νότο, εύρους μικρότερο των 10 μέτρων. Στο μέσο του πυρήνα υπάρχει ένα κεντρικό κτίριο διαστάσεων 8 X12 μέτρων, μια αποθήκη 4X5 μέτρων και μια υδατοδεξαμενή 3,5 X 4,5 μέτρων. Περιμετρικά υπάρχουν επίσης, ο παλιός σπαστήρας του λατομείου, διάσπαρτα μικρά κτίρια από τα οποία άλλα θα κατεδαφιστούν και για άλλα θα πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα αξιοποίησης τους.

Το λατομείο βρίσκεται στην Ζώνη Ζ προστασίας του Πεντελικού Όρους και έχει κριθεί η ευρύτερη περιοχή αναδασωτέα. Με την υπ' αριθμ. 40/2017 απόφαση Δ.Σ. Πεντέλης, εγκρίθηκε η σύναψη προγραμματικής σύμβασης σε δημόσια δασική έκταση με τίτλο «Ανάπλαση και αξιοποίηση του παλαιού λατομείου Ράϊκου στο Πεντελικό Όρος», μεταξύ του Δήμου Πεντέλης και του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η οποία υπογράφηκε με την υπ' αριθμ πρωτ. 169129/2328/16-5-2018 Απόφαση.

Τα υποέργα που αποτελούν το αντικείμενο του έργου είναι:

1. **Χωματοργικές εργασίες:** περιλαμβάνουν την απομάκρυνση όλων των υλικών (μπάζα οικοδομών, απορρίμματα, στείρα υλικά κατακρημνίσεων κλπ.), τον εμπλουτισμό του εδάφους, την κατεδάφιση των ερειπίων, τη διευθέτηση του περιβάλλοντος χώρου κλπ.



2. **Προμήθεια, εγκατάσταση, συντήρηση πρασίνου:** περιλαμβάνεται η γενική διαμόρφωση της επιφάνειας εδάφους για τη φύτευση και τη μεταφύτευση φυτών και την υποστύλωση δέντρων, καθώς και πλήρης δεντροφύτευση και ενίσχυση της υφιστάμενης φυσικής αναδάσωσης και εγκατάσταση κεντρικών συστημάτων ελέγχου άρδευσης.
3. **Μελέτες ανάπλασης και αξιοποίησης λατομείου:** περιλαμβάνει την υλοποίηση οριστικών μελετών (τοπογραφική και αρχιτεκτονική μελέτη διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, μελέτη απορροών και ομβρίων υδάτων, Η/Μ μελέτες, ΜΠΕ κλπ.).
4. **Αξιοποίηση υφισταμένων κτιρίων:** περιλαμβάνει εργασίες για την αξιοποίηση και αποκατάσταση υδατοδεξαμενής, καθώς και τη μετατροπή της σε χρηστικό αποθηκευτικό χώρο νερού πυρόσβεσης, τοποθέτηση πυροφυλακίου σε κεντρικό κτίριο και εργασίες διασφάλισης πρόσβασης πεζών και ΑΜΕΑ.
5. **Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου:** ετήσιες εκθέσεις εκτέλεσης, υποστήριξη σε διαδικασίες μελετών και έργων κλπ.

#### 4.1 Η φιλοσοφία της παρέμβασης

Όπως αναφέρθηκε, η κληρονομιά του τόπου, ως αδιαμφισβήτητο πολιτιστικό τεκμήριο ιστορικής δραστηριότητας, σηματοδοτεί ένα ιδιαίτερα φορτισμένο μελετητικό αντικείμενο, προσδίδοντας σε αυτό τη δυνατότητα πολλαπλών αναγνώσεων και ερμηνειών των ειδικών χαρακτηριστικών του.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τη θέση και το εξαιρετικό φυσικό κάλλος της ευρύτερης περιοχής, την ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος, αλλά και τις δυνατότητες αξιοποίησης των ειδικών χαρακτηριστικών του συγκεκριμένου τόπου, η ανάδειξη της περιοχής παρέμβασης ως χώρου πολιτισμού για τη φιλοξενία δραστηριοτήτων και εν γένει πολιτιστικών εκδηλώσεων θα μπορούσε να οδηγήσει στη σύνθεση και κατασκευή ενός έργου με υπερτοπική σημασία, σε χώρο με ιδιαίτερη ακουστική και αισθητική, μοναδικό στην ευρύτερη περιοχή του πολεοδομικού συγκροτήματος του Δήμου Πεντέλης.

Όλες οι παρεμβάσεις προβλέπεται να υλοποιηθούν με έμφαση στη τήρηση των αρχών της διατήρησης της υφιστάμενης φυσιογνωμίας του συγκεκριμένου χώρου, ως ιστορικού πλέον τεκμηρίου πολιτιστικής κληρονομιάς, και της προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος. Ως εκ τούτου, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα είναι ήπιες, με αξιοποίηση κατάλληλων και συμβατών υλικών κατασκευής για τη διατήρηση του φυσικού και διαμορφωμένου αναγλύφου του εδάφους, ως εγγενούς και ειδοποιού στοιχείου του χαρακτήρα του συγκεκριμένου τόπου που θα αποδοθεί εκ νέου σε χρήση αποσκοπώντας στην ενεργή μετοχή των χρηστών και επισκεπτών του χώρου.

#### 4.2 Ειδικοί στόχοι

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις θα πρέπει να συνδυάζονται με παρεμβάσεις αποκατάστασης του εδάφους, για την ασφάλεια των χρηστών η οποία αποτελεί πρωταρχικό στόχο της μελέτης του έργου, εξασφαλίζοντας τον περιορισμό των οχλήσεων προς το φυσικό περιβάλλον (συμπεριλαμβανομένων των ειδών πανίδας και ορνιθοπανίδας), ελαχιστοποιώντας τις αλλοιώσεις του εδαφικού αναγλύφου και μεριμνώντας για την όσο το δυνατόν μικρότερη παρέμβαση στη μορφολογία του υφιστάμενου εδάφους, ενσωματώνοντας ήπιες παρεμβάσεις για τη διευθέτηση των υδάτων.

Όσον αφορά στην επίτευξη των στόχων της αποκατάστασης του εν λόγω χώρου, η μελέτη θα πρέπει να προβλέπει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για τη στερέωση των υφιστάμενων πρανών και την ανάσχεση τυχόν αποκολλήσεων βράχων, καθώς και τη διευθέτηση υδάτων.

Όσον αφορά στο ζήτημα της ανάπλασης του χώρου, συμπληρωματικά με όσα αναφέρθηκαν, τονίζεται η απαίτηση διασφάλισης της προσβασιμότητας σε όλους τους χώρους από νέους χρήστες και δυνάμει επισκέπτες όλων των κατηγοριών (ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, συμμετοχής σε ομάδα ή όχι κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με αναπηρία.

Διευκρινίζεται ότι η ευρύτερη και εξελισσόμενη κατηγορία των ατόμων με αναπηρία διακρίνεται σε επιμέρους ομάδες ατόμων με διαφορετικά χαρακτηριστικά και διακριτές ανάγκες ως προς το ζητούμενο της προσβασιμότητας. Έτσι, αναφέρεται ενδεικτικά ότι τα άτομα με κινητικές αναπηρίες έχουν ανάγκη από επιφάνειες ισόπεδες ή με μικρές κλίσεις, κατασκευασμένες ή επενδυμένες με αντιολισθηρά υλικά, με ικανές διαστάσεις για την κίνηση και τους απαιτούμενους ελιγμούς αναπηρικών αμαξιδίων, χώρους ανάπαυσης σε τακτικές αποστάσεις, κατάλληλα διαμορφωμένους χώρους υγιεινής κ.λπ. Αντιστοίχως, τα άτομα με προβλήματα όρασης, τα οποία βασίζονται κυρίως στην πρόσληψη απτικών και ηχητικών ερεθισμάτων, έχουν ανάγκη από διακριτά όρια διαδρόμων, απτική ή ηχητική σήμανση, ισχυρές χρωματικές αντιθέσεις, καλό φωτισμό όλων των χώρων κ.λπ. Τα άτομα με προβλήματα ακοής έχουν ανάγκη από χώρους με καλή ακουστική, βοηθήματα ενίσχυσης ήχου, οπτική σήμανση, εξοπλισμό για την προβολή υποτίτλων ή τη διερμηνεία στη νοηματική κ.λπ. Ανάγκη πολλαπλών ομάδων ατόμων με αναπηρία είναι η σαφήνεια και απλότητα της διαρρύθμισης των χώρων και των διαδρομών, με σαφή και απλοποιημένη σήμανση (πχ άτομα με προβλήματα αντίληψης και επικοινωνίας,, όρασης, με ψυχικές ή νοητικές αναπηρίες, κ.α.).

Ειδικότερα στους χώρους πολιτιστικού, περιβαλλοντικού και εκπαιδευτικού ενδιαφέροντος, όπως αυτός που προτείνεται να διαμορφωθεί στην υπό εξέταση έκταση του παλαιού Λατομείου Ραΐκου στο Πεντελικό Όρος του Δήμου Πεντέλης, η προσβασιμότητα αποκτά ιδιάζουσα σημασία καθώς πραγματώνει το δημόσιο χαρακτήρα της λειτουργίας τους και αποτυπώνει τη σημασία που αποδίδεται σε συλλογικό-κοινωνικό επίπεδο στον τρόπο βίωσης και κυρίως συμμετοχής στην πολιτισμική διαδικασία.

## **Άρθρο 5 Το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών**

Όπως προαναφέρθηκε, για την εκτέλεση του εν λόγω έργου απαιτείται η εκπόνηση των παρακάτω μελετών:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη (κατηγορία 6)
- Στατική Μελέτη (κατηγορία 8)
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη (κατηγορία 9)
- Υδραυλική Μελέτη (κατηγορία 13)
- Τοπογραφική Μελέτη (κατηγορία 16)
- Περιβαλλοντική Μελέτη (κατηγορία 27)
- Εκπόνηση ΣΑΥ - ΦΑΥ

Για πρακτικούς και ουσιαστικούς λόγους, η εκπόνηση ορισμένων από τις ανωτέρω μελετών θα πρέπει να προηγηθεί χρονικά προκειμένου να παρέχονται απαιτούμενα δεδομένα και στοιχεία για την εκπόνηση των λοιπών απαιτούμενων μελετών.

Ακολούθως περιγράφεται με συνοπτικό τρόπο το αντικείμενο των λοιπών επιμέρους απαιτούμενων μελετών:

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 6** (Αρχιτεκτονικής Μελέτης) θα αναλάβει την εκπόνηση της μελέτης για την αποκατάσταση των υφιστάμενων κτιρίων και του περιβάλλοντα χώρου, όπως περιγράφονται ως φυσικό αντικείμενο της Πράξης. Συγκεκριμένα, ο μελετητής θα εκπονήσει την αρχιτεκτονική μελέτη των κτιρίων της στεφάνης και συγκεκριμένα του κεντρικού κτιρίου, του βοηθητικού κτιρίου και της υδατοδεξαμενής (με αποτύπωση και των μέτρων προστασίας του χώρου της στεφάνης από κατακρημνίσεις), τη μελέτη του ανατολικού κτιρίου, καθώς και τυχόν προτεινόμενων πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων εξυπηρέτησης. Επίσης, θα εκπονήσει στη μελέτη τη διαμόρφωση του κοινόχρηστου (ελεύθερου) χώρου για τη διαμόρφωση των προτεινόμενων περιπατητικών διαδρομών, στάσεων, οδών ήπιας κυκλοφορίας κ.ο.κ., όπως η διαμόρφωση της οδού που οδηγεί από τον ανατολικό χωματόδρομο στην είσοδο του λατομείου, καθώς και τη διαμόρφωση της κεντρικής εισόδου στη στεφάνη.

Επισημαίνεται ότι ο Μελετητής της κατηγορίας **6** θα εξετάσει και θα εντάξει στο σχεδιασμό του έργου στοιχεία που αφορούν σε:

- εργασίες λειτουργικής αναβάθμισης: παρεμβάσεις για την ανάπτυξη πολιτιστικών και περιβαλλοντικών δραστηριοτήτων, διαμορφώσεων υπαίθριων χώρων εκδηλώσεων, ανάπτυξης δικτύου μονοπατιών και περιπατητικών διαδρομών εντός του χώρου κ.ο.κ.
- εργασίες αποκατάστασης και προστασίας περιβάλλοντος, λαμβάνοντας υπόψη πρακτικές διατήρησης και προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας, αναζωογόνησης των υποβαθμισμένων περιβαλλοντικά εκτάσεων κ.ο.κ.
- εργασίες βελτίωσης προσβασιμότητας: κατασκευή διαδρομών κίνησης, κεκλιμένων επιπέδων κλπ., για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας εντός του χώρου παρέμβασης, μέτρα αποκατάστασης της σύνδεσης με τον οικισμό, διαμορφώσεις σύνδεσης των επιμέρους πλατωμάτων της περιοχής παρέμβασης με εργασίες αποκατάστασης και διαμόρφωσης της υφιστάμενης διανοιγμένης οδού σε οδό ήπιας κυκλοφορίας, διαμορφώσεις υπαίθριων χώρων στάσης και στάθμευσης κ.ο.κ.

Οι παραπάνω κατηγορίες εργασιών αναφέρονται ενδεικτικά και θα προκύψουν ως σύνθεση της μελετητικής εργασίας της Ομάδας Μελέτης.

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 8** (Στατικής Μελέτης) θα αναλάβει την εκπόνηση Μελέτης για τη στατική επίλυση των προτεινόμενων από την Αρχιτεκτονική μελέτη πάσης φύσης εγκαταστάσεων, υποδομών κ.ο.κ., με στόχο τη διασφάλιση της ασφάλειας των επισκεπτών και των δυνάμει χρηστών του χώρου και με σεβασμό στη φυσιογνωμία του τόπου. Επίσης, ο Μελετητής θα εκπονήσει στατική μελέτη με έλεγχο επάρκειας όλων των υφιστάμενων κτιρίων.

Επιπλέον, ο Μελετητής θα εκπονήσει μελέτη για τη στατική επίλυση τυχόν προτεινόμενων από την Υδραυλική Μελέτη τεχνικών έργων.

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 9** (Ηλεκτρομηχανολογικής Μελέτης) θα αναλάβει την εκπόνηση της Μελέτης για τον ηλεκτροφωτισμό των επιμέρους δομημένων και ελεύθερων χώρων, συμπεριλαμβανομένης της μελέτης φωτισμού και ανάδειξης του περιβάλλοντα χώρου, καθώς και της Μελέτης για την πλήρη λειτουργία των επιμέρους χώρων, υποδομών και

εγκαταστάσεων. Επίσης, ο Μελετητής θα συμπεριλάβει στη μελέτη την τοποθέτηση συστήματος προστασίας των κτιριακών εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της στεφάνης.

Σε ό,τι αφορά στον κοινόχρηστο χώρο, ο Μελετητής της κατηγορίας 9 θα αναλάβει τη Μελέτη των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων για τον υπαίθριο χώρο εκδηλώσεων [πυροπροστασία, ισχυρά και ασθενή ρεύματα (ηχητικά, συναγερμοί, WiFi, κ.λπ.)]. Επίσης, θα αναλάβει τη Μελέτη για τη σύνδεση με τα δίκτυα ΟΚΩ και θα καθορίσει τους απαιτούμενους κρουνοί στις περιπατητικές διαδρομές.

Επισημαίνεται ότι ο Μελετητής θα συμπεριλάβει στη μελέτη την αξιοποίηση των εγκαταστάσεων με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.).

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 13** (Υδραυλικής Μελέτης) θα αναλάβει την εκπόνηση Μελέτης για τη συνολική διαχείριση και απορροή υδάτων, με πρόταση τυχόν απαιτούμενων παρεμβάσεων, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις γενικές αρχές που προαναφέρθηκαν ειδικά όσον αφορά στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση της φυσιογνωμίας του συγκεκριμένου τόπου.

Επίσης, ο Μελετητής θα εκπονήσει τη μελέτη άρδευσης του συνόλου του φυτικού υλικού στην περιοχή παρέμβασης με τυχόν απαιτούμενες παρεμβάσεις.

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 16** (Τοπογραφικής Μελέτης) θα αναλάβει την εκπόνηση Μελέτης για την τοπογραφική αποτύπωση ολόκληρης της περιοχής μελέτης, συνολικής έκτασης 26 στρεμμάτων. Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται από ισχυρή κλίση εδάφους από 10-40% για την πλειονότητα των μετρηθέντων σημείων και η προβλεπόμενη κλίμακα είναι 1/200. Επίσης, θα συνταχθεί τοπογραφικό σκαρίφημα δικτύου διάθεσης για την φυτοπροστασία και την πυρόσβεση.

Ο Μελετητής θα εκπονήσει τοπογραφική μελέτη εφαρμογής της επιλεκτικής παρέμβασης αναδάσωσης, όπως περιγράφεται στο Τεχνικό Δελτίο της Πράξης.

Ο Μελετητής της **κατηγορίας 27** (Περιβαλλοντική Μελέτη) θα αναλάβει την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου. Ανάλογα με τον σχεδιασμό του έργου, θα πραγματοποιήσει την κατάταξη του σχεδιαζόμενου έργου, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (ΦΕΚ 439/Β/14-02-2018, ΦΕΚ 2471/Β/10-08-2016 κτλ). Ανάλογα με την κατηγορία στην οποία θα καταταγεί (Β ή Α2), ο Μελετητής θα προβεί είτε στην εκπόνηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων είτε στη συγκρότηση του φακέλου συμμόρφωσης με Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.

Ο Μελετητής της κατηγορίας 27 θα αναλάβει, επίσης, τη διεκπεραίωση-έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, εγκρίσεων κ.ο.κ. από εμπλεκόμενους φορείς στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

Επίσης, ο Μελετητής θα εκπονήσει τη φυτοτεχνική μελέτη για τη διαχείριση του υφιστάμενου και του πρόσθετου φυτικού υλικού στην περιοχή παρέμβασης, καθώς και τη μελέτη αποκατάστασης και επιλεκτικής φύτευσης του χώρου.

Επιπλέον, οι Μελετητές θα αναλάβουν κάθε είδους τυχόν απαιτούμενη αδειοδότηση-έγκριση του έργου, η οποία ενδεικτικά θα μπορούσε να είναι η εξής, αναλόγως με τις επιλογές της μελέτης:

- Αδειοδότηση της διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου για την υλοποίηση συνοδευτικών εργασιών που αφορούν:
  - α) στη διαμόρφωση και προστασία του εδάφους,

β) στον εξωραϊσμό και την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής παρέμβασης με τη δημιουργία, παραδείγματος χάριν, στεγάστρων, κιοσκιών, τεντών, μικρών πρόσκαιρων κατασκευών εν είδει περιπτέρων, καθιστικών πάγκων, οικίσκων φύλακα, τεχνητών κινητών κερκίδων, υπαίθριων βρυσών κ.ο.κ.

Επισημαίνεται ότι, σε συνέχεια της προγραμματικής σύμβασης (υπ' αριθμ πρωτ. 169129/2328/16-5-2018 Απόφαση) που έχει συναφθεί μεταξύ του Δήμου Πεντέλης και του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, η Ομάδα Μελέτης, θα πρέπει να συνεργάζεται και να διεκπεραιώνει όλες τις απαιτούμενες ενέργειες και διαδικασίες με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

**Επιπλέον, θα εκπονηθεί Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ.**

### **Άρθρο 6 Ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών**

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα πρέπει να ενσωματώνουν τις διατάξεις της υπ' αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/2019 Απόφασης Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» (ΦΕΚ 1047/Β/29.03.2019). Στη Μελέτη θα ληφθούν υποχρεωτικά υπ' όψιν οι 440 Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.Τ.Ε.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/τ.Β'/30-07-2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα. Η μελέτη Σ.Α.Υ.-Φ.Α.Υ. θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και το Π.Δ.305/1996, όπως ισχύει.

### **Άρθρο 7 Εγκρίσεις Μελετών**

Η Μελέτη θα υποβληθεί προς έλεγχο στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης, σύμφωνα με όσα περιγράφονται αναλυτικά στο τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων της παρούσας.

Η οριστική παραλαβή της μελέτης πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης. Ο Μελετητής οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στις αρμόδιες για την έγκριση Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την Μελέτη του σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των Υπηρεσιών αυτών.

Δεδομένου ότι για την υλοποίηση των Υποέργων 1, 2 και 4 της Πράξης απαιτείται η περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου, ο Μελετητής της κατηγορίας 27 έχει την υποχρέωση να απαντήσει σε τυχόν ερωτήματα ή να παρέχει συμπληρώσεις-διευκρινίσεις που ενδεχομένως θα προκύψουν κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

### **Άρθρο 8 Χρονοδιάγραμμα εκπόνησης Μελετών**

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε τέσσερις (4) μήνες, από την υπογραφή του Συμφωνητικού.

**Οι τμηματικές προθεσμίες ανά κατηγορία Μελέτης έχουν ως εξής:**

1<sup>ο</sup> Παραδοτέο: Τοπογραφική Μελέτη σε **30 ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού

2° Παραδοτέο: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σε **45 ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού

3° Παραδοτέο: Στατική Μελέτη σε **30 ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού

4° Παραδοτέο: Αρχιτεκτονική Μελέτη διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου στην στεφάνη σε **20 ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού

5° Παραδοτέο: Υδραυλική Μελέτη σε **120 ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού

6° Παραδοτέο: Αρχιτεκτονικές Μελέτες του κεντρικού και των βοηθητικών κτηρίων σε **120 ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού

7° Παραδοτέο: Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη σε **120 ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού

8° Παραδοτέο: Φυτοτεχνική Μελέτη για την επιλεκτική αναδάσωση σε **120 ημέρες** από την υπογραφή του συμφωνητικού

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

ΤΑΤΣΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ  
Τοπογράφος Μηχανικός

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΠΟΛΗΣ

ΤΑΤΣΗ ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ  
Τοπογράφος Μηχανικός

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός