



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. **3/2020**
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: **22/2020**

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 17 Μαρτίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5280/13-3-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση, είχε προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί δια ζώσης, κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020). Κατόπιν νεότερης τηλεφωνικής συμφωνίας της Δημάρχου και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής με τα μέλη αυτής, σύμφωνα και με το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) που αφορά την σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης με βιντεοκλήση.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, στην τηλεδιάσκεψη συμμετείχαν οκτώ (8) συνολικά τακτικά μέλη, ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος	
6. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 12-3-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών/ Τμ. Εσόδων του Δήμου, που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Η υπ' αριθ. πρωτ. 1794/29-1-2020 αίτηση της κ. Σ.Κ.

β. Απόσπασμα από το σύστημα διαχείρισης ακινήτων του Δήμου

γ. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

δ. Αντίγραφο του υπ' αριθ. 582/29-1-2020 οίκοθεν βεβαιωτικού σημειώματος

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 7318 αρ.β.β. 564/8-9-2014 βεβαιώθηκε στο όνομα «Σ.Κ.» ποσό συνολικού ύψους 64,55 € για το ΤΑΠ έτους 2010 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ² στην οδό ΧΧΧΧΧ αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

2. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 7337 αρ.β.β. 106/4-3-2015 βεβαιώθηκε στο όνομα «Σ.Κ.» ποσό συνολικού ύψους 64,55 € για το ΤΑΠ έτους 2011 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ² στην οδό ΧΧΧΧΧ αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

3. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 8009 αρ.β.β. 736/10-6-2019 βεβαιώθηκε στο όνομα «Σ.Κ.» ποσό συνολικού ύψους 43,27 € για το ΤΑΠ έτους 2016 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ² στην οδό ΧΧΧΧΧ αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

4. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 8009 αρ.β.β. 736/10-6-2019 βεβαιώθηκε στο όνομα «Σ.Κ.» ποσό συνολικού ύψους 43,27 € για το ΤΑΠ έτους 2017 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ² στην οδό ΧΧΧΧΧ αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

Τα ανωτέρω αποτυπώνονται στον κατωτέρω υπό στοιχεία Α πίνακα.

(Πίνακας υπό στοιχεία Α)

Α/Α Καταλόγου	Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	ΤΑΠ	Ποσόν
7318	564	8/9/2014	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2010	64,55 €
7337	106	4/3/2015	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2011	64,55 €
8009	736	10/6/2019	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2016	43,27 €
8009	736	10/6/2019	ΤΑΠ ΕΤΟΥΣ 2017	43,27 €
			ΣΥΝΟΛΟ	215,64 €

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 1794/29-1-2020 αίτηση η κ. Σ.Κ. (επίθετο συζύγου XXXXXXX) κατέθεσε έντυπο Ε9, από το οποίο προέκυψε ότι έχει ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% επί οικοπέδου επιφανείας 552,96 μ2 με κτίσμα επιφανείας 95,00 μ2.

Κατόπιν αυτού έγινε νέος υπολογισμός του υπολοίπου προς χρέωση ΤΑΠ μέρους οικοπέδου, το οποίο αντιστοιχεί στην κ. Σ.Κ. Ήτοι: $552,96 \mu^2 \times 50\% = 274,48 \mu^2$ οικοπέδου που αντιστοιχούν στην κ. Σ. 276,48 μ2 Χ 0,7 σ.δ. = 193,54 μ2 μπορούν να δομηθούν εντός του οικοπέδου. $193,54 \mu^2 - 95 \mu^2$ που έχουν δομηθεί = 98,54 μ2 που απομένουν προς δόμηση. Για τη μετατροπή του υπολοίπου προς δόμηση σε οικόπεδο $98,54 \mu^2 / 0,7 = 140,77 \mu^2$ οικοπέδου. Συνεπώς, για τη χρέωση του ΤΑΠ απομένουν 140,77 μ2 οικοπέδου.

Για το νέο υπόλοιπο οικοπέδου προέκυψε διαφορετικό ποσό οφειλής ΤΑΠ για τα έτη **2010, 2011, 2016 και 2017**, ήτοι:

- α) **26,43 €** για το έτος 2010,
- β) **26,43 €** για το έτος 2011,
- γ) **19,37 €** για το έτος 2016
- δ) **19,37 €** για το έτος 2017.

Τα ως άνω ποσά συνολικού ύψους **€ 91,60** εξοφλήθηκαν από την κ. Σ.Κ. την 29-1-2020 με το υπ' αριθ. 582/2020 σειρά Α οίκοθεν βεβαιωτικό σημείωμα πιστωμένο με το υπ' αριθ. 712/29-1-2020 σειρά Α' διπλότυπο είσπραξης. Συνεπώς, για τα έτη 2010, 2011, 2016 και 2017 δεν υφίσταται πλέον οφειλή για το υπόλοιπο προς χρέωση ΤΑΠ μέρος οικοπέδου επιφανείας 140,77 μ2.

Επομένως, τα ταμειακώς βεβαιωμένα ποσά ετών 2010, 2011, 2016 και 2017 συνολικού ύψους 215,64 μ2, όπως αναλυτικά περιγράφονται στον υπό στοιχεία Α πίνακα, θα πρέπει να διαγραφούν.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Με το άρθρο 3 παρ. 1 περ. κ του Ν. 4623/2019, η αρμοδιότητα για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του ΚΔΚ περιέρχεται πλέον στην Οικονομική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στην Οικονομική Επιτροπή:

1. Τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 7318 αρ.βεβ. 564/8-9-2014 από το όνομα «Σ.Κ.» ποσού συνολικού ύψους 64,55 € για το ΤΑΠ έτους 2010 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ2 στην οδό XXXXX αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

2. Τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 7337 αρ.βεβ. 106/4-3-2015 βεβαιώθηκε από το όνομα «Σ.Κ.» ποσού συνολικού ύψους 64,55 € για το ΤΑΠ έτους 2011 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ2 στην οδό XXXXX αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

3. Τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 8009 αρ.βεβ. 736/10-6-2019 βεβαιώθηκε από το όνομα «Σ.Κ.» ποσού συνολικού ύψους 43,27 € για το ΤΑΠ έτους 2016 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ2 στην οδό XXXXX αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

4. Τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 8009 αρ.βεβ. 736/10-6-2019 από το όνομα «Σ.Κ.» ποσού συνολικού ύψους 43,27 € για το ΤΑΠ έτους 2017 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ2 στην οδό XXXXX αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α'114) και ειδικότερα το άρθρο 174.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.

- Την υπ' αριθ. πρωτ. 1794/29-1-2020 αίτηση.
- Τα αποσπάσματα από το σύστημα διαχείρισης ακινήτων του Δήμου.
- Το αντίγραφο του υπ' αριθ. 582/29-1-2020 οίκοθεν βεβαιωτικού σημειώματος.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις παρακάτω διαγραφές:

1. Τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 7318 αρ. βεβ. 564/8-9-2014 από το όνομα «Σ.Κ.» ποσού συνολικού ύψους 64,55€ για το ΤΑΠ έτους 2010 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ2 στην οδό ΧΧΧΧΧ αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.
2. Τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 7337 αρ. βεβ. 106/4-3-2015 βεβαιώθηκε από το όνομα «Σ.Κ.» ποσού συνολικού ύψους 64,55€ για το ΤΑΠ έτους 2011 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ2 στην οδό ΧΧΧΧΧ αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.
3. Τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 8009 αρ. βεβ. 736/10-6-2019 βεβαιώθηκε από το όνομα «Σ.Κ.» ποσού συνολικού ύψους 43,27 € για το ΤΑΠ έτους 2016 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ2 στην οδό ΧΧΧΧΧ αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.
4. Τη διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 8009 αρ. βεβ. 736/10-6-2019 από το όνομα «Σ.Κ.» ποσού συνολικού ύψους 43,27 € για το ΤΑΠ έτους 2017 για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 315 μ2 στην οδό ΧΧΧΧΧ αρ. Χ στην Κοινότητα Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 22/2020

Γ' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
6. Κρασιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάστης Αντώνης

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα