

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης}/6-3-2019 συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Αριθμός Απόφασης : 3 / 2019

Προέγκριση Άδειας Ίδρυσης Προσωρινής Εγκατάστασης Υπαίθριου Λούνα Παρκ

Στην Πεντέλη, σήμερα, 6 Μαρτίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 π.μ. στο Τοπικό Κατάστημα Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης (Ηγ.Μακρυγιάννη 2, Πεντέλη) συνήλθε σε Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την Φ.4/β/Αριθ.Πρωτ 5689/1-3-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής Καπράλου-Σουτάδη Χρυσούλας, επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3552/2010 (ΦΕΚ Α΄87), στο Δήμαρχο και στους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος της Δημοτικής κοινότητας Πεντέλης.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Καπράλου-Σουτάδη Χρυσούλα
2. Γεωργόπουλος Κανέλλος
3. Μπαχαρνίκου Ελένη
4. Αλεξόπουλος Ηλίας
5. Ζούνης Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση άσκησε καθήκοντα γραμματέα ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Πεντέλης Κλεφτάκης Σωτήριος κλάδου Δ.Ε 1 Διοικητικού .

Η Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης λέγει τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης του Δήμου Πεντέλης με θέμα:

Προέγκριση Άδειας Ίδρυσης Προσωρινής Εγκατάστασης Υπαίθριου Λούνα Παρκ

1. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η (α) σχετική αίτηση του κ. Σταυρόπουλου Φώτιου με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση Προσωρινής Εγκατάστασης Υπαίθριου Λούνα Παρκ σε Γεωτεμάχιο (Εκτός Σχεδίου Περιοχή) στη θέση Πλατεία Αγίας Τριάδας στην Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης.

2. Στην αίτηση επισυνάπτεται απόσπασμα χάρτη από το οποίο προκύπτει η θέση της υπό ίδρυση Προσωρινής Εγκατάστασης Υπαίθριου Λούνα Παρκ .

3. Για τον χώρο αυτό έχει συναφθεί το υπ' αριθμ. πρωτ. 22359/5497/21.12.2018 συμφωνητικό παράτασης για 2 έτη σε εκτέλεση του υπ αριθμ. πρωτ. 30853/04.12.2013 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης για χρήση προσωρινής εγκατάστασης Λούνα-Παρκ και του από 18.06.2018 ιδιωτικό συμφωνητικό – τροποποίησης επαγγελματικής μίσθωσης.

4. Για τον ως άνω χώρο είχε εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. 13825/2015 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας «ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ».

5. Επίσης είχε εκδοθεί η με αριθμ. πρωτ. 14081/3164/2018 άδεια προσωρινής εγκατάστασης και λειτουργίας «ΛΟΥΝΑ- ΠΑΡΚ» χρονικής ισχύος η οποία έληξε την 31.12.2018.

6. Για την εγκατάσταση και λειτουργία θεάτρων, κινηματογράφων και ψυχαγωγικών παιχνιδιών (λούνα-παρκ, πίστες αυτοκινητιδίων, τσίρκο κ.λπ.) απαιτείται άδεια, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας με τη διαδικασία που προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 80 του ΚΔΚ και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις των οικείων διατάξεων που διέπουν αυτά. (άρθρο 81 Ν.3463/06)

7. Επομένως, ακολουθείται η διαδικασία της προέγκρισης για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων αυτών καθώς επίσης και η διαδικασία αντικατάστασης της άδειας σε περίπτωση μεταβίβασης της επιχείρησης σε άλλο πρόσωπο όπως αναλυτικά αυτά αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους.

ΣΧΟΛΙΑ

8. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

9. Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

10. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης. Η διάρκεια της ισχύος της Απόφασης της Προέγκρισης είναι τρεις (3) μήνες.

11. Όπως ορίζεται στην ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/20.11.2013 (ΦΕΚ 3106 Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής.

12. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

13. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων

κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

14. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

15. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε:

α. Οι χρήσεις γης της περιοχής δεν απαγορεύουν ρητά την ίδρυση και λειτουργία Προσωρινής Εγκατάστασης Υπαιθρίου Λούνα Παρκ από τη στιγμή που το εν λόγω γεωτεμάχιο στο οποίο πρόκειται να ιδρυθεί η επιχείρηση εμπίπτει στις διατάξεις του ΠΔ 26.8.1988 (ΦΕΚ755/Δ/88) και συγκεκριμένα στην ζώνη Γ αυτού. Η ζώνη Γ καθορίζεται ως περιοχή κατοικίας και γεωργικής χρήσης και επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και γεωργικών αποθηκών. Επιπλέον στην πρόταση του ΓΠΣ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) προβλέπεται στο συγκεκριμένο σημείο περιοχή κατοικίας

β. Από την ανάρτηση των δασικών χαρτών δεν προκύπτει η δασικότητα της περιοχής. Συγκεκριμένα φέρει την ένδειξη ΑΑ – δηλαδή άλλης μορφή παλιότερα & άλλης μορφής σήμερα.

γ. Πλησίον της υπό ίδρυση επιχείρησης βρίσκεται βυζαντινό ναΐδριο (της Αγίας Τριάδας).

16. Σύμφωνα με την παρ. 4 του (β) όμοιου, ο χρόνος άσκησης υπαίθριων δραστηριοτήτων με ψυχαγωγικό αντικείμενο προσωρινού χαρακτήρα σε ένα συγκεκριμένο χώρο **δεν μπορεί να υπερβαίνει τους τέσσερις (4) συνεχόμενους μήνες.**

17. Τέλος πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν ότι η προέγκριση **δεν αποτελεί** άδεια λειτουργίας επιχείρησης.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

18. Εισηγούμαστε την προέγκριση .

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης του Δήμου Πεντέλης και της Προέδρου, μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει :

1. Την χορήγηση Προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης Προσωρινής Εγκατάστασης Υπαιθρίου Λούνα Παρκ στην θέση Πλατεία Αγίας Τριάδας της Δημ. Κοιν. Πεντέλης, στον Σταυρόπουλο Φώτη.

2. **Η Άδεια Προέγκρισης δεν αποτελεί άδεια λειτουργίας Υπαιθρίου Λούνα Παρκ.**

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεωργόπουλος Κανέλλος

Μπαχαρνίκου Ελένη

Αλεξόπουλος Ηλίας

Ζούνης Ιωάννης

ΚΑΠΡΑΛΟΥ-ΣΟΥΤΑΔΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ