

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 2/2020
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 13/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή χρεώσεων από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2016 και 2017, λόγω μεταβίβασης ακινήτου.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 11 Φεβρουαρίου 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2571/7-2-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα έξι (6) συνολικά τακτικά μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δημήτρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	2. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	3. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
5. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
6. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης προσήλθε το αναπληρωματικό μέλος κ. Πολίτη Ελένη, σε αναπλήρωση του απόντος τακτικού μέλους κ. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/νας.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 4-2-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών / Τμήματος Εσόδων του Δήμου που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρεώσεων από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2016 και 2017, λόγω μεταβίβασης ακινήτου.
Σχετ: α. Απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη φερόμενης ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί της οδού XXXXX αριθ. XX στη Δ.Κ. Πεντέλης, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

- β. Αίτηση – δήλωση αλλαγής ιδιοκτησίας ακινήτου.
- γ. Το από 14/10/2019 απόσπασμα χρηματικού καταλόγου.
- δ. Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στο χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 βεβαιώθηκαν για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2016 στο όνομα Κ.Φ. ποσό 136,14 €, για ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% σε οικοπέδο επί της οδού XXXXX αριθ. XX στη Δ.Κ. Πεντέλης και ποσό 136,14 € για το αντίστοιχο τέλος του έτους 2017.

2. Στο χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 βεβαιώθηκαν για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2016 στο όνομα Κ.Α. ποσό 136,14 €, για ποσοστό συνιδιοκτησίας 50% σε οικοπέδο επί της οδού XXXXX αριθ. XX στη Δ.Κ. Πεντέλης και ποσό 136,14 € για το αντίστοιχο τέλος του έτους 2017.

3. Με αίτηση για την αλλαγή ιδιοκτησίας του ακινήτου κατατέθηκε το υπ' αριθ. 5980/21-7-2015 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οικοπέδου στη διεύθυνση XXXXX αριθ. XX στη Δ.Κ. Πεντέλης από όπου προέκυψε ότι ιδιοκτήτρια του ακινήτου είναι πλέον η Ε.Π., υπόχρεη για την καταβολή του τέλους από το έτος 2016 και μετά.

4. Επομένως τα βεβαιωμένα ποσά για Τ.Α.Π. στον Χ.Κ. 735/2019, των ετών 2016 και 2017 στα ονόματα των συνιδιοκτητών Κ.Φ. και Κ.Α., συνολικά 544,56 €, θα πρέπει να διαγραφούν από το χρηματικό κατάλογο και να βεβαιωθούν στη νέα ιδιοκτήτρια.

ΣΧΟΛΙΑ

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες:

- α. Απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,

β. Δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,

γ. Δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και

δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

5. Εισηγούμαστε:

α. Τη διαγραφή του Κ.Φ., για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, από το χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 για ποσό 136,14 € που αφορά σε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2016, και ποσού 136,14 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ αριθ. ΧΧ στη Δ.Κ. Πεντέλης.

β. Τη διαγραφή του Κ.Α., για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, από το χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 για ποσό 136,14 € που αφορά σε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2016, και ποσού 136,14 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ αριθ. ΧΧ στη Δ.Κ. Πεντέλης.

γ. Την επαναβεβαίωση των οφειλών για τα έτη 2016 και 2017 στη νέα ιδιοκτήτρια Ε.Π., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν. 2130/1993.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

— Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114).

— Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α΄87).

— Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α΄ 133).

— Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.

— Το απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη φερόμενης ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί της οδού ΧΧΧΧΧ αριθ. ΧΧ στη Δ.Κ. Πεντέλης, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

— Την αίτηση – δήλωση αλλαγής ιδιοκτησίας ακινήτου.

— Το από 14/10/2019 απόσπασμα χρηματικού καταλόγου.

— Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Τη διαγραφή του Κ.Φ., για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, από το χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 για ποσό 136,14 € που αφορά σε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2016, και ποσού 136,14 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ αριθ. ΧΧ στη Δ.Κ. Πεντέλης.
2. Τη διαγραφή του Κ.Α., για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, από το χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 για ποσό 136,14 € που αφορά σε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2016, και ποσού 136,14 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ αριθ. ΧΧ στη Δ.Κ. Πεντέλης.
3. Την επαναβεβαίωση των οφειλών για τα έτη 2016 και 2017 στη νέα ιδιοκτήτρια Ε.Π., όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 24 Ν. 2130/1993.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 13/2020

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Μαρκαντώνη Φωτεινή
3. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
4. Βιλιώτης Ηλίας
5. Φειδοπιάστης Αντώνης
6. Πολίτη Ελένη

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα