



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αντικείμενο: «Εργασίες συντήρησης και ανακατασκευής
αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Νέας Πεντέλης του
Δήμου Πεντέλης»

Εκτιμώμενη δαπάνη: 16.348,59€ συμπ. 24% ΦΠΑ:

Αριθ. Μελέτης: 22/2019 Τ.Υ.

CPV: 45214210-5 Κατασκευαστικές εργασίες για σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε μετά από το με αριθμ. πρωτ. αίτημα 121/18-03-2019 του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης κυ. Ηλία Τσουχνικά και αφορά εργασίες συντήρησης και ανακατασκευής αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Οι εργασίες συντήρησης και ανακατασκευή είναι απαραίτητη για την αναβάθμιση των συνθηκών ασφάλειας και λειτουργικότητας του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Με την παρούσα τεχνική περιγραφή προβλέπεται η πλήρης ανακατασκευή τμήματος του αύλειου χώρου του δημοτικού σχολείου Νέας Πεντέλης, συνολικού εμβαδού 328,20 τετραγωνικών μέτρων.

Θα γίνουν εκσκαφές, για την διαμόρφωση των αναβαθμών. Επίσης θα γίνουν εκσκαφές για τη θεμελίωση των ξύλινων πασσάλων, πάνω στους οποίους θα στηριχτούν τα ξύλινα τοιχία αντιστήριξης, τα οποία θα δημιουργήσουν τους αναβαθμούς.

Θα γίνουν ξύλινα τοιχία αντιστήριξης. Θα τοποθετηθούν πακτωμένοι ξύλινοι πάσσαλοι, πάνω στους οποίους θα στερεωθούν οι οριζόντιοι ξύλινοι πάσσαλοι που θα δημιουργήσουν τα τοιχία αντιστήριξης των αναβαθμών. Στην εσωτερική επιφάνεια των τοιχίων θα τοποθετηθεί υδατοπερατή μεμβράνη συγκράτησης γαιών. Τέλος θα γίνει πλήρωση του χάνδακος με τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής. Τα ξύλινα τοιχία αντιστήριξης χρησιμοποιούνται για την εξασφάλιση της σταθερότητας και τον έλεγχο της διάβρωσης της εδαφικής μάζας στην περίπτωση φυσικών ανισοσταθμιών ή για διακοσμητικούς σκοπούς, όταν χρειάζεται δημιουργία αναβαθμών και υπερυψωμένων περιοχών φύτευσης με σκοπό την αναβάθμιση της αισθητικής αξίας του περιβάλλοντος χώρου. Τέλος, για τη μηχανική προστασία του τοιχίου, θα χρησιμοποιηθεί κατάλληλη αποστραγγιστική μεμβράνη (αυγουλιέρα).

Θα γίνουν εργασίες δικτύων απορροής όμβριων. Όπως σε κάθε ανοικτό χώρο, έτσι και σε αυτόν, ανεξάρτητα από το υλικό της επιφάνειας του, βασικό πρόβλημα το οποίο καλείται να αντιμετωπιστεί είναι και η απορροή των όμβριων υδάτων. Το πρόβλημα θα επιλυθεί με τη διαμόρφωση κατάλληλων ρύσεων απορροής με την επίτευξη της επιθυμητής κλίσης.

Στην απόληξη του χώρου, θα τοποθετηθεί διάτρητος αποστραγγιστικός σωλήνας και θα γίνει επίχυσή του με χαλίκι αφού πρώτα τυλιχτεί με μη υφαντό γεωύφασμα, που θα οδηγεί τα όμβρια ύδατα εκτός του αύλειου χώρου

Θα γίνει διάστρωση και κατασκευή δαπέδων.

Σε συγκεκριμένο σημείο του προς ανακατασκευή χώρου, θα γίνει νέα επιχωμάτωση που θα ενσωματώνει το συγκεκριμένο χώρο εισόδου αποτελούμενο από κυβόλιθους, με τον υπόλοιπο με αλλαγή ρύσεων. Ο χώρος θα διαστρωθεί με δάπεδο ασφαλείας κοκκώδους υλικού/ βότσαλου διαστάσεων από 2 έως 8mm από συλλεκτά υλικά ή ποταμού, μέγιστης διάστασης λίθων 8 mm, καθαρισμένο από τυχόν ξένα σώματα και πλυμένο, δίχως σωματίδια λάσπης και αργίλου. Τέλος θα κατασκευαστούν παρτέρια με τσιμεντένια κράσπεδα που θα διαχωρίσουν τους χώρους κυκλοφορίας και παιχνιδιού

Τόσο από τους χώρους φύτευσης όσο και από τα υφιστάμενα δέντρα με σκοπό την επίτευξη ασφαλούς διέλευσης των χρηστών.

Οι εργασίες θα εκτελεστούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος του έργου θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας.

Επίσης είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν θα γίνει από υπαιτιότητα του.

Η απομάκρυνση των καθαιρέσεων και των άχρηστων υλικών από τις επισκευές καθώς και την απόρριψή τους σε χώρο που επιτρέπεται θα γίνεται με ευθύνη και υποχρέωση του αναδόχου.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με μεγάλη προσοχή, λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου του σχολείου και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των μαθητών, του προσωπικού και των διερχομένων.

Το συνολικό προεκτιμώμενο κόστος για την πλήρη ανακατασκευή- εργασίες συντήρησης του αύλειου χώρου του Δημοτικού Σχολείου της Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης είναι:

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1.	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη- ημιβραχώδη	m3	73,00	12,10	883,30 €
2.	Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων χωρίς τη χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη ημιβραχώδη	m3	21,00	20,25	425,25 €
3	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με μηχανικά μέσα.	ton	89,00	1,65	146,85 €
4.	Φορτοεκφόρτωση υλικών επί αυτοκινήτου ή σε ζώα, με τα χέρια	ton	40,00	13,50	540,00 €
5	Χειρωνακτική διακίνηση προϊόντων εκσκαφών και κατεδαφίσεων	ton	115,00	5,60	644,00 €
6	Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών, εκβραχισμών ή κατεδαφίσεων	m3	25,00	4,50	112,50 €
7	Πρόσθετη αποζημίωση πλαγίων μεταφορών υλικών επίχωσης	m3	50,00	1,70	85,00 €
8	Μεταφορές με αυτοκίνητο δια μέσω οδών καλής βατότητας	ton.km	2.650,00	0,35	927,50 €
9	Συγκέντρωση προϊόντων καθαίρεσης και αποξήλωσης σε κάδο συσσώρευσης	TEM	2,00	250,00	500,00 €
10	Καθαίρεση μεμονωμένων στοιχείων κατασκευών από άοπλο σκυρόδεμα, με εφαρμογή συνήθων μεθόδων καθαίρεσης	m3	2,00	28,00	56,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Α					4.320,40€
11	Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορία C16/20	m3	3,50	106,00	371,00
12	Προσαύξηση τιμής σκυροδέματος οποιαδήποτε κατηγορίας όταν το σύνολό της δεν υπερβαίνει τα 30m3	m3	3,50	16,80	58,80
13	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	m2	9,50	22,50	213,75
14	Χαλύβδινοι οπλισμοί κατηγορίας B500C	Kg	110,00	1,07	117,70
15	Γεωυφάσματα μή υφαντά, βάρους 285gr/m2	m2	310,00	3,00	930,00
16	Πρόχυτα κράσπεδα από σκυρόδεμα	m	47,00	9,50	446,50
17	Έμπηξη ξύλινων πασσάλων διαμέτρου ή πλευράς μέχρι 20cm	m	11,00	20,00	220,00
18	Πλήρωση επιφανειών πρόσκρουσης με κοκκώδες υλικό (βότσαλο) 2-8 χιλ	m3	44,00	90,00	3.960,00
19	19 Σκελετοί ξηλοπήκτων τοίχων από ξυλεία ελάτου πριστη	m3	3,55	540,00	1.917,00
20	Κατεργασία της ορατής επιφάνειας ξύλινων επενδύσεων με πλήρη κατεργασία (ροκάνισμα, πλάνισμα, τρίψιμο)	m2	40,00	4,60	184,00
21	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξύλινων επιφανειών	m2	80,00	2,80	224,00
22	Γραμμικά στραγιστήρια από διάτρητους πλαστικούς σωλήνες διαμέτρου D100, με περίβλημα γεωυφάσματος	m	28,00	7,90	221,20
ΣΥΝΟΛΟ Β					8.863,95
ΣΥΝΟΛΟ Α+Β					13.184,35€
Φ.Π.Α.24%					3.164,24€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					16.348,59€

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε για τον προσδιορισμό του κόστους των παραπάνω.

Η ανάθεση των παραπάνω εργασιών δύναται να γίνει σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και τους όρους της σύμβασης όπως αυτοί θα ορισθούν με σχετική απόφαση της Σχολικής Επιτροπής της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 20/03/2019
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 20/03/2019
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ Τ.Υ.

ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ