



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3^{ης}/8-3-2017 συνεδρίασης του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης

Αριθμός Απόφασης : 3/2017

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Προέγκριση Ίδρυσης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος

Στην Πεντέλη, σήμερα, **8 Μαρτίου 2017** ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.00 μ.μ. στο Τοπικό Κατάστημα Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης (Ηγ. Μακρυγιάννη 2, Πεντέλη) συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την **Αριθ.Πρωτ 4698 / 3-3-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής Κολιού Μιχαήλ, επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3552/2010 (ΦΕΚ Α'87), στο Δήμαρχο και στους Συμβούλους της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του καταστήματος της Δημοτικής κοινότητας Πεντέλης

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο πέντε(5) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω τέσσερα (04) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ζούνης Ιωάννης
2. Καπράλου-Σουτάδη Χρυσούλα
3. Γεωργόπουλος Κανέλλος
4. Μπαχαρνίκου Ελένη
- 5.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Τρίπατζη Ελένη

Στη συνεδρίαση άσκησε καθήκοντα γραμματέα ο μόνιμος υπάλληλος του Δήμου Πεντέλης Κλεφτάκης Γ.Σωτήριος κλάδου Δ.Ε 1 Διοικητικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Πεντέλης επί του 1^{ου} και μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης λέγει τα εξής:

Θέτω υπόψη σας την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης του Δήμου Πεντέλης με θέμα:

Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Προσφοράς Πλήρους Γεύματος- Επιχείρηση Αναψυχής)» από την εταιρία «GIMME SHELTER ΙΚΕ», επί της οδού Σουβαλιώτη 1, στη θέση Πλ. Αγ. Τριάδας στη Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης.

1. Στο Δήμο μας υποβλήθηκε αίτηση με την οποία ζητείται η χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος «**Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Προσφοράς Πλήρους Γεύματος- Επιχείρηση Αναψυχής)»** από την εταιρία «GIMME SHELTER ΙΚΕ», επί της οδού Σουβαλιώτη 1, στη θέση Πλ. Αγ. Τριάδας στη **Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης.**

2. Στην αίτηση επισυνάπτονται τα κάτωθι δικαιολογητικά:

α. Υπεύθυνη δήλωση των ιδιοκτητών του καταστήματος κ. Ζουγανέλη Ερμιόνη, Πιλατάκη Μαρίας και Μπουκάκη Πηνελόπης ότι επιτρέπεται η λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος.

β. Απόσπασμα χάρτη περιοχής από το οποίο προκύπτει η θέση του καταστήματος.

3. Επί της αιτήσεως αυτής διενεργήθηκε προέλεγχος από τις δημοτικές υπηρεσίες, από τον οποίο διαπιστώθηκε ότι οι χρήσεις γης της περιοχής επιτρέπουν την ίδρυση του εν λόγω καταστήματος, έχοντας υπόψη:

α. Την με αριθμ. πρωτ. 2161/6.03.2013 βεβαίωση χρήσης γης της υπηρεσίας δόμησης σύμφωνα με την οποία το εν λόγω ακίνητο είναι εντός γεωτεμαχίου που βρίσκεται εκτός Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Πεντέλης και εμπίπτει στις διατάξεις του από 26/8/1988 Π/Δτος (ΦΕΚ 755Δ/1988) και συγκεκριμένα στη ζώνη γ αυτού, σύμφωνα με το οποίο δεν επιτρέπονται εστιατόρια και αναψυκτήρια. Εφόσον όμως πριν τη δημοσίευση του εν λόγω Δ/γματος έχει εκδοθεί νόμιμη Οικ. Άδεια αυτή εξακολουθεί να ισχύει με τις προγενέστερες του 26/8//1988 Π/τος.

β. Αντίγραφο Οικοδομικής Άδειας υπ. αριθμ. 1804/1997/31.10.1947.

γ. Αντίγραφο Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αρ. πρωτ 712/31/1-γ/1971.

δ. Αντίγραφο Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αρ. πρωτ. 1020/264/2-δ/1989.

ε. Αντίγραφο Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αρ. πρωτ. 1020/3024/1-δ'/1993.

στ. Αντίγραφο Βεβαίωσης με αρ. πρωτ. 3497/1998 της Κοινότητας Πεντέλης.

ζ. Αντίγραφο της υπ. αριθμ. 38/199 Άδειας Επισκευής Πυρόπληκτου Κτίσματος.

η. Αντίγραφο Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αρ. πρωτ. 1897/2005

θ. Αντίγραφο Άδειας Λειτουργίας Μουσικής με αρ. πρωτ. 6283/2005

ι. Αντίγραφο του από 1-8-1978 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως.

ια. Αντίγραφο του από 17-5-1970 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μισθώσεως.

ιβ. Αντίγραφο Απόφασης Δικαστηρίου.

ιγ. Αντίγραφο της Απόφασης των Πρακτικών της 49ης Τακτικής Συνεδρίασης της Ε/Ε του Οργανισμού Αθήνας με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Κοινότητας Πεντέλης».

ιδ. Αντίγραφο Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αρ. πρωτ. 983/2014

ιε. Αντίγραφο Άδειας Ίδρυσης & Λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αρ. πρωτ. 10943/2014

4. Σύμφωνα με τα παραπάνω και βάσει του από 6/5/89 Δ/τος στο οποίο δεν αναφέρονται μεταβατικές διατάξεις για προϋφιστάμενες χρήσεις και λαμβάνοντας υπόψη το υπ. αριθμ. 15598/2008 έγγραφο της Νομαρχίας Αθηνών, η χρήση που επιτρέπεται προ της ισχύος του Ν. 2831/2000, διατηρείται ανεξαρτήτως του ποιος είναι ο χρήστης. Κατά συνέπεια το συγκεκριμένο ακίνητο εξακολουθεί να διατηρεί την χρήση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος που είχε προ του Δ/τος 253Δ/89 καθ' όσον η έννοια της χρήσης γης κτιρίου ή εγκατάστασης είναι πραγματοπαγής.

5. Επιπλέον από την ανάρτηση των Δασικών Χαρτών δεν προκύπτει ότι ο χώρος στο οποίο πρόκειται να ιδρυθεί το κατάστημα έχει Δασικό χαρακτήρα αφού ο χαρακτηρισμός του στους Δασικούς Χάρτες είναι ΑΑ (Άλλης μορφής παλαιότερα άλλης μορφής σήμερα). Τέλος επισημαίνουμε την υπ αριθμ. 1573/2002 Απόφαση ΣΤΕ όπου αναφέρεται ότι « Αν όμως το δάσος ή οι δασικές εκτάσεις έχουν απολέσει τον δασικό τους χαρακτήρα όχι κατόπιν αυθαίρετης ή παράνομης ανθρώπινης ενέργειας , αλλά για κάποια νόμιμη αιτία, τότε δεν είναι δυνατή η ανατροπή της νομίμως δημιουργηθείσης πραγματικής καταστάσεως και με αυτή την έννοια η διάταξη του άρθρου 39 παρ. 1 δεν αντίκειται στην διάταξη του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος . Ως εκ τούτου οι όποιες εκτάσεις οι οποίες νομίμως έχουν απολέσει τον δασικό τους χαρακτήρα πριν την 11.6.1975 με βάση διοικητικές πράξεις δεν είναι

δυνατόν να χαρακτηριστούν κατά την διαδικασία του άρθρου 14 του Ν998/1979 με πράξη του Δασάρχη ως δάση ή δασικές εκτάσεις ».

6. Υπάρχουν περιορισμοί σχετικοί με την απόσταση του καταστήματος από εκκλησία. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 1 του Π.Δ 180/79 «Ο Δήμος δύναται να αρνείται τη χορήγηση άδειας λειτουργίας στα κέντρα διασκέδασης και καταστήματα της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος (δηλαδή στα καταστήματα που προσφέρονται κυρίως οινοπνευματώδη ποτά, για άμεση εντός αυτών κατανάλωση (μπαρ και τα όμοια προς αυτά) καφενείων, καφετεριών, αναψυκτηρίων, πιτσαριών, σνακ μπαρ, αιθουσών διενέργειας τεχνικών παιγνίων, καθώς και μικτών καταστημάτων, αν σ' αυτά περιλαμβάνεται ένα από τα ανωτέρω καταστήματα), εφόσον η αίτηση αναφέρεται σε ακίνητο που βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των 150 μέτρων, κατευθείαν γραμμή μετρούμενη, από ναούς, σχολεία, κλινικές, νοσοκομεία, φροντιστήρια, στρατώνες, βιβλιοθήκες, ωδεία, αθλητικούς χώρους και διάφορες άλλες σχολές)». Σύμφωνα με την ΚΥΑ 7034/1298/2000 (ΦΕΚ Β' 368/2000) η απόσταση αυτή ορίστηκε σε εκατόν πενήντα μέτρα (150).

7. Το εν λόγω κατάστημα βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη των εκατόν πενήντα (150) μέτρων από την εκκλησία της Αγίας Τριάδος.

8. Σύμφωνα με το άρθρο 80 του ΚΔΚ (Ν. 3463/2006] όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 παρ. 2 α του Ν. 3536/2007, πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

9. Για τον προέλεγχο λαμβάνονται υπόψη ζητήματα που αφορούν τις χρήσεις γης, την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, την προστασία του αιγιαλού και της παραλίας, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, καθώς και την αισθητική, φυσιογνωμία και τις εν γένει λειτουργίες της πόλης, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία και από τους ειδικότερους όρους και προϋποθέσεις, που τίθενται στις τοπικές κανονιστικές διατάξεις των οικείων δημοτικών και κοινοτικών αρχών.

10. Στην εγκύκλιο 51/66174/29.11.2006 ΥΠΕΣΔΔΑ επισημαίνεται ότι στα θέματα αισθητικής, φυσιογνωμίας και εν γένει λειτουργιών της πόλης εξετάζεται, για κατάσταση που ανήκει στην κατηγορία του π.δ. 180/79, αν αυτό βρίσκεται πλησίον σχολείου, εκκλησίας, νοσοκομείου κλπ. Επίσης, κατά τον προέλεγχο εξετάζονται ζητήματα που αφορούν τη συστέγαση του καταστήματος με κατοικίες.

11. Η προέγκριση ίδρυσης συνίσταται στη δυνατότητα ίδρυσης από τον ενδιαφερόμενο συγκεκριμένου καταστήματος, ενώ η σχετική απόφαση λαμβάνεται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή της αίτησης. Όπως ορίζεται στην παρ.1 του άρθρου 1 της ΚΥΑ ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.3.1/21220/01.11.2011 (ΦΕΚ 2496/04.11.2011 τεύχος Β') για την ανωτέρω προέγκριση ο ενδιαφερόμενος καταθέτει αίτηση- υπεύθυνη δήλωση στην οποία δηλώνει τα στοιχεία του, τη διεύθυνση κατοικίας του και, εφόσον πρόκειται για εταιρεία, την επωνυμία και την έδρα αυτής.

12. Στην αίτηση - δήλωση επίσης, δηλώνεται το είδος του καταστήματος ή της επιχείρησης, περιγράφεται πλήρως η τοποθεσία του αντίστοιχου οικήματος ή ακινήτου το είδος του καταστήματος και, επισυνάπτεται διάγραμμα της περιοχής στο οποίο σημειώνεται η ακριβής θέση της εγκατάστασης.

9. Εφόσον το κατάστημα στεγάζεται σε χώρο οριζόντιας ιδιοκτησίας, υπεύθυνη δήλωση του διαχειριστή της πολυκατοικίας, ή, εν ελλείψει, του ιδιοκτήτη του χώρου, στον οποίο θα εγκατασταθεί το κατάστημα ή εργαστήριο, στην οποία θα φαίνεται ότι ο Κανονισμός της Πολυκατοικίας ή εν ελλείψει, η πλειοψηφία των ιδιοκτητών των στεγαζόμενων στο ίδιο κτίριο διαμερισμάτων, μη συμπεριλαμβανομένων των λοιπών χώρων, (καταστημάτων, βοηθητικών χώρων κ.λπ.) δεν απαγορεύει τη χρήση του χώρου τούτου για τη λειτουργία του υπό ίδρυση καταστήματος ή εργαστηρίου.

10. Η προέγκριση λογίζεται ότι έχει χορηγηθεί σιωπηρά, εάν η τασσόμενη από τις οικείες διατάξεις προθεσμία για την έκδοση της παρέλθει άπρακτη. Η ισχύς

της Απόφασης της Προέγκρισης είναι τρεις (3) μήνες. Υπάρχει δυνατότητα μετά από σχετική αίτηση του ενδιαφερόμενου για παράταση της προέγκρισης για δύο (2) ακόμα μήνες .

11. Παρακαλούμε για την έγκριση.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης του Δήμου Πεντέλης και του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την Χορήγηση προέγκρισης για την ίδρυση καταστήματος «Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης Παρασκευής και Προσφοράς Πλήρους Γεύματος- Επιχείρηση Αναψυχής) από την εταιρία «GIMME SHELTER ΙΚΕ», επί της οδού Σουβαλιώτη 1, στη θέση Πλ. Αγ. Τριάδας στη Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης.

2. Η προέγκριση δεν είναι άδεια λειτουργίας του καταστήματος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΖΟΥΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Καπράλου-Σουτάδη Χρυσούλα

Γεωργόπουλος Κανέλλος

Μπαχαρνίκου Ελένη