

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

**Από το πρακτικό της 7<sup>ης</sup>/3-7-2013 συνεδρίασης του Συμβουλίου  
Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης**

**Αριθμός Απόφασης : 10 / 2013**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** : : Παράταση Προέγκριση άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ – WINE BAR –ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) » της εταιρίας «GIMME SHLETER Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία » με διακριτικό τίτλο στην οδό Σουβαλιώτη αρ. 1 & πλατεία Αγίας Τριάδας στη Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Στην Πεντέλη, σήμερα, **3 Ιουλίου 2013** ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.30 μ.μ. στο Τοπικό Κατάστημα Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης (Ηγ. Μακρυγιάννη 2, Πεντέλη) συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την **Φ.4/β/Αριθ.Πρωτ 17388/2-07-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Κολιού Μιχαήλ, επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3552/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος της Δημοτικής κοινότητας Πεντέλης

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (04) μέλη:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Κολιός Μιχαήλ
2. Γεωργάρας Δημήτριος
3. Ξάφης Σπυρίδων
4. Πουρνάρα-Αυγέρη Αγγελική

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καπράλος Σταμάτιος

Στη συνεδρίαση άσκησε καθήκοντα γραμματέα ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Πεντέλης Κλεφτάκης Γ.Σωτήριος κλάδου Δ.Ε 15 Εισπρακτόρων .

**Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης επί του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης λέγει τα εξής:**

Θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης του Δήμου Πεντέλης με θέμα: **Παράταση προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ – WINE BAR –ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) » της εταιρίας «GIMME SHLETER Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία » με διακριτικό τίτλο στην οδό Σουβαλιώτη αρ. 1 & πλατεία Αγίας Τριάδας στη Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.**

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών. Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης. Η προέγκριση ισχύει για τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία λήψης της απόφασης με δυνατότητα παράτασης δύο (2) ακόμα μηνών κατόπιν σχετικής αιτήσεως του ενδιαφερομένου.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής.

Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Το ΚΥΕ θέματος έχει λάβει προέγκριση με τη υπ' αριθμ. 4/2013 Απόφαση Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης. Η προέγκριση αυτή ισχύει έως την 27.06.2013.

Με νεότερη αίτησή ( αρ. πρωτ. 16741/26.06.2013 ) η εταιρία, ζητά εμπρόθεσμα παράταση αυτής για δύο ακόμα μήνες ( δηλαδή έως την 27.8. 2013).

Τέλος πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν ότι :

- 1.είναι απαραίτητο για την εύρυθμη λειτουργία του χώρου περίξ των καταστημάτων της περιοχής να εξασφαλίζεται ο απαραίτητος χώρος στάθμευσης πελατών των ΚΥΕ.
2. Η λειτουργία των καμινάδων πρέπει να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις
3. Θα πρέπει να τονιστεί ότι η προέγκριση δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας ΚΥΕ
4. Υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος από εκκλησία

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ 180/79 «Ο Δήμος δύνатаι να αρνείται τη χορήγηση άδειας λειτουργίας στα κέντρα διασκέδασης και καταστήματα της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος (δηλαδή στα καταστήματα που προσφέρονται κυρίως οινοπνευματώδη ποτά, για άμεση εντός αυτών κατανάλωση (μπαρ και τα όμοια προς αυτά) καφενείων, καφετεριών, αναψυκτηριών, πιτσαριών, σνακ μπαρ, αιθουσών διενέργειας τεχνικών παιγνίων, καθώς και μικτών καταστημάτων, αν σ' αυτά περιλαμβάνεται ένα από τα ανωτέρω καταστήματα), εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων, κατευθείαν γραμμή μετρούμενη, από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές)». Σύμφωνα με την ΚΥΑ 7034/1298/2000 (ΦΕΚ Β' 368/2000) η απόσταση αυτή ορίστηκε σε εκατόν πενήντα μέτρα (150).

Το εν λόγω κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων από την εκκλησία της Αγίας Τριάδος .

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης του Δήμου Πεντέλης και του Προέδρου.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

#### **ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει:

1. Την χορήγηση παράτασης της προέγκρισης άδειας ίδρυσης καταστήματος «**«ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗΣ & ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΓΕΥΜΑΤΟΣ (ΚΑΦΕ – WINE BAR –ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΟ) »** της εταιρίας **«GIMME SHLETER Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία »** για δύο ακόμα μήνες ( δηλαδή έως την 27.8. 2013).

2. Η προέγκριση δεν είναι άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΚΟΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Γεωργάρας Δημήτριος  
Πουρνάρα-Αυγέρη Αγγελική  
Ξάφης Σπυρίδων