



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Αριθ. Αποφ. 17/2017

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της 9ης τακτικής Συνεδρίασης του Συμβουλίου  
της Δημοτικής Κοινότητας Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης**

**ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης Προώθησης Τροποποίησης στο Λόφο Προφήτη Ηλία – Θάλωσσι της ΔΚ Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.**

Στη Νέα Πεντέλη , σήμερα , 3 Ιουλίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 19.00μ.μ., στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πεντέλης, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πεντέλης, κατόπιν της με αριθμ. Πρωτ. 13934/2659/27-6-2017 πρόσκλησης του Προέδρου του, σύμφωνα με τα άρθρα 95 & 96 του Ν. 3463/2006 και αρ. 67 του Ν.3852/10. Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε (5) μελών, βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω 4 μέλη:

### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
2. ΠΑΝΔΡΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
3. ΛΕΜΠΕΤΣΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ
4. ΦΛΙΝΤΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ  
ΜΕΛΟΣ

### ΑΠΟΝΤΕΣ

3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ο οποίος προσήλθε κατά την συζήτηση του θέματος.

ΜΕΛΟΣ

Παρούσα ήταν και η γραμματέας του Τοπικού Συμβουλίου κα Λύγκα Παρασκευή καθώς επίσης και ο Προιστάμενος της Δ/σης Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης Δήμου Πεντέλης .

Ο κ.Πρόεδρος εισηγούμενος το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής :

Η Διεύθυνση Πολεοδομίας-Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης με έγγραφό της με θέμα: “Λήψη Απόφασης Προώθησης Τροποποίησης στο Λόφο Προφήτη Ηλία-Θάλωσσι της ΔΚ Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης” εισηγείται στο Τοπικό Συμβούλιο της Δημοτικής μας Κοινότητας να λάβει απόφαση σχετικά με την Τροποποίηση του σχεδίου με μετατροπή του χώρου που υφίσταται σήμερα το γήπεδο σε χώρο με χαρακτηρισμό “Ελεύθερος χώρος -Αθλητικές εγκαταστάσεις- Γήπεδο ποδοσφαίρου” και ενοποίηση του χώρου με παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο-νησίδα συνολικού εμβαδού 16.419,25 τ.μ. έτσι ώστε να νομιμοποιηθεί πολεοδομικά το υφιστάμενο γήπεδο.

Έχοντας υπόψη την εισήγηση της υπηρεσίας και τα έγγραφα που τη συνοδεύουν εισηγούμαι τη λήψη απόφασης για τροποποίηση του σχεδίου με μετατροπή χώρου έκτασης 16.419,25 τ.μ. που βρίσκεται σήμερα το γήπεδο, στη θέση Θάλωσσι στο λόφο Προφήτη Ηλία, σε χώρο με χαρακτηρισμό “ελεύθερος χώρος – αθλητικές εγκαταστάσεις – γήπεδο ποδοσφαίρου” με την ενοποίησή του με παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο- νησίδα σύμφωνα το συνημμένο σχέδιο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης, της οποίας η εισήγηση έχει ως εξής:

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ Λήψη Απόφασης Προώθησης Τροποποίησης στο Λόφο Προφήτη Ηλία – Θάλωσσι της ΔΚ Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.**

1. Η παρούσα εισήγηση αφορά την λήψη καταρχήν απόφασης σχετικά με τροποποίηση του σχεδίου με μετατροπή του χώρου που βρίσκεται σήμερα το γήπεδο ΔΚ Νέας Πεντέλης στην θέση Θάλωσσι στο λόφο Προφήτη Ηλία, σε χώρο με χαρακτηρισμό << Ελεύθερος χώρος - Αθλητικές εγκαταστάσεις – Γήπεδο ποδοσφαίρου>>, ενοποίηση του χώρου με παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο - νησίδα, σε τελική έκταση υπό στοιχεία 1,2,3,.....,42,1 και εμβαδού 16419,25τμ .

2. Η ευρύτερη περιοχή, εντός της οποίας βρίσκεται το γήπεδο αποτυπώνεται στο σχέδιο πόλης με το ΒΔ της 20.1.1956 ( ΦΕΚ 36/Α/56 ) περιγραμμένη με πράσινη γραμμή και χωρίς να αναφέρει χαρακτηρισμό ΚΧ , πλατεία κλπ , η οποία όμως παραπέμπει σε κοινόχρηστο χώρο .

3. Το σχέδιο αναθεωρήθηκε όσο αφορά την έγκριση πεζοδρομίων και χρήσεων γης με την απόφαση Νομάρχη 5260/Π-221/10.10.1989 ( ΦΕΚ 700/Δ/89) .

4 Στο εγκεκριμένο ΓΠΣ Νέας Πεντέλης ( Απόφαση ΥΠΕΚΑ 18709/ 28.4.2005 - ΦΕΚ 531/Δ/2005 ) φαίνεται στο ευρύτερο χώρο του γηπέδου να προτείνονται χρήσεις γηπέδου - εκπαίδευσης και αστικού πρασίνου- ελευθέρων χώρων .

5.—Με το υπ' αριθμ. 102656/18.5.2017 έγγραφο της η Περιφέρεια Αττικής ζητεί προκειμένου να ελεγχθεί η μελέτη του έργου << Διάστρωση συνθετικού χλοοτάπητα στο γήπεδο ποδοσφαίρου της ΔΚ Νέας Πεντέλης ..... >> να γίνει τροποποίηση του σχεδίου, καθώς όπως αναφέρει το έγγραφο, η έκταση έχει χαρακτηριστεί σύμφωνα με το σχέδιο του 1956 κοινόχρηστος χώρος .

6. Στο κτηματολόγιο, ο χώρος που προτείνεται η τροποποίηση περιλαμβάνεται σε ΚΑΕΚ 051022104042 με φερόμενο ιδιοκτήτη το ελληνικό δημόσιο . Ο Δήμος μας έχει καταθέσει ένσταση με το με αριθμ. πρωτ. 7504/27.4.2015 έγγραφο του για την κυριότητα του χώρου με δεδομένο ότι είναι κοινόχρηστος και εμπίπτει σε περιοχή που εντάχθηκε στο σχέδιο με το ΒΔ του 20.1.1956 ( ΦΕΚ 36/Α/56) **σύμφωνα με το ΝΔ 690/1948 ( ΦΕΚ 133/Α/1948)** με επίστευση του ΟΣ ( συνεταιρισμού ) << Η νέα Πεντέλη>>, όπου πριν την έγκριση του σχεδίου όλοι οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι περιέρχονται στην κοινή χρήση ή στην κυριότητα των φορέων ( κοινωφελείς χώροι ) οι δε κατά τον χρόνο έγκρισης του σχεδίου ιδιοκτήτες των χώρων αυτών, θεωρούνται κατά αμάχητο τεκμήριο ότι παραιτήθηκαν από την κυριότητα νομή και κατοχή αυτών .

7. Στο σημείο αυτό προϋπήρχε λίμνη η οποία αποξηράνθηκε. Από του έτους 1963 και εντεύθεν η κοινότητα Νέας Πεντέλης προέβη στην επιχωμάτωση και δημιουργία γηπέδου – γυμναστηρίου το οποίο λειτουργεί από τότε έως σήμερα .

8. Τμήμα του γηπέδου καταλαμβάνει και παρακείμενο δρόμο και νησίδα – ΚΧ του σχεδίου του 1956 και ως εκ τούτου απαιτείται η τροποποίηση και ως προς αυτό το σημείο .

**ΣΧΟΛΙΑ**

9. Το εν θέματι Ο.Τ. εντάχθηκε στο σχέδιο με το ΒΔ της 20.1.1956 ( ΦΕΚ 36/Α/56 ) .

10 Η Περιφέρεια σαφώς ζητά πριν την έγκριση οποιασδήποτε μελέτης για έργο στο γήπεδο την τροποποίηση του σχεδίου .

11. Η αναγκαιότητα τροποποίησης έγκειται στο γεγονός ότι πρόκειται για εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, διευθετώντας μια εσφαλμένη κατάσταση που υφίσταται επί σειρά ετών, και ταυτίζει την πραγματικότητα ( υλοποιημένο γήπεδο ) .

12. Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω θεωρούμε ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις για την έγκριση της προτεινόμενης τροποποίησης όπως αυτή φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

13. Κατόπιν των ανωτέρω

#### **εισηγούμαστε:**

την λήψη καταρχήν απόφασης σχετικά με τη τροποποίηση του σχεδίου με μετατροπή χώρου υπό στοιχεία 1,2,3,.....,42,1 και έκτασης 16419,25τμ , που βρίσκεται σήμερα το γήπεδο , στην θέση Θάλωσι στο λόφο Προφήτη Ηλία , σε χώρο με χαρακτηρισμό <<- Ελεύθερος χώρος - Αθλητικές εγκαταστάσεις – Γήπεδο ποδοσφαίρου>>, με την ενοποίηση του με παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο - νησίδα σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης

### **Το Διοικητικό Συμβούλιο**

Αφού άκουσε την εισήγηση του κ.Προέδρου.Έλαβε υπόψη του:

1. Την από 7-6-2017 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης.

2. Το γεγονός ότι :

Ο κ.Φλίντρας τοποθετήθηκε επί του θέματος λέγοντας ότι η θέση του είναι να γίνει γήπεδο αλλά δεν ξέρει αν αυτός είναι ο σωστός δρόμος,πως δηλαδή θα τροποποιήσουμε κάτι που είναι εκτός σχεδίου;Ο κ. Κωνσταντόπουλος Δημήτριος διάβασε υπόμνημα της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΑΞΗΣ – ΠΕΝΤΕΛΗ ΕΝ ΔΡΑΣΕΙ το οποίο και κατέθεσε στον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου. Ο τ.Κοινοτάρχης και Δήμαρχος κ.Κώστας Κοσοβίτσας διάβασε τις προτάσεις και τις παρατηρήσεις,τις οποίες και κατέθεσε στον Πρόεδρο του Τοπικού Συμβουλίου. Οι κ.κ.Μιχελακάκης Εμμανουήλ,Πανδράς Άγγελος και Λεμππτσόγλου Σταυρος- Χρήστος τοποθετήθηκαν υπέρ της εισήγησης.

3.Οι κ.κ.Πανδράς Άγγελος και Λεμππετσόγου Σταύρος-Χρήστος ψηφίζουν θετικά για την τροποποίηση του χώρου του γηπέδου δηλαδή μόνο για την έκταση των 16.419,25τμ.Ο κ.Φλίντρας Σωτήριος για να μη θέσει αρνητική ψήφο δεν συμμετέχει στη ψηφοφορία και αποχωρεί από την ψηφοφορία.Ο κ.Κωνσταντόπουλος Δημήτριος ψηφίζει αρνητικά σύμφωνα με την απόφαση της παράτξής του.Με ψήφους τρεις [3] θετικές και μια αρνητική

#### **Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία**

Για την λήψη καταρχήν απόφασης σχετικά με τη τροποποίηση του σχεδίου με μετατροπή χώρου υπό στοιχεία 1,2,3,.....,42,1 και έκτασης 16419,25τμ , που βρίσκεται σήμερα το γήπεδο , στην θέση Θάλωσι στο λόφο Προφήτη Ηλία , σε χώρο με χαρακτηρισμό <<- Ελεύθερος χώρος - Αθλητικές εγκαταστάσεις – Γήπεδο ποδοσφαίρου>>, με την ενοποίηση του με παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο - νησίδα σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 17/2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΝΔΡΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
2. ΛΕΜΠΕΤΣΟΓΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ
3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ