

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της με αριθμ. **3/2020**  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: **23/2020**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.**

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 17 Μαρτίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 5280/13-3-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Η συνεδρίαση σύμφωνα με την ανωτέρω πρόσκληση, είχε προγραμματιστεί να πραγματοποιηθεί δια ζώσης, κεκλεισμένων των θυρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020). Κατόπιν νεότερης τηλεφωνικής συμφωνίας της Δημάρχου και Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής με τα μέλη αυτής, σύμφωνα και με το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) που αφορά την σύγκληση συλλογικών οργάνων των δήμων κατά το διάστημα λήψης των μέτρων αποφυγής και διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε μέσω τηλεδιάσκεψης με βιντεοκλήση.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, στην τηλεδιάσκεψη συμμετείχαν οκτώ (8) συνολικά τακτικά μέλη, ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος	
6. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

**Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών την από 12-3-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών/ Τμ. Εσόδων του Δήμου, που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

**ΣΧΕΤ:** α. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ  
β. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου  
γ. Υπεύθυνη Δήλωση  
δ. Αντίγραφο Έκθεσης Αποποίησης κληρονομίας  
ε. Η υπ' αριθ. πρωτ. 25999/18-12-2019 αίτηση του Σ.Μ.  
στ. Το υπ' αριθ. ΧΧΧΧΧ/23-4-2010 συμβόλαιο πώλησης

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Α) Στο όνομα «Σ.Μ.» βεβαιώθηκαν συνολικά € 1532,87 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας ετών 2011-2017 για το οικόπεδο επιφανείας 1077,12 μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ Χ Κοινότητας Πεντέλης, όπως αναλύεται κατωτέρω:

**Πίνακας υπό στοιχεία (Α)**

Α/Α Χρηματικού Καταλόγου	Αρ.Βεβαίωσης	Ημερομηνία Βεβαίωσης	Οφειλόμενο τέλος	Ποσό Οφειλής
5678	899	22/11/2016	ΤΑΠ έτους 2011	€ 277,98
5808	1058	27/11/2017	ΤΑΠ έτους 2012	€ 236,29
6024	926	29/10/2018	ΤΑΠ έτους 2013	€ 236,29
6024	926	29/11/2018	ΤΑΠ έτους 2014	€ 236,29

6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2015	€ 197,92
6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2016	€ 174,05
6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2017	€ 174,05
			<b>ΣΥΝΟΛΟ ΟΦΕΙΛΗΣ</b>	<b>1.532,87</b>

Με την υπ' αριθ. πρωτ, 25999/18-12-2019 αίτηση ο κ. Σ.Μ. κατέθεσε στην Υπηρεσία μας το υπ' αριθ. XXXXX/23-4-2010 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου της συμβολαιογράφου Αθηνών Π.Τ.-Λ., από το οποίο προκύπτουν τα εξής στοιχεία:

Ι) Το οικοπέδο κατά νεότερη καταμέτρηση έχει επιφάνεια 1.096,26 μ<sup>2</sup>

ΙΙ) 511/1000 επί του ως άνω οικοπέδου πωλήθηκαν την 23-4-2010 από τον Σ.Μ. στον Μ.Α. Στον Σ.Μ. απέμειναν 489/1000 ιδιοκτησίας στο συγκεκριμένο οικοπέδο.

Συνεπώς, οι χρεώσεις συνολικού ποσού 1.532,27 €, για οικοπέδο επιφανείας 1077,12 μ<sup>2</sup> στο όνομα «Σ. Μ.» οι οποίες περιγράφονται στον υπό στοιχεία (Α) πίνακα είναι λανθασμένες και θα πρέπει να διαγραφούν. Στη συνέχεια θα επανυπολογιστεί το ΤΑΠ ετών 2011-2017 στο όνομα «Σ.Μ.» για ποσοστό συνιδιοκτησίας 489/1000 (ήτοι 536,07 μ<sup>2</sup>) επί του οικοπέδου συνολικής επιφανείας 1.096,26 μ<sup>2</sup>. Τελικώς, ο οφειλή για τον Σ.Μ. ετών 2011-2017 ανέρχεται σε 742,24 €, ποσό το οποίο και θα βεβαιωθεί μετά την έγκριση της παρούσης εισηγήσεως και την δημοσίευσης της σχετικής αποφάσεως.

Β) Επίσης στο όνομα «Σ.Μ.» βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 73,46 € για δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο και ΤΑΠ για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοινότητας Π. Πεντέλης, τα οποία γνωστοποιήθηκαν στο Δήμο μέσω των καταστάσεων επιστρεφόμενων τελών ΔΕΗ. Πρόκειται για ποσά, τα οποία είχαν απομείνει ανεξόφλητα στη ΔΕΗ για την παροχή με αριθμό 00208994 για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012 και η ΔΕΗ τα διαβίβασε στο Δήμο μέσω των ειδικών καταστάσεων ανείσπρακτων τελών, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στις απαραίτητες διαδικασίες για την είσπραξή τους.

Το εν λόγω ποσό των € 73,46 επιμερίζεται και αναλύεται στο πίνακα που κατωτέρω σας παραθέτουμε ως εξής:

#### Πίνακας υπό στοιχεία (Β)

Α/Α Χρημ. Καταλόγου	Αρ. Βεβ.	Ημερ. βεβαίωσης	Αιτιολογία Οφειλής	Ποσό
5610	427	2/6/2016	Ανείσπρακτο ΤΑΠ για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοιν. Π. Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	37,65 €
5612	439	3/6/2012	Ανείσπρακτο Δημοτικό Φόρο για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοιν. Π. Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	0,05 €
5611	444	6/6/2016	Ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοιν. Π. Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	35,76 €
			<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>73,46 €</b>

Με την από 18-12-2019 Υπεύθυνη Δήλωσή του ο κ. Σ.Μ. δήλωσε στην Υπηρεσία μας ότι ουδέποτε υπήρξε κύριος του ακινήτου με αριθμό παροχής ηλεκτρικού ρεύματος XXXXXXXX επί της οδού οδό XXXXX XX Κοινότητας Π. Πεντέλης. Σύμφωνα με τα όσα μας δήλωσε ο κ.Σ., το ακίνητο ανήκε στον πατέρα του Σ.Χ., ο οποίος απεβίωσε την 4-8-2011. Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. XXXX/17-10-2011 ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ του αποβιώσαντος πατρός τους Σ.Χ., τα τέκνα του Σ.Μ. και Σ.Π. προέβησαν σε αποποίησης της κληρονομίας αυτού την 17-10-2011.

Συνεπώς, το ως άνω ακίνητο, στο οποίο αφορούν τα εν λόγω ανείσπρακτα τέλη δεν ανήκε ποτέ στον Σ.Μ.. Κατ' ακολουθία, το ποσό των ανείσπρακτων τελών συνολικού ύψους 73,46 €, όπως αποτυπώνονται στον υπό στοιχεία (Β) πίνακα θα πρέπει να διαγραφεί.

Γ) Επιπροσθέτως, στο όνομα «Σ.Μ.» βεβαιώθηκε οφειλή από ΤΑΠ ετών 2008-Α' εξάμηνο 2011 συνολικού ύψους € 475,40 από διαφορά τιμής ζώνης για το κτίσμα στην οδό XXXXX XX Κοινότητας Πεντέλης όπως αποτυπώνεται στον υπό στοιχεία (Γ) πίνακα:

#### Πίνακας υπό στοιχεία (Γ)

Α/Α καταλόγου	Αρ. Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Διεύθυνση Ακινήτου	Έτη οφειλής ΤΑΠ από διαφορά τιμής ζώνης	Ποσό
5517	771	9/12/2013	XXXXXX XX	2008	135,83 €

5635	462	14/6/2016	XXXXXX XX	2009-2010-A' εξαμ. 2011	339,57 €
				<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>475,40 €</b>

Όπως προαναφέρθηκε, με την από 18-12-2019 Υπεύθυνη Δήλωσή ο κ. Σ.Μ. δήλωσε στην Υπηρεσία μας ότι ουδέποτε υπήρξε κύριος του ακινήτου επί της οδού οδό XXXXX XX Κοινότητας Π. Πεντέλης, λόγω αποποίησης της κληρονομίας του αποβιώσαντος πατρός του Σ.Χ., όπως αναλυτικά παραθέτουμε στο υπό στοιχεία (Β) τμήμα της παρούσης εισηγήσεως και όπως αποδεικνύεται και από την υπ' αριθ. XXXXX/17-10-2011 ΈΚΘΕΣΗ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ του αποβιώσαντος του Σ.Χ.

Συνεπώς, το ποσό των € 475,40 από ΤΑΠ ετών 2008-A' εξάμηνο 2011 για διαφορά τιμής ζώνης για το ως άνω κτίσμα θα πρέπει να διαγραφεί.

### ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Με το άρθρο 3 παρ. 1 περ. κ του Ν. 4623/2019, η αρμοδιότητα για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του ΚΔΚ περιέρχεται πλέον στην Οικονομική Επιτροπή.

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στην Οικονομική Επιτροπή την διαγραφή των κάτωθι αναλυτικώς αποτυπωμένων οφειλών από το όνομα «Σ.Μ.» με ΑΦΜ XXXXXXXXXX:

A/A Χρηματικού Καταλόγου	Αρ.Βεβαίωσης	Ημερομηνία Βεβαίωσης	Οφειλόμενο τέλος	Ποσό Οφειλής
5678	899	22/11/2016	ΤΑΠ έτους 2011	€ 277,98
5808	1058	27/11/2017	ΤΑΠ έτους 2012	€ 236,29
6024	926	29/10/2018	ΤΑΠ έτους 2013	€ 236,29
6024	926	29/11/2018	ΤΑΠ έτους 2014	€ 236,29
6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2015	€ 197,92
6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2016	€ 174,05
6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2017	€ 174,05

A/A Χρημ. Καταλόγου	Αρ. Βεβ.	Ημερ. βεβαίωσης	Αιτιολογία Οφειλής	Ποσό
5610	427	2/6/2016	Ανείσπρακτο ΤΑΠ για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοιν. Π. Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	<b>37,65 €</b>
5612	439	3/6/2012	Ανείσπρακτο Δημοτικό Φόρο για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοιν. Π.Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	<b>0,05 €</b>
5611	444	6/6/2016	Ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοιν. Π.Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	<b>35,76 €</b>

Α/Α καταλόγου	Αρ. Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Διεύθυνση Ακινήτου	Έτη οφειλής ΤΑΠ από διαφορά τιμής ζώνης	Ποσό
5517	771	9/12/2013	XXXXXX XX	2008	135,83 €
5635	462	14/6/2016	XXXXXX XX	2009-2010-A' εξαμ. 2011	339,57 €

Το σύνολο των προς διαγραφή οφειλών ανέρχεται σε € **2.081,73**.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) και ειδικότερα το άρθρο 174.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου
- Την Υπεύθυνη Δήλωση του αιτούντος.
- Το αντίγραφο Έκθεσης Αποποίησης Κληρονομίας.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 25999/18-12-2019 αίτηση.
- Το υπ' αριθ. XXXXX/23-4-2010 συμβόλαιο πώλησης.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή των κάτωθι αναλυτικώς αποτυπωμένων οφειλών από το όνομα «Σ.Μ.» με ΑΦΜ XXXXXXXXXX:

Α/Α Χρηματικού Καταλόγου	Αρ.Βεβαίωσης	Ημερομηνία Βεβαίωσης	Οφειλόμενο τέλος	Ποσό Οφειλής
5678	899	22/11/2016	ΤΑΠ έτους 2011	€ 277,98
5808	1058	27/11/2017	ΤΑΠ έτους 2012	€ 236,29
6024	926	29/10/2018	ΤΑΠ έτους 2013	€ 236,29
6024	926	29/11/2018	ΤΑΠ έτους 2014	€ 236,29
6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2015	€ 197,92
6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2016	€ 174,05
6480	735	10/6/2019	ΤΑΠ έτους 2017	€ 174,05

Α/Α Χρημ. Καταλόγου	Αρ. Βεβ.	Ημερ. βεβαίωσης	Αιτιολογία Οφειλής	Ποσό
5610	427	2/6/2016	Ανείσπρακτο ΤΑΠ για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοιν. Π. Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	<b>37,65 €</b>
5612	439	3/6/2012	Ανείσπρακτο Δημοτικό Φόρο για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό XXXXX XX Κοιν. Π. Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	<b>0,05 €</b>
5611	444	6/6/2016	Ανείσπρακτα Δημοτικά Τέλη για τον αριθμό παροχής XXXXXXXX στην οδό Ε. XXXXX XX Κοιν. Π.Πεντέλης για το χρονικό διάστημα από 13-6-2012 έως 5-7-2012.	<b>35,76 €</b>

Α/Α καταλόγου	Αρ. Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Διεύθυνση Ακινήτου	Έτη οφειλής ΤΑΠ από διαφορά τιμής ζώνης	Ποσό
5517	771	9/12/2013	XXXXXX XX	2008	135,83 €
5635	462	14/6/2016		2009-2010-A' εξαμ. 2011	339,57 €

Το σύνολο των προς διαγραφή οφειλών ανέρχεται σε **€ 2.081,73**.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 23/2020**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
6. Κρανώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάστης Αντώνης

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα