

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 4^{ης}/1-4-2013 συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Αριθμός Απόφασης : 6 / 2013

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: : Προέγκριση Άδειας Ίδρυσης Υπαίθριου Παιδότοπου «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ του Ηλία » σε Γεωτεμάγιο (Εκτός Σχεδίου Περιοχή) Πλησίον Πλατείας Αγίας Τριάδας στην δημοτική Κοινότητα Πεντέλης.

Στην Πεντέλη, σήμερα, **1 Απριλίου 2013** ημέρα Δευτέρα και ώρα 18.00 μ.μ. στο Τοπικό Κατάστημα Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης (Ηγ.Μακρυγιάννη 2, Πεντέλη) συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την **Φ.4/β/Αριθ.Πρωτ 7199/28-03-2013** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Κολιού Μιχαήλ, επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3552/2010 (ΦΕΚ Α΄87), στο Δήμαρχο και στους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος της Δημοτικής κοινότητας Πεντέλης

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τρία(03) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κολιός Μιχαήλ
2. Γεωργάρας Δημήτριος
3. Καπράλος Σταμάτιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πουρνάρα-Αυγέρη Αγγελική
2. Ξάφης Σπυρίδων

Στη συνεδρίαση άσκησε καθήκοντα γραμματέα ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Πεντέλης Κλεφτάκης Γ.Σωτήριος κλάδου Δ.Ε 15 Εισπρακτόρων .

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης επί του 1^{ου} και μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης λέγει τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης του Δήμου Πεντέλης με θέμα: **Προέγκριση Άδειας Ίδρυσης Υπαίθριου Παιδότοπου «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ του Ηλία » σε Γεωτεμάγιο (Εκτός Σχεδίου Περιοχή) Πλησίον Πλατείας Αγίας Τριάδας στην δημοτική Κοινότητα Πεντέλης.**

Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (και σύμφωνα με το άρθρο 7 της την ΚΥΑ 36873/2.7.2007 (ΦΕΚ 1364/Β/2007) περιλαμβάνεται και η ίδρυση και λειτουργία παιδότοπου) , χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης , όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης. Η διάρκεια της ισχύος της Απόφασης της Προέγκρισης είναι τρεις (3) μήνες.

Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής.

Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη.

Στο Δήμο μας υποβλήθηκε η υπ' αριθμ. υπ' αρ. αίτηση 3875/15.2.2013 του Σταυρόπουλου Φωτίου με την οποία ζητά τη χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση παιδότοπου . Μετά την αίτηση και λόγω ελλείψεων των απαραίτητων δικαιολογητικών απεστάλη το με αριθμ. πρωτ. 3875/22.2.2013 έγγραφο της ΔΠΕ για προσκόμιση στοιχείων . Κατόπιν τούτου προσκομίσθηκαν αυτά με την με αριθμ. πρωτ. 6084/13.3.2013 αίτηση του κ. Σταυρόπουλου Φωτίου

Συγκεκριμένα προσκομίσθηκαν :

1. Η υπ' αριθμ. 2651/4.3.2013 βεβαίωση χρήσεων γης της αρμόδιας Δ/σης Πολεοδομίας.
2. Διάγραμμα από το οποίο προκύπτει η θέση του υπό ίδρυση παιδότοπου .

Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε:

α) οι χρήσεις γης της περιοχής δεν απαγορεύουν ρητά την ίδρυση και λειτουργία υπαίθριου παιδότοπου στην συγκεκριμένη θέση , από την στιγμή που δεν πρόκειται για

μόνιμη κατασκευή , Συγκεκριμένα η βεβαίωση χρήσης γης της υπηρεσίας δόμησης αναφέρει ότι το εν λόγω γεωτεμάχιο στο οποίο πρόκειται να ιδρυθεί ο παιδότοπος εμπίπτει στις διατάξεις του ΠΔ 26.8.1988(ΦΕΚ755/Δ/88) και συγκεκριμένα στην ζώνη Γ αυτού . Η ζώνη Γ καθορίζεται ως περιοχή κατοικίας και γεωργικής χρήσης και επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών και γεωργικών αποθηκών .

Επιπλέον στην πρόταση του ΓΠΣ (Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου) προβλέπεται στο συγκεκριμένο σημείο περιοχή κατοικίας

β) Από την ανάρτηση των δασικών χαρτών δεν προκύπτει η δασικότητα της περιοχής. Συγκεκριμένα φέρει την ένδειξη ΑΑ – δηλαδή άλλης μορφή παλιότερα & άλλης μορφής σήμερα

γ) Πλησίον του υπό ίδρυση παιδότοπου βρίσκεται ναός (Αγία Τριάδα)

Τέλος πρέπει να ληφθεί υπ' όψιν ότι :

η προέγκριση **δεν αποτελεί** άδεια λειτουργίας παιδότοπου .

Συν/να επισυνάπτονται

α) χρήση γης

β) Απόσπασμα σχεδίου

γ) Το ΦΕΚ 755/Δ/21.10.1988

δ) Η με αριθμ. πρωτ. 3875/15.2.2013 αίτηση

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Μετά από διαλογική συζήτηση:

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Κος Κολιός είπε ότι συμφωνεί με την εισήγηση και με δεδομένο ότι η προέγκριση **δεν αποτελεί** άδεια λειτουργίας παιδότοπου, ψηφίζει την **Προέγκριση Άδειας Ίδρυσης Υπαίθριου Παιδότοπου «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ του Ηλία » σε Γεωτεμάχιο (Εκτός Σχεδίου Περιοχή) Πλησίον Πλατείας Αγίας Τριάδας στην δημοτική Κοινότητα Πεντέλης**

:

Ο Κος Γεωργάρας δήλωσε ότι συμφωνεί με τον Κον Κολιό και ψηφίζει την **Προέγκριση Άδειας Ίδρυσης Υπαίθριου Παιδότοπου «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ του Ηλία » σε Γεωτεμάχιο (Εκτός Σχεδίου Περιοχή) Πλησίον Πλατείας Αγίας Τριάδας στην δημοτική Κοινότητα Πεντέλης**

Ο Κος Καπράλος δήλωσε ότι δεν ψηφίζει για την προέγκριση διότι ήθελε τις παρακάτω διευκρινήσεις:

α) Επιτρέπεται ο Παιδότοπος στο συγκεκριμένο σημείο;

β) Για ποιο χώρο μιλάμε και πόσα τετραγωνικά είναι; και

γ) Με ποια διαδικασία έχει η θα πάρει τον συγκεκριμένο χώρο.

Οι διευκρινήσεις αυτές δεν ήταν δυνατόν να απαντηθούν από τον Πρόεδρο (διότι τα στοιχεία αυτά δεν εμπίπτουν στην δικαιοδοσία του Τοπικού Συμβουλίου για να τα γνωρίζει, αλλά σε επόμενο στάδιο θα εξετασθούν από άλλη, αρμόδια προς αυτό επιτροπή), με συνέπεια να μην ψηφίσει για το θέμα.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης του Δήμου Πεντέλης και του Προέδρου,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει κατά πλειοψηφία, δύο υπέρ και μία άρνηση ψήφου:

1. Την χορήγηση Προέγκρισης Άδειας Ίδρυσης Υπαίθριου Παιδότοπου «ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ του Ηλία » σε Γεωτεμάχιο (Εκτός Σχεδίου Περιοχή) Πλησίον Πλατείας Αγίας Τριάδας στην δημοτική Κοινότητα Πεντέλης
2. α) Η προέγκριση δεν είναι άδεια λειτουργίας παιδότοπου.
β) Η προέγκριση έχει ισχύ 3 μηνών με δυνατότητα παράτασης μετά από σχετική αίτηση για επιπλέον δύο μήνες .

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Γεωργάρας Δημήτριος

Καπράλος Σταμάτιος

ΚΟΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ