



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Αναρτητέα στο διαδίκτυο

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ.18/2019 Δημόσιας συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφασης: 205/2019

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

« Έγκριση παράτασης μισθωτηρίου συμβολαίου του Παιδικού Σταθμού Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης για (1) έτος.»

Στα Μελίσσια και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 30 του μηνός Οκτωβρίου έτους 2019 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 17.00,μ.μ συνήλθε σε Δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πεντέλης ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 21959/25.10.2019 έγγραφη πρόσκληση που επιδόθηκε σε όλα τα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 8 όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του ν. 4555/2018 και τον Κανονισμό λειτουργίας του Δημοτικού Συμβουλίου.

Διαπιστώθηκε απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα τριών (33) μελών βρέθηκαν παρόντα είκοσι εννέα (29) μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΜΑΚΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
2. ΚΟΛΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
3. ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
4. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
5. ΣΙΩΜΟΣ ΒΛΑΣΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
6. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
7. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
8. ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ-ΧΑΝΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΑ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
9. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ	ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
10.ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«
11.ΑΡΓΥΡΗ ΑΡΤΕΜΙΣ	«
12.ΛΑΖΗ -ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	«
13.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ	«
14.ΒΙΛΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ	«
15.ΜΟΥΑΜΕΛΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«
16.ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«
17. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	«
18. ΖΩΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	«
19. ΜΟΥΣΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	«
20.ΦΡΕΜΕΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΟΣ	«
21.ΦΕΙΔΟΠΙΑΣΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ	«
22. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	«
23.ΚΟΝΤΟΥΛΑΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	«
24. ΓΚΡΕΤΣΑ ΕΛΕΝΗ	«
25. ΜΑΝΤΕΛΗ ΘΕΚΛΑ	«

26. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
 27. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 28. ΜΠΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
 29. ΤΣΟΥΧΝΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
 «
 «
 «

ΑΠΟΝΤΕΣ: Αν και νόμιμα προσκλήθηκαν

1. ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ	ΔΗΜΟΤ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	(προσήλθε)
2. ΤΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	«	(προσήλθε)
3. ΒΟΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	«	(προσήλθε)
4. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	«	(προσήλθε)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ: ΔΡΟΣΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 2. Ν.ΠΕΝΤΕΛΗΣ: ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
 3. ΠΕΝΤΕΛΗΣ: ΣΟΥΤΑΔΗ-ΚΑΠΡΑΛΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Τόλιος Νικόλαος και ο ανεξάρτητος Δημοτικός Σύμβουλος κ. Αποστολάκος Δημήτριος προσήλθαν στο πλαίσιο ενημερώσεων.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κα Πολίτη Ελένη και κ. Βορέας Γεώργιος προσήλθαν κατά την συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

ΕΚΤΟΣ ΑΙΘΟΥΣΗΣ:

Ο Δημοτικός Σύμβουλος κος Μουαμελετζής Γεώργιος απουσίαζε από την αίθουσα κατά την συζήτηση – ψήφιση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Ο Αντιπρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Κολιός Μιχαήλ αποχώρησε πριν την συζήτηση του 10^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

- Παρούσα ήταν η Δήμαρχος κα Κεχαγιά Δήμητρα.
- Παρούσα ήταν και η δημοτική υπάλληλος κα Μπουσίου Ζωή για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **16ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης**, έδωσε τον λόγο στην Δήμαρχο κα Κεχαγιά Δήμητρα η οποία έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την από 24-10-2019 εισήγηση της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης Παιδείας, Πολιτισμού και Αθλητισμού η οποία έχει ως εξής:

Θέμα : Έγκριση παράτασης μισθωτηρίου συμβολαίου του Παιδικού Σταθμού Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης για ένα (1) έτος.

Έχοντας υπόψη:

- ❖ Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
- ❖ Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.
- ❖ Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- ❖ Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995.
- ❖ Τις διατάξεις του Ν 2741/99.
- ❖ Τις υπ' αριθμ. 114 , 228/2007 & 79/2010 πράξεις του νήι τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου .
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 39/7-3-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 2500/16-10-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης ακινήτου.
- ❖ Το με αρ. πρωτ. 2550/28-9-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου.
- ❖ Την μη εκδήλωση ενδιαφέροντος στην με Αρ. Πρωτ 1966/31-7-2019 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου και στην με αρ. πρωτ. 2174/13-9-2019 επαναληπτική προφορική μειοδοτική δημοπρασία

για τη μίσθωση ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της 25/2019 και 29/2019 απόφασης του Δ.Σ. του ΟΚΠΑ Δήμου Πεντέλης

- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Π.Δ 715/1979 (ΦΕΚ Α΄ 212/10-09-1979)
Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης με την οποία :

Εγκρίνετε την παράταση του με αρ. πρωτ. 2550/28-9-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με τον Σταύρο Κων/νου Σταθουλόπουλο για ένα ακίνητο, διώροφης οικοδομής συνολικού εμβαδών 207,45 τ.μ. και προαύλιο χώρο ενός στρέμματος που βρίσκεται στην Νέα Παντελή Αττικής , επί της Λεωφόρο Πεντέλης αριθμό 9, για ένα (1) έτος έως και 31/08/2020, με το ίδιο μίσθωμα που ισχύει και σήμερα (το οποίο είχε αναπροσαρμοστεί με την πρόσφατη νομοθεσία -περί μείωσης μισθωμάτων- στο ποσό των 1053,72€ μηνιαίως αρ. πρωτ. 2500/16-10-2012) .

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την εισήγηση της Δημάρχου.

Έλαβε υπόψη του:

- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006.
- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995.
- Τις διατάξεις του Ν 2741/99.
- Τις υπ' αριθμ. 114 , 228/2007 & 79/2010 πράξεις του νήι τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου .
- Το με αρ. πρωτ. 39/7-3-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου.
- Το με αρ. πρωτ. 2500/16-10-2012 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης μίσθωσης ακινήτου.
- Το με αρ. πρωτ. 2550/28-9-2018 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης επαγγελματικής μίσθωσης ακινήτου.
- Την μη εκδήλωση ενδιαφέροντος στην με Αρ. Πρωτ 1966/31-7-2019 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου και στην με αρ. πρωτ. 2174/13-9-2019 επαναληπτική προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου σύμφωνα με τους όρους της 25/2019 και 29/2019 απόφασης του Δ.Σ. του ΟΚΠΑ Δήμου Πεντέλης
- Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Π.Δ 715/1979 (ΦΕΚ Α΄ 212/10-09-1979)
Μετά από διαλογική συζήτηση και τις τοποθετήσεις των μελών που περιέχονται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παράταση του με αρ. πρωτ. 2550/28-9-2018 ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης με τον Σταύρο Κων/νου Σταθουλόπουλο για ένα ακίνητο, διώροφης οικοδομής συνολικού εμβαδών 207,45 τ.μ. και προαύλιο χώρο ενός στρέμματος που βρίσκεται στην Νέα Παντελή Αττικής , επί της Λεωφόρο Πεντέλης αριθμό 9, για ένα (1) έτος έως και 31/08/2020, με το ίδιο μίσθωμα που ισχύει και σήμερα (το οποίο είχε αναπροσαρμοστεί με την πρόσφατη νομοθεσία -περί μείωσης μισθωμάτων- στο ποσό των 1053,72€ μηνιαίως αρ. πρωτ. 2500/16-10-2012) .

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 205/2019
Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**ΜΑΚΡΗΣ ΛΟΥΚΑΣ****ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ****ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ****ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. ΚΡΑΝΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
2. ΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΥ-ΡΟΥΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
3. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
4. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ
5. ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ -ΧΑΝΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΑ
6. ΣΙΩΜΟΣ ΒΛΑΣΗΣ
7. ΠΟΛΙΤΗ ΕΛΕΝΗ
8. ΜΑΡΚΑΝΤΩΝΗ ΦΩΤΕΙΝΗ
9. ΑΡΓΥΡΗ ΑΡΤΕΜΙΣ
10. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
11. ΛΑΖΗ -ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
12. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
13. ΒΙΛΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
14. ΒΟΡΕΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
15. ΤΟΛΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
16. ΜΟΥΑΜΕΛΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
17. ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
18. ΜΩΡΑΪΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΖΩΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
20. ΜΟΥΣΤΡΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
21. ΦΡΕΜΕΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
22. ΦΕΙΔΟΠΙΑΣΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
23. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
24. ΚΟΝΤΟΥΛΑΚΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
25. ΓΚΡΕΤΣΑ ΕΛΕΝΗ
26. ΜΑΝΤΕΛΗ ΘΕΚΛΑ
27. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
28. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
29. ΜΠΟΥΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
30. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
31. ΤΣΟΥΧΝΙΚΑΣ ΗΛΙΑΣ