

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**
Από το πρακτικό της με αριθμ. **2/2020**
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής ΕπιτροπήςΑριθμ. Απόφασης: **14/2020****ΠΕΡΙΛΗΨΗ**
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 11 Φεβρουαρίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2571/7-2-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρη, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) συνολικά τακτικά μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δημήτρη, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	2. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	3. Κρανωτίτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
5. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
6. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος κ. Πολίτη Ελένη, σε αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κ. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/νας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 5-2-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών / Τμήματος Εσόδων του Δήμου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ
β. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5564 αρ. βεβ. 105/4-3-2015 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 50,58 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2011 στο όνομα «Δ.Η.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5807 αρ. βεβ. 1059/27-11-2017 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 37,93 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Δ.Η.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Περαιτέρω, στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6023 αρ. βεβ. 925/29-10-2018 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 37,93 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2013 στο όνομα «Δ.Η.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Επίσης, στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6023 αρ. βεβ. 925/29-10-2018 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 37,93 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2014 στο όνομα «Δ.Η.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Τέλος στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6483 αρ. βεβ. 737/10-6-2019 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 31,81 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2015 στο όνομα «Δ.Η.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας και από το αρχείο των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου μας, καθώς επίσης και από προφορική επικοινωνία που είχαμε με την ΔΕΔΔΗΕ την 3/2/2020, προκύπτει ότι στο συγκεκριμένο οικόπεδο υπάρχει ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο, ήτοι το ακίνητο με αριθμό παροχής ΧΧΧΧΧΧΧΧ που ηλεκτροδοτήθηκε το έτος 2011. Πιο συγκεκριμένα, η παροχή αυτή ηλεκτροδοτήθηκε αρχικά το έτος 2011 ως εργοταξιακή και την 12-5-2014 κατετέθη αίτηση προς τη ΔΕΗ, προκειμένου

η παροχή να μετατραπεί σε οικιακή με επιφάνεια 373 μ2 για τη χρέωση του ΤΑΠ. Συνεπώς, από 13-5-2014 η παροχή εμφανίζεται στο σύστημα ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου ως οικία με χρέωση 373 μ2 για το ΤΑΠ και συνεχίζει αδιάλειπτα να ηλεκτροδοτείται και μέχρι σήμερα με την συγκεκριμένη τιμή.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, ως προς τις ταμειακώς βεβαιωμένες χρεώσεις ΤΑΠ ετών 2011-2015 παρατηρούμε τα εξής:

Α) Για τα έτη 2011-2013, ορθώς το οικόπεδο χρεώθηκε στο σύνολο της επιφάνειάς του για το ΤΑΠ, καθώς κατά τα έτη αυτά η παροχή ρεύματος που λειτουργούσε εντός αυτού ήταν εργοταξιακή και δεν περιλάμβανε ΤΑΠ. Σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2130/93 τα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται απαλλάσσονται από το ΤΑΠ για μια επταετία από τη χορήγηση της οικοδομικής αδείας. Συνεπώς, για το ΤΑΠ για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα χρεώνεται μόνο το οικόπεδο. Εάν πριν την παρέλευση της επταετίας από την έκδοση της οικοδομικής αδείας το κτίσμα αποπερατωθεί και ηλεκτροδοτηθεί, στο ΤΑΠ υπόκειται πλέον το κτίσμα και εφόσον ο συντελεστής του οικοπέδου έχει εξαντληθεί, το οικόπεδο απαλλάσσεται από το συγκεκριμένο τέλος, αφού αυτό πληρώνεται πλέον εξολοκλήρου μέσω των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος του κτίσματος.

Β) Ως προς τη χρέωση έτους 2014: Την 12-5-2014 ο κ Δεσποτόπουλος μετέβη στη ΔΕΗ προκειμένου να μετατρέψει την παροχή από εργοταξιακή σε οικιακή με 373 μ2 για τη χρέωση του ΤΑΠ. Επομένως, από 13-5-2014 η παροχή μετετράπηκε σε οικιακή και με τη μορφή αυτή συνεχίζει να λειτουργεί και μέχρι σήμερα. Συνεπώς, ΤΑΠ για το οικόπεδο οφείλεται μέχρι και 12-5-2014. Από 13-5-2014 το ΤΑΠ του ακινήτου πληρωνόταν εξ ολοκλήρου μέσω του λογαριασμού της ΔΕΗ. Συνεπώς για το έτος 2014, ΤΑΠ για το οικόπεδο οφειλόταν μόνο για το χρονικό διάστημα από 1-1-2014 μέχρι και 12-5-2014. Προκειμένου να επανυπολογιστεί το ΤΑΠ έτους 2014, θα πρέπει να γίνει διαγραφή της οφειλής έτους 2014 και επανυπολογισμός του τέλους για το χρονικό διάστημα από 1-1-2014 έως και 12-5-2014. Το ΤΑΠ της περιόδου αυτής (1-1-2014 έως 12-5-2014) ανέρχεται τελικώς σε 13,72 € και θα πρέπει να επαναβεβαιωθεί.

Γ) Ως προς το ΤΑΠ έτους 2015: Το οικόπεδο εντός του οποίου ευρίσκεται η ανωτέρω παροχή είναι 385,37τμ. Μετά την ηλεκτροδότηση της παροχής ως οικιακής την 13-5-2014, ως προς τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου έχει εξαντληθεί. Πιο συγκεκριμένα : 385,37 τμ οικοπέδου Χ 0,6 (συντελεστής δόμησης) = 231,22 τμ μπορούν να κτιστούν στο οικόπεδο αυτό. Καθώς έχουν δομηθεί και χρεωνόταν για το ΤΑΠ 373 μ2, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ ο Σ.Δ. έχει εξαντληθεί και δεν οφείλεται ΤΑΠ για το οικόπεδο ήδη από 13-5-2014, ότε και μετατράπηκε η παροχή ηλεκτρικού ρεύματος του ακινήτου σε οικιακή και ολοκληρώθηκε η ηλεκτροδότηση του ακινήτου.

Συνεπώς, για το έτος 2015 και ως προς τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου είχε εξαντληθεί και ουδέν ποσόν οφείλεται για το ως άνω τέλος για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου. Για τον λόγο αυτό η ταμειακώς βεβαιωμένη οφειλή ΤΑΠ έτους 2015 θα πρέπει να διαγραφεί.

Κατόπιν της ανωτέρω αναλύσεως συνάγονται τα εξής συμπεράσματα:

- 1) Οι χρεώσεις ΤΑΠ ετών 2011-2013 είναι ορθές.
- 2) Η χρέωση ΤΑΠ έτους 2014 θα πρέπει να διαγραφεί και θα πρέπει να γίνει επανυπολογισμός και επαναβεβαίωση του τέλους από 1-1-2014 έως και 12-5-2014 εξ ευρώ 13,72.
- 3) Το έτος 2015 θα πρέπει εξ ολοκλήρου να διαγραφεί.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Με το άρθρο 3 παρ. 1 περ. κ του Ν. 4623/2019, η αρμοδιότητα για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του ΚΔΚ περιέρχεται πλέον στην Οικονομική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή των κάτωθι οφειλών:

Α) Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6023 αρ. βεβ. 925/29-10-2018 ποσού 37,93 € για ΤΑΠ έτους 2014 από το όνομα «Δ.Η.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.

Β) Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6483 αρ. βεβ. 737/10-6-2019 ποσού 31,81 € για ΤΑΠ έτους 2015 από το όνομα «Δ.Η.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης, λόγω ηλεκτροδότησης του κτίσματος, το οποίο υφίσταται εντός αυτού και εξάντλησης του συντελεστή δόμησης

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

— Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114).

— Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87).

- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α΄ 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την διαγραφή των κάτωθι οφειλών:

1. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6023 - αρ. βεβ. 925/29-10-2018, ποσού 37,93 € για ΤΑΠ έτους 2014 από το όνομα «Δ.Η.», για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητό (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης.
2. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6483 - αρ. βεβ. 737/10-6-2019, ποσού 31,81 € για ΤΑΠ έτους 2015 από το όνομα «Δ.Η.», για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητό (οικόπεδο επιφάνειας 385,37 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ Χ στην Κοινότητα Νέας Πεντέλης, λόγω ηλεκτροδότησης του κτίσματος, το οποίο υφίσταται εντός αυτού και εξάντλησης του συντελεστή δόμησης

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 14/2020

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Μαρκαντώνη Φωτεινή
3. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
4. Βιλιώτης Ηλίας
5. Φειδοπιάστης Αντώνης
6. Πολίτη Ελένη