



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
Δαπάνη συμπ. ΦΠΑ : 12.400,00€  
Αριθ. Μελέτης : 22/2020Τ.Υ.

Αντικείμενο: Παροχή υπηρεσιών συντήρησης αστικού πρασίνου και χώρων πρασίνου του Δήμου Πεντέλης.

CPV: 77310000•6 Φύτευση και συντήρηση χώρων πρασίνου

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε μετά το υπ. αριθμ. 26/29 Απρ. 2020 έγγραφο της Δ.Υ.Κ.Π και αφορά την παροχή υπηρεσιών συντήρησης αστικού πρασίνου και χώρων πρασίνου του Δήμου Πεντέλης,

Η παραπάνω υπηρεσία είναι απαραίτητη διότι ο Δήμος Πεντέλης υφίσταται σήμερα άμεση ανάγκη να αντιμετωπίσει τις αυξημένες απαιτήσεις για τη συντήρηση αστικού πρασίνου και χώρων πρασίνου, ειδικά μετά τις αυξημένες ανάγκες που υπάρχουν στον τομέα αυτό, λόγω της διαρκούς αύξησης των απαιτήσεων για κλάδεμα των και αποψίλωση οικοπέδων για τις ανάγκες της πυροπροστασίας, καθώς το τμήμα πρασίνου του Δήμου, σύμφωνα και με το από υπ. αριθμ. 26/29 Απρ. 2020 έγγραφο της Δ.Υ.Κ.Π., τεκμηριωμένα δεν διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό και τα αναγκαία μέσα να εξυπηρετήσει αυτή την ανάγκη συντήρησης πρασίνου.

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αφορά την εκτέλεση φυτοτεχνικών εργασιών με σκοπό την συντήρηση των παρακάτω χώρων πρασίνου για διάστημα 1/5/2020 – 31/12/2020:

1. Παλαιά Πεντέλη η πλατεία Αγίας τριάδας
2. Νέα Πεντέλη η πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου
3. Μελίσσια το πάρκο Τσαγκάρη πλην του δασικού
4. Μελίσσια το Πάρκο Δαμανάκη
5. Νησίδα Τσαλδάρη και Πηγής στα Μελίσσια
6. Νησίδα Πηγής και Βενιζέλου στα Μελίσσια
7. Νησίδα Βενιζέλου και Τσαλδάρη στα Μελίσσια

Στα πλαίσια της συντήρησης των ανωτέρω χώρων του Δήμου προβλέπεται το κούρεμα, η ανανέωση – διαμόρφωση κόμης των παλιών, ανεπτυγμένων θάμνων (μεμονωμένων και σε μπορντούρα), το βοτάνισμα ενδιάμεσων χώρων φυτών με τα χέρια, καθώς και η απελευθέρωση των δενδροϋποδόχων, που βρίσκονται στους ανωτέρω χώρους, από ζιζάνια. Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν είναι οι εξής:

#### **1.ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ ΧΛΟΟΚΟΠΤΙΚΗ ΜΗΧΑΝΗ**

Η συγκεκριμένη εργασία αφορά το κούρεμα χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με χλοοκοπτική μηχανή συμπεριλαμβανομένης και της απομάκρυνσης από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από αυτό και την απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε χώρο που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές. Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

#### **2.ΚΟΥΡΕΜΑ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΜΕ ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΟ ΧΟΡΤΟΚΟΠΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΗΜΑ ΠΕΖΟΥ ΧΕΙΡΙΣΤΗ .**

Η συγκεκριμένη εργασία αφορά το κούρεμα χλοοτάπητα στο κατάλληλο ύψος, με βενζινοκίνητο χορτοκοπτικό πεζού χειριστή (μεινέζα), σε εκείνα τα σημεία των πάρκων, όπου είναι αδύνατη ή δύσκολη η χρήση κουρευτικής μηχανής. Η εργασία συμπεριλαμβάνει την απομάκρυνση από τους χώρους του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από την

συγκεκριμένη εργασία και την απόρριψή τους σε οποιαδήποτε απόσταση σε χώρους που η νομοθεσία το επιτρέπει. Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

### **3.ΒΟΤΑΝΙΣΜΑ ΜΕ ΤΟ ΧΕΡΙ**

Η συγκεκριμένη εργασία αφορά την εκρίζωση με τσάππα των ζιζανίων:

1. μεταξύ των φυτών ή σε επιφάνειες που δεν έχουν φυτευτεί που βρίσκονται σε πάρκα.

2.σε δενδροϋποδοχές που βρίσκονται περιμετρικά των πάρκων

3. η απομάκρυνση από τον χώρο του έργου όλων των υλικών που προέκυψαν από την εργασία και απόρριψή τους σε οποιοδήποτε απόσταση, σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές. Περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας.

### **4. ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΝΕΠΤΥΓΜΕΝΩΝ**

ΘΑΜΝΩΝ ύψους έως 1,7 μέτρων

Ανανέωση ή διαμόρφωση κόμης μεμονωμένων θάμνων σύμφωνα με τρόπο που θα υποδείξει η επιβλέπουσα αρχή. Περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης από τον χώρο του έργου των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση και σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές.

### **5. ΑΝΑΝΕΩΣΗ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΚΟΜΗΣ ΠΑΛΑΙΩΝ ΑΝΕΠΤΥΓΜΕΝΩΝ**

ΘΑΜΝΩΝ ύψους 1,7 μέτρων και πάνω.

Ανανέωση ή διαμόρφωση κόμης μεμονωμένων θάμνων σύμφωνα με τρόπο που θα υποδείξει η επιβλέπουσα αρχή. Περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης από τον χώρο του έργου των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση και σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές.

### **6. ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΘΑΜΝΩΝ ΣΕ ΜΠΟΡΝΤΟΥΡΑ**

Ανανέωση ή διαμόρφωση κόμης θάμνων σε μπορντούρα σύμφωνα με τρόπο που θα υποδείξει η επιβλέπουσα αρχή. Περιλαμβάνεται η δαπάνη του εργατοτεχνικού προσωπικού, των μηχανημάτων και των εργαλείων για την πλήρη εκτέλεση της εργασίας καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης από τον χώρο του έργου των προϊόντων κοπής και απόρριψής τους σε οποιαδήποτε απόσταση και σε θέσεις που επιτρέπουν οι αρμόδιες αρχές.

### **7. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ**

Μετά το τέλος των εργασιών κουρέματος σε έναν χώρο ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγχει για την καλή λειτουργία του αυτόματου συστήματος άρδευσης που βρίσκεται σε αυτόν. Η υπόδειξη των σημείων εκκίνησης των ποτιστικών συστημάτων για το επαναληπτικό τεστάρισμα της καλής λειτουργίας τους σε κάθε πάρκο θα γίνει σε πρώτη φάση από αρμόδιο υπάλληλο της Δνσης και στην συνέχεια θα ακολουθείται από τον ανάδοχο με τον ίδιο ακριβώς τρόπο με σκοπό ο χλοοτάπητας και η βλάστηση του πάρκου γενικότερα να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια της συντήρησής του.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες για την ομαλή λειτουργία των αυτόματων δικτύων άρδευσης τις οποίες ενέργειες και τα αποτελέσματα τους τα καταγράφει καθημερινά σε ειδική στήλη στο ημερολόγιο του έργου. Για οποιαδήποτε βλάβη ενημερώνει τον επιβλέποντα του έργου. Για την αποκατάσταση βλάβης που έχει υποδειχθεί και δεν προκλήθηκε από ενέργειες του προσωπικού του αναδόχου υπεύθυνη είναι η Δνση Πρασίνου (εργασίες – υλικά). Εάν η βλάβη προκληθεί από τα συνεργεία του εργολάβου κατά τις εργασίες συντήρησης του χώρου αυτή πρέπει να αποκατασταθεί αμέσως και το κόστος εργασιών και υλικών θα βαραινούν τον ίδιο. Αν η βλάβη δεν αποκατασταθεί ο προς συντήρηση χώρος θα ποτίζεται από τον ανάδοχο με χειροκίνητο σύστημα ή με βυτίο (χωρίς

πρόσθετη επιβάρυνση). Για βλάβες που θα προκύψουν συνέπεια ενεργειών τρίτων ο ανάδοχος οφείλει να ενημερώσει άμεσα τον επιβλέποντα ώστε να δρομολογηθούν οι εργασίες αποκατάστασης.

## **ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

**1.ΤΟ ΚΟΥΡΕΜΑ** (σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές και συγκεκριμένα ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-04-03) του χλοοτάπητα (κοπή χλόης) με χλοοκοπτικές μηχανές (ή χλοοκοπτικά τρακτέρ) γίνεται όταν ο τάπητας αποκτά ύψος 10-12 εκατοστά. Το κούρεμα θα γίνεται κάθε 15 ημέρες κατά τους μήνες αιχμής ( Μάιο-Σεπτέμβριο) και σαν εργασία θα ακολουθεί τις χρονικές υποδείξεις του επιβλέποντα και θα βασίζονται στην κρίση του.

- Το κούρεμα (κοπή χλόης) του χλοοτάπητα με χλοοκοπτικές μηχανές και χλοοκοπτικά τρακτέρ - ή οποιοδήποτε άλλο χορτοκοπτικό μηχάνημα χρειαστεί σε ύψος ως 4 εκατοστά όταν ο τάπητας αποκτά ύψος 10-12 εκατοστά και σε κάθε άλλη περίπτωση εφόσον ζητηθεί από τον επιβλέποντα της εργασίας.

- Το κούρεμα αφορά το σύνολο της επιφάνειας που καλύπτεται από χλοοτάπητα, συμπεριλαμβάνει και το κούρεμα γύρω από τους θάμνους, δένδρα, παρτέρια, την περιποίηση στις άκρες (βοτάνισμα με ειδικό χορτοκοπτικό μηχάνημα πεζού χειριστή), σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

- Οι επαναλήψεις, η συχνότητα των επαναλήψεων και η σειρά με την οποία θα γίνεται το κούρεμα θα καθορίζονται από τον επιβλέποντα του έργου.

- Οι εργασίες κοπής πρέπει να γίνονται τις κατάλληλες από άποψη καιρικών συνθηκών μέρες και ώρες.

- Η εκτέλεση των εργασιών πρέπει να γίνεται με τρόπο που να αποφεύγεται η παραμικρή όχληση των κατοίκων της περιοχής, επισκεπτών των πάρκων, καταστημάτων, εκκλησιών κ.α.

- Η απομάκρυνση των προϊόντων κοπής θα πρέπει να γίνεται άμεσα την ίδια μέρα που εκτελείται η εργασία.

- Απομάκρυνση των προϊόντων κοπής με λήψη των απαραίτητων μέτρων για να μην μένουν υπολείμματα σε διαδρόμους ή στο πάρκο (σκούπισμα-καθαριότητα)

Επίσης πρέπει να τονιστούν τα εξής :

Οποιαδήποτε βλάβη ή καταστροφή που θα προκληθεί στο αρδευτικό δίκτυο ή στο φυτικό υλικό από τους εκτελούντες κοπή χλόης πρέπει να επισκευαστεί και να αντικατασταθεί άμεσα χωρίς επιπλέον επιβάρυνση. Επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να ακολουθεί το πρόγραμμα και το ημερολόγιο εργασιών που θα του υποδείξει ο επιβλέπων και να συνεργάζεται στενά μαζί του.

## **2. Ο ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΚΟΜΗΣ ΦΥΤΩΝ ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΣΕ ΜΠΟΡΝΤΟΥΡΑ**

(σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές και συγκεκριμένα ΕΛΟΤΤΠ 1501-10-06-04-02). Οι σχηματισμοί της κόμης των φυτών που θα απαιτηθούν να γίνουν, ανάλογα με το είδος, τη βλάστηση, τον επιδιωκόμενο σκοπό (π.χ. φράκτης) και την θέση του φυτού και τις υποδείξεις της επίβλεψης. Η υπηρεσία έχει την δυνατότητα να αυξήσει τον αριθμό των διαμορφώσεων σε ορισμένα από τα φυτά (φράκτης) κατά την κρίση της .

## **3.ΒΟΤΑΝΙΣΜΑΤΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΦΥΤΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΗΣΙΔΩΝ, ΔΕΝΔΡΟΥΠΟΔΟΧΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΑ ΤΩΝ ΠΑΡΚΩΝ & ΔΕΔΡΟΥΠΟΔΟΧΩΝ ΔΕΔΡΟΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΟΔΙΚΕΣ ΑΡΤΗΡΙΕΣ**

(σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές και συγκεκριμένα ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10-06-06-00) με τη βοήθεια εργατών, ή μηχανήματος θα εκτελεστούν κατά τις υποδείξεις της υπηρεσίας ώστε αυτοί να είναι καθαροί καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Η εργασία αυτή αφορά στην απομάκρυνση από τους χώρους εντός των πάρκων (κυρίως παρτεριών), των δενδροϋποδοχών περιμετρικά των πάρκων και των δενδροϋποδοχών που βρίσκονται σε κεντρικές οδικές αρτηρίες όλων των ζιζανίων πλατύφυλλων και αγρωστωδών που αναπτύσσονται στη διάρκεια του έτους. Η παραπάνω εργασία θα γίνει με οποιοδήποτε μέσο (βοτάνισμα με τα χέρια, ή χρήση τσάπας και κοπή

διαφόρων ζιζανίων, ή κοπή τους με μηχανικά μέσα). Μετά την εξαγωγή ή κοπή των παραπάνω ζιζανίων ο ανάδοχος θα τα συγκεντρώσει και θα τα απομακρύνει μαζί με οποιαδήποτε άχρηστα υλικά σε χώρους, στους οποίους επιτρέπεται από τις αρμόδιες αρχές η απόρριψή τους και σε οποιαδήποτε απόσταση από το έργο. Προβλέπονται βοτανίσματα σε όλους τους χώρους των φυτών ώστε οι επιφάνειες στο έργο και γύρω από αυτό να είναι πάντοτε καθαρές και να μην υπάρχει ανταγωνιστική βλάστηση.

**4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ** Μετά το τέλος των εργασιών κουρέματος σε έναν χώρο ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ελέγχει για την καλή λειτουργία του αυτόματου συστήματος άρδευσης. Η υπόδειξη των σημείων εκκίνησης των ποτιστικών συστημάτων για το επαναληπτικό τεστάρισμα της καλής λειτουργίας τους σε θα γίνει σε πρώτη φάση από αρμόδιο υπάλληλο της Δνσης και στην συνέχεια θα ακολουθείται από τον ανάδοχο με τον ίδιο ακριβώς τρόπο με σκοπό ο χλοοτάπητας και η βλάστηση του πάρκου γενικότερα να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση καθ' όλη την διάρκεια της συντήρησής του.

Η εργασία περιλαμβάνει την άρδευση του χλοοτάπητα (Εκτέλεση σύμφωνα με τις εγκεκριμένες Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές και συγκεκριμένα ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-10 06-02-02) με επαρκή ποσότητα νερού με το αυτόματο σύστημα άρδευσης ώστε ο χλοοτάπητας να διατηρείται σε άριστη κατάσταση μέχρι το τέλος του χρόνου συντήρησής του. Η άρδευση του χλοοτάπητα τους κρίσιμους μήνες (Μάιο, Ιούνιο, Ιούλιο, Αύγουστο, Σεπτέμβριο,) γίνεται σύμφωνα με τη μελέτη τουλάχιστον 2-3 φορές την εβδομάδα, τους υπόλοιπους μήνες (Οκτώβριο, Απρίλιο) αν χρειαστεί και όσο τακτικά χρειαστεί, σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα ώστε ο χλοοτάπητας να διατηρείται σε άριστη κατάσταση μέχρι το τέλος του χρόνου συντήρησής του. Το πρόγραμμα του ποτίσματος θα προσαρμόζεται στις επικρατούσες καιρικές συνθήκες και θα εκτελείται τόσο συχνά όσο απαιτείται κατά την κρίση του γεωτεχνικού του αναδόχου (σε συνεννόηση με τον επιβλέποντα της υπηρεσίας) για να διατηρείται ο χλοοτάπητας σε άριστη κατάσταση από την εγκατάστασή του, μέχρι το τέλος του χρόνου συντήρησής του. Η υπηρεσία έχει την δυνατότητα κατά την κρίση της να αυξήσει τον αριθμό ή την διάρκεια του ποτίσματος. Η άρδευση θα πρέπει κατά τους θερινούς μήνες να γίνεται τις βραδινές και τις πρώτες πρωινές ώρες. Ο προγραμματισμός αρδεύσεων με το σύστημα αυτόματης άρδευσης γίνεται από την υπηρεσία και διαφοροποιείται συνεργασία των επιβλεπόντων (αναδόχου και υπηρεσίας)

Η συνολική δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των 12.400,00€, συμπ. 24 % Φ.Π.Α. (10.000,00€ + 2.400,00€ Φ.Π.Α. 24% = 12.400,00€ συμπ. ΦΠ Α.) θα καλυφθούν από πιστώσεις ιδίων πόρων.

Για την εκτέλεση της προμήθειας, έχει προβλεφθεί αντίστοιχη πίστωση, στον προϋπολογισμό του Δήμου οικονομικού έτους 2020 στον Κ.Α 35-6277001.

Η προμήθεια θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α 1 47/08.08.2016).

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 07/05/2020	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 07/05/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμό Α