



Αριθμ. Απόφασης: 171/2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Καθορισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020 – Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21495/21-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα μέλη (9) συνολικά μέλη, εκ των οποίων οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δημήτρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Τόλιος Νικόλαος, Αναπληρωματικό Μέλος	

**(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Τόλιος Νικόλαος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη).**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Καπετσώνη Βασιλική και ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος.

**Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 23-9-2019 εισήγηση της Διευθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας που υπογράφεται από την Αντιδήμαρχο κ. Μητροπούλου Γεωργία και έχει ως εξής:**

**ΘΕΜΑ:** Καθορισμός τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020

Σχετ. : α. Η υπ' αριθμ. 334/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

β. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 110162/35021/10-12-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα δικαιώματα και τις εισφορές. Η οικονομική υπηρεσία θα πρέπει να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο είναι αρμόδιο όργανο για την επιβολή και τον καθορισμό του ύψους των συντελεστών τελών καθαριότητας και φωτισμού.

2. Με τις διατάξεις της παρ. 12 του άρθρου 25 του Ν. 1828/89 τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού, η επιβολή των οποίων καθορίζονταν από τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 1 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 4 του Ν.1080/80 καθώς και του άρθρου 22 του ίδιου βασιλικού διατάγματος, ενοποιήθηκαν σε ενιαίο ανταποδοτικό τέλος που επιβάλλεται για την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα.

3. Οι διατάξεις του Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκαν από τον Ν. 429/76 και τον Ν. 1080/80 σχετικές με τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους προβλέπουν:

α. Τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού καθορίζονται για κάθε στεγασμένο ή μη στεγασμένο χώρο ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και ευρίσκονται με πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων της επιφανείας του χώρου επί του συντελεστή που ορίζει το δημοτικό συμβούλιο (παρ. 1 άρθρο 1 του Ν. 25/75)

β. Σύμφωνα με την παρ.14 του άρθρου 9 του Ν. 2503/97, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν από την παρ. 1 του άρθ. 5 του Ν. 3345/2005 από το τέλος αυτό απαλλάσσονται όσα ακίνητα δεν χρησιμοποιούνται και δεν ηλεκτροδοτούνται, για όσο χρόνο παραμένουν κλειστά. Για το σκοπό αυτό υποβάλλεται στο Δήμο υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή νόμιμου εκπροσώπου του και σχετική βεβαίωση της ΔΕΗ. Στην περίπτωση δε που διαπιστώνεται χρησιμοποίηση του ακινήτου για το ανωτέρω χρονικό διάστημα επιβάλλεται σε βάρος των υπόχρεων ολόκληρο το αναλογούν τέλος που αντιστοιχεί σε κάθε κατηγορία ακινήτου μαζί με το σχετικό πρόστιμο, αναδρομικά από το χρόνο εφαρμογής του μειωμένου συντελεστή.

γ. Με τις διατάξεις του άρθ. 5 παρ. 1 του Ν. 1080/80, για τους στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης (καταστήματα, γραφεία, βιομηχανίες κ.λπ.) το εμβαδόν άνω των χιλίων (1000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρι έξι χιλιάδες ( 6.000) τ.μ. μπορεί να οριστεί μειωμένος συντελεστής, λαμβανομένων υπόψη των πράγματι παρερχομένων υπηρεσιών καθαριότητας. Για το πέραν των 6.000 τ.μ. εμβαδόν, ο συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερος του 60% αυτού που έχει οριστεί για χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.

δ. Η παραπάνω ρύθμιση μπορεί να εφαρμόζεται και για τους μη στεγασμένους χώρους με εμβαδόν 6.000 τ.μ. Για μεγαλύτερο εμβαδόν δεν μπορεί να οριστεί συντελεστής μεγαλύτερος του 30% που έχει οριστεί για τα 1.000 πρώτα τ.μ. μη στεγασμένου χώρου.

ε. Βιομηχανίες, κινηματοθέατρα και εν γένει επιχειρήσεις που λειτουργούν εποχιακά, καταβάλουν τέλη καθαριότητας για το χρόνο που λειτουργούν και πάντως για χρόνο όχι λιγότερο από τρεις μήνες. Για το χρόνο της εποχιακής λειτουργίας αποφασίζει το δημοτικό συμβούλιο μετά από υπεύθυνη δήλωση του καταναλωτή.

στ. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 1 του Ν. 25/75 όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 1 του Ν. 429/76 και τροποποιήθηκαν με την παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν. 2307/95, με την απόφαση του συμβουλίου μπορεί να ορίζεται διαφορετικός συντελεστής για κάθε κατηγορία υπόχρεων ανάλογα με τις παρεχόμενες υπηρεσίες καθαριότητας και μέχρι επτά (7) κατηγοριών, από τους οποίους δύο για στεγασμένους χώρους που χρησιμοποιούνται ως κατοικίες ή για την εγκατάσταση φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου (εκτός από τις ιδιωτικές κλινικές) και πέντε (5) για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως. Η διαφορά μεταξύ της πρώτης και της τελευταίας κατηγορίας δεν μπορεί να οριστεί μεγαλύτερη του πενταπλάσιου.

4. Ο συντελεστής του τέλους πρέπει να προσδιορίζεται σε τέτοιο ύψος ώστε να καλύπτει υποχρεωτικά τις εν γένει δαπάνες λειτουργίας της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού δηλαδή τις αποδοχές του προσωπικού, την προμήθεια και συντήρηση των μέσων αποκομιδής των απορριμμάτων και κάθε άλλη δαπάνη που έχει σχέση με την διεξαγωγή, τη λειτουργία και την εν γένει βελτίωση των υπηρεσιών αυτών. Ο μη προσδιορισμός στο προσήκον ύψος, έτσι ώστε να καλύπτονται οι σχετικές δαπάνες συνιστά παράβαση καθήκοντος και επισύρει κατά των μελών του συμβουλίου την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 142 και 147 του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα (άρθρα 233 και 237 αντίστοιχα του Ν. 3852/10).

5. Το τέλος είναι ανταποδοτικό, τα έσοδα πρέπει να καλύπτουν τις δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού και μόνο αυτές. Η διάθεση των ανταποδοτικών εσόδων για την κάλυψη άλλων δαπανών απαγορεύεται (άρθρο 86 Β.Δ. 24/9-20/10/58). Το τέλος καθαριότητας, αποκομιδής - διάθεσης των απορριμμάτων και ηλεκτροφωτισμού βαρύνει τον ποιούμενο χρήστη του ακινήτου υποχρεωμένου εις την καταβολή αυτού με τον οικείο λογαριασμό καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος. Αν το ακίνητο τελεί υπό μίσθωση το ως άνω τέλος καταβάλλεται υπό του εκμισθωτού και στην περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατή η βεβαίωση αυτού σε βάρος του εκμισθωτού τούτο βεβαιώνεται εις βάρος του μισθωτού. Επιβάλλεται δε σε όσους είναι Κύριοι, Νομείς, Κάτοχοι ή κάνουν χρήση ακινήτου κειμένου εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου.

6. Με την καταβολή του τέλους καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού βαρύνονται εκτός αυτών που χρησιμοποιούν ακίνητα εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, οι κύριοι, νομείς, κάτοχοι καθώς και οι χρησιμοποιούντες ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου. Παρά τον ανταποδοτικό του χαρακτήρα το τέλος καθαριότητας και φωτισμού καταβάλλεται υποχρεωτικά από όλους τους κατοίκους του Δήμου και όχι μόνο από όσους επιθυμούν να κάνουν πράγματι χρήση της σχετικής υπηρεσίας.

7. Όπως προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθ. 1 του Ν. 25/75, το Δημοτικό συμβούλιο μπορεί να διακρίνει και να καθορίσει δυο κατηγορίες με διαφορετικό συντελεστή που θα αφορούν στεγασμένους χώρους κατοικιών και φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές.

8. Για το οικονομικό έτος 2019 καθορίστηκαν με την υπ' αριθ. 334/2018 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου οι συντελεστές των τελών καθαριότητας και φωτισμού και για τις τρεις Δημοτικές ενότητες. Ειδικότερα για την κατηγορία:

**α. Των οικιών σε ύψος 1,66 €/Μ2 και**

**β. Των φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές σε ύψος 1,88 €/Μ2.**

**γ. Των εμπορικών καταστημάτων και γραφείων σε ύψος 4,50 €/Μ2.**

**δ. Των σούπερ μάρκετ, τραπεζών, ιδιωτικών κλινικών, βιοτεχνιών, βιομηχανιών, συνεργείων, βενζινάδικων, πολυκαταστημάτων, κοινοχρήστων χώρων γενικής χρήσης και εργοταξίων σε ύψος 8,32 €/Μ2**

**ε. Των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ύψος 6,25 €/Μ2**

**στ. Των μη στεγασμένων χώρων σε ύψος 0,72 €/Μ2.**

Αποθήκες – Γκαράζ – Ημιυπαίθριοι και λοιποί κλειστοί βοηθητικοί χώροι χρεώνονται στο 50% της κατηγορίας τους και ο ελεύθερος χώρος πωλητής, ανεξάρτητα από τη χρήση στο 30% της κατηγορίας τους.

Για τα εργοτάξια καθορίστηκε ως επιφάνεια για την είσπραξη των δημοτικών τελών, το ½ της καλυπτόμενης επιφάνειας του ακινήτου, όπως αυτή εμφανίζεται στην οικοδομική άδεια.

9. Σύμφωνα με το εδάφιο γ της παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 25/75, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ. 4 του άρθ. 1 του Ν. 429/76, ο Δήμος σε περίπτωση περισσότερων συντελεστών γνωστοποιεί στη Δ.Ε.Η. δύο μόνο συντελεστές, έναν για τις κατοικίες κλπ. και έναν για στεγασμένους χώρους άλλης χρήσης και προσδιορίζει για κάθε υπόχρεο το σε τετραγωνικά μέτρα π्लाσματικό εμβαδό του χώρου, το οποίο πολλαπλασιάζόμενο επί τον ενιαίο συντελεστή, αποδίδει

ποσό τελών ίσο με αυτό που προκύπτει από το γινόμενο του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Για το έτος 2019 γνωστοποιήθηκαν στη Δ.Ε.Η. για την είσπραξη των δημοτικών τελών οι εξής συντελεστές:

**Οικίες** **Συντελεστής** **1,66€/Μ2**  
**Γενικής Χρήσης** **Συντελεστής** **6,25 €/Μ2**

10. Σχετικά με την απόφαση καθορισμού των τελών όπως ορίζεται από το υπ' αριθμ.50106/31.12.2013 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής λόγω του ανταποδοτικού τους χαρακτήρα, αφετηρία αποτελεί ο προϋπολογισμός των δαπανών του επόμενου οικονομικού έτους.

11. Τα στοιχεία για τις εκτιμώμενες δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας για το έτος 2020, καθώς και τα στοιχεία για τα προβλεπόμενα έσοδα, όπως προκύπτουν από την κατάσταση των παροχών χαμηλής/μέσης τάσης των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου Πεντέλης, που μας κοινοποιήθηκε από τη ΔΕΔΔΗΕ την 2/8/2019, έχουν ως εξής:

**Έξοδα**

Οι δαπάνες των υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020 προβλέπεται ότι θα ανέλθουν στο ποσό των 4.485.206,55 ευρώ όπως αναλυτικά φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

<b>Κ.Α. ΕΞΟΔΟΥ</b>	<b>ΠΡΟΤΑΘΕΝΤΑ ΣΤΟΝ Π/Υ 2020</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΩΔΙΚΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ</b>
20-6011.001	915.000,00€	Τακτικές αποδοχές(περιλαμβάνονται μισθός-δώρα εορτών γενικά και ειδικά επιδόματα)
20-6012.001	166.000,00€	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας
20-6021.001	533.000,00€	Αποδοχές τακτικών υπαλλήλων με σύμβαση αορίστου χρόνου
20-6021.002	8.000,00€	Αποδοχές λόγω συνταξιοδότησης
20-6022.001	78.000,00€	Αποζημίωση υπερωριακής απασχόλησης προσωπικού ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου.
20-6041.001	87.000,00€	Τακτικές αποδοχές υπαλ. με σύμβαση ιδ. δικαίου ορ. χρόνου
20-6042.001	12.000,00€	Αποζημίωση υπερωριακής εργασίας και για εξαιρέσιμες ημέρες και νυκτερινές ώρες και λοιπές πρόσθετες αμοιβές.
20-6051.001	49.000,00€	Εργοδοτικές Εισφορές προσωπικού στο ΤΥΔΚΥ
20-6051.002	35.000,00€	Εργοδοτ. εισφορές προσωπ. στο ΤΕΑΔΥ-ΤΑΔΚΥ
20-6051.004	116.000,00€	Εργοδοτικές Εισφορές σύνταξης Δημοσίου-ΕΦΚΑ
20-6052.001	152.000,00€	Εργοδοτικές Εισφορές προσωπικού με σύμβαση αορίστου χρόνου ΕΦΚΑ
20-6054.001	25.500,00€	Εργοδοτικές εισφορές έκτ. προσωπ. ορισμ. χρόνου ΕΦΚΑ
20-6061.005	30.000,00€	Προμήθεια γάλακτος έτους 2020
20-6061.006	20.000,00€	Λοιπές παροχές ιατρικές εξετάσεις υπαλ.
20-6062	2.000,00€	Έξοδα κηδείας αποικούντων υπαλλήλων (άρθρο 112 Ν. 118/81)
20-6063.006	60.000,00€	Προμήθεια ειδών ατομικής προστασίας έτους 2020
20-6162.001	5.000,00€	Μίσθωση Γερανού Βαρέων οχημάτων
20-6211.001	350.000,00€	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινοχρήστων χώρων και παραγωγής διαδικασίας Δήμου Πεντέλης
20-6232.	21.500,00€	Μισθώματα κτιρίων - Τεχνικών έργων ακινήτων

20-6233.001	5.000,00€	Μισθώματα μηχανημάτων για καθαρισμό
20-6233.003	80.000,00€	Μίσθωση μηχανημάτων 2020
20-6253.002	30.000,00€	Ασφάλιστρα μεταφορικών μέσων 2020-2021
20-6262.001	15.000,00€	Συντήρηση και επισκευή αγαθών Χρήσης τρίτων ΔΕΗ
20-6264.003	5.000,00€	Επισκευή και συντήρηση αντλίας
20-6265.	1.000,00€	Συντήρηση και επισκευή επίπλων και λοιπού εξοπλισμού
20-6266	1.000,00€	Συντήρηση Εφαρμογών λογισμικού
20-6277.006	230.000,00€	Δαπάνη συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων 2020
20-6279.001	1.000,00€	Δαπάνες Απομάκρυνσης διαφημιστικών πινακίδων.
20-6279.002	5.000,00€	Δαπάνη συντήρησης και καθαρισμού χημικών τουαλετών
20-6322.	10.000,00€	Τέλη κυκλοφορίας φορτηγών αυτοκινήτων
20-6411.001	24.800,00€	Έξοδα κίνησης μεταφορικών μέσων (διόδια)
20-6634.001	8.746,04€	Προμήθεια αναλωσίμων μικρών μηχ/κων σαρώθρων
20-6634.002	4.000,00€	Προμήθεια αναλωσίμων πλυντηρίου κάδων
20-6635.001	20.000,00€	Προμήθεια σάκων απορριμμάτων
20-6635.002	7.272,56€	Προμήθεια αναλωσίμων καθαριότητας
20-6641.004	130.000,00€	Προμήθεια καυσίμων μεταφορικών μέσων 2020
20-6641.008	15.000,00€	Προμήθεια λιπαντικών για αυτοκ. και λοιπά υλ. 2020
20-6661.003	50.000,00€	Προμήθεια κατασκευαστικών υλικών 2020
20-6662.003	70.000,00€	Προμήθεια ηλεκτρολογικού υλικού και λαμπτήρων έτους 2020
20-6671.006	100.000,00€	Προμήθεια ανταλλακτικών για τα αυτ/τα-μοτ. 2020
20-6671.007	50.000,00€	Προμήθεια ανταλλακτικών αυτ/των από έκτακτες βλάβες
20-6672.001	5.000,00€	Προμήθεια αντ/κων επισκευής κάδων μηχαν. Αποκομιδής
20-6682.	8.000,00€	Λοιπά υλικά άμεσης ανάλωσης
20-6721.002	535.000,00€	Εισφορά υπέρ συνδ ΦΟΣΔΑ Φορ. Διαχ. Στ. Αποβλ. 2020
20-7131.004	2.500,00€	Προμήθεια αντλίας
20-7134.001	1.000,00€	Προμήθεια λογισμικού αποθήκης γραφείου κίνησης & παρακολούθησης οχημάτων
20-7134.002	1.200,00€	Προμήθεια υπολογιστών και λογισμικού
20-7135.001	10.000,00€	Λοιπός εξοπλισμός συνεργείου

20-7135.002	1.000,00€	Προμήθεια C.B.
20-7135.003	1.000,00€	Προμήθεια σε καρότσια οδοκαθαρισμού
20-7135.004	1.000,00€	Προμήθεια φαρμακείων οχημάτων
20-7135.005	1.000,00€	Προμήθεια τριγώνων προειδοποίησης οχημάτων
20-7135.007	3.000,00€	Προμήθεια καλαθιών καθαριότητας
20-7135.008	3.000,00€	Προμήθεια εργαλείων για τον εξοπλισμό συνεργείου αυτοκινήτων
20-7135.010	3.000,00€	Προμήθεια κάδων για οικιακή κομποστοποίηση
20-7135.011	18.006,68€	Προμήθεια ηλεκτρομ/κου εξοπλισμού 2019 - 2020
20-7135.013	125.000,00€	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων 2020
20-7135.018	3.000,00€	Προμήθεια για εργαλεία καθαριότητας
20-7326.001	1.000,00€	Καθαρισμός περιβάλλοντος χώρου συνεργείου καθαριότητας.
20-8111.	20.295,00€	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
20-8115	34.386,27€	Διάφορα έξοδα
00-6151.001	180.000,00€	Δικαιώματα τρίτων (ΔΕΗ κλπ) από την είσπραξη τελών

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020 4.485.206,55€**

**Έσοδα**

Προβλεπόμενα έσοδα από Δημοτικά Τέλη κατά δημοτική ενότητα για το έτος 2020.

**A. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ**

ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
ΟΙΚΙΕΣ	1.230.922,00M2	1,66 €/M2	2.043.330,52€
ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	111.911,00 M2	6,25 €/M2	699.443,75€

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΟΥ 2.742.744,27€**

**B. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
ΟΙΚΙΕΣ	440.423,00M2	1,66 €/M2	731.102,18€
ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	15.820,00M2	6,25 €/M2	98.875,00€

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΟΥ 829.977,18€**

**Γ. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΚΑ ΜΕΤΡΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΣΟΔΑ
ΟΙΚΙΕΣ	327.102,00M2	1,66 €/M2	542.989,32€
ΓΕΝΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	9.073,00M2	6,25 €/M2	56.706,25€

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΟΥ 599.695,57€**

**ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΟ 2020 : 4.172.417,02€**

Υπάρχει μια απόκλιση μεταξύ εσόδων – εξόδων της τάξης των 312.789,53€. Αυτό προβλέπεται να καλυφθεί από τα αναμενόμενα έσοδα του Κ.Α. 0311.002 όπου το συνολικό ύψος ανέρχεται στις 118.797,94€ αφορά εκκαθαρισμένα ποσά τα οποία θα οριστικοποιηθούν εντός του έτους 2020 και τα έσοδα του Κ.Α. 2111.002 ύψους 207.634,33€. Συνολικά τα αναμενόμενα έσοδα ανέρχονται στις 326.432,27€. Η διαφορά των 312.789,53€ αντιστοιχεί σε ποσοστό 45,71% επί του συνόλου των αναμενόμενων

εσόδων και των υπολοίπων βεβαιωμένων οφειλών.

Επίσης λαμβάνοντας υπόψη και τους απολογιστικούς πίνακες με τα εισπραχθέντα και τα βεβαιωθέντα των δυο προηγούμενων ετών καθώς και για το διάστημα από 1/1/2019 έως 20/9/2019 τρέχουσας χρήσης παρουσιάζεται υψηλό ποσοστό το οποίο ξεπερνά το 90% εισπραχθέντων σε σχέση με τα τελικά βεβαιωθέντα οπότε η ανωτέρω διαφορά μπορεί να καλυφθεί από τα αναμενόμενα έσοδα δεδομένου ότι αγγίζει το ύψος του 45,71% ποσοστού είσπραξης.

**ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020 ΔΙΑΜΟΡΦΩΝΕΤΑΙ 4.172.417,02€ + 326.432,27€=4.498.849,29€.**  
**ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΟ 2020: 4.498.849,29€**

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

12. Εισηγούμαστε τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού σε όλα τα ακίνητα του Δήμου Πεντέλης εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου και τον καθορισμό των συντελεστών τους στα ίδια επίπεδα με το έτος 2019 ήτοι:

**A.** α. Για την κατηγορία των οικιών σε ύψος 1,66€/M2 και  
β. Για την κατηγορία των φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές σε ύψος 1,88 €/M2.

Οι Αποθήκες – Γκαράζ – Ημιυπαίθριοι και λοιποί κλειστοί βοηθητικοί χώροι με χρέωση το 50% της κατηγορίας τους και ο ελεύθερος χώρος πυλωτής, ανοιχτοί χώροι γενικά, ανεξάρτητα από τη χρήση το 30% της κατηγορίας τους.

**B.** α. Για την κατηγορία των εμπορικών καταστημάτων, εργοταξίων και γραφείων σε ύψος 4,50€/M2  
β. Για την κατηγορία των σούπερ μάρκετ, τραπεζών, ιδιωτικών κλινικών, βιοτεχνιών, βιομηχανιών, συνεργείων, βενζινάδικων, πολυκαταστημάτων, κοινοχρήστων χώρων γενικής χρήσης σε ύψος 8,32 €/M2 (από την κατηγορία αυτή τα εργοτάξια μεταφέρονται στην κατηγορία γενικής χρήσης).

γ. Για την κατηγορία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ύψος 6,25 €/M

δ. Για τους μη στεγασμένους χώρους καθώς και για τους ανοικτούς κοινόχρηστους χώρους σε ύψος 0,72 €/M2.

Οι Αποθήκες – Γκαράζ – Ημιυπαίθριοι και λοιποί κλειστοί βοηθητικοί χώροι με χρέωση το 50% της κατηγορίας τους και ο ελεύθερος χώρος πυλωτής, ανεξάρτητα από τη χρήση το 30% της κατηγορίας του.

Για τα εργοτάξια η επιφάνεια για την είσπραξη των δημοτικών τελών καθορίζεται το ½ της καλυπτόμενης επιφάνειας του ακινήτου, όπως εμφανίζεται στην οικοδομική άδεια.

Οι συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΗ προς είσπραξη των δημοτικών τελών καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2020, μετά τα παραπάνω, είναι:

**Συντελεστής οικιακής χρήσης** ενιαίος ύψους **1,66 €/M2.**

**Συντελεστής γενικής χρήσης** ενιαίος ύψους **6,25 €/M2.**

Παρακαλούμε για την λήψη απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

— Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).

— Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

— Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).

— Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.

— Την κείμενη νομοθεσία σύμφωνα με την εισήγηση.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό των τελών καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2020, σε όλα τα ακίνητα του Δήμου Πεντέλης εντός του εγκεκριμένου πολεοδομικού Σχεδίου και των Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου, καθώς και στα ακίνητα κείμενα εκτός σχεδίου, αλλά εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου, και τον καθορισμό των συντελεστών τους στα ίδια επίπεδα με το έτος 2019 ήτοι:

**A.** α. Για την κατηγορία των οικιών σε ύψος 1,66€/M2 και  
β. Για την κατηγορία των φιλανθρωπικών ή νοσηλευτικών ιδρυμάτων δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου με εξαίρεση τις ιδιωτικές κλινικές σε ύψος 1,88 €/M2.

Οι Αποθήκες – Γκαράζ – Ημιυπαίθριοι και λοιποί κλειστοί βοηθητικοί χώροι με χρέωση το 50% της κατηγορίας τους και ο ελεύθερος χώρος πυλωτής, ανοιχτοί χώροι γενικά, ανεξάρτητα από τη χρήση το 30% της κατηγορίας τους.

**B.** α. Για την κατηγορία των εμπορικών καταστημάτων, εργοταξίων και γραφείων σε ύψος 4,50€/M2  
β. Για την κατηγορία των σούπερ μάρκετ, τραπεζών, ιδιωτικών κλινικών, βιοτεχνιών, βιομηχανιών, συνεργείων, βενζινάδικων, πολυκαταστημάτων, κοινοχρήστων χώρων γενικής χρήσης σε ύψος 8,32 €/M2 (από την κατηγορία αυτή τα εργοτάξια μεταφέρονται στην κατηγορία γενικής χρήσης).

γ. Για την κατηγορία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος σε ύψος 6,25 €/M

δ Για τους μη στεγασμένους χώρους καθώς και για τους ανοικτούς κοινόχρηστους χώρους σε ύψος 0,72 €/M2.

Οι Αποθήκες – Γκαράζ – Ημιυπαίθριοι και λοιποί κλειστοί βοηθητικοί χώροι με χρέωση το 50% της κατηγορίας τους και ο ελεύθερος χώρος πυλωτής, ανεξάρτητα από τη χρήση το 30% της κατηγορίας του.

Για τα εργοτάξια η επιφάνεια για την είσπραξη των δημοτικών τελών καθορίζεται το ½ της καλυπτόμενης επιφάνειας του ακινήτου, όπως εμφανίζεται στην οικοδομική άδεια.

Οι συντελεστές που θα κοινοποιηθούν στη ΔΕΗ προς είσπραξη των δημοτικών τελών καθαριότητας και Φωτισμού για το έτος 2020, μετά τα παραπάνω, είναι:

**Συντελεστής οικιακής χρήσης** ενιαίος ύψους **1,66 €/Μ2.**

**Συντελεστής γενικής χρήσης** ενιαίος ύψους **6,25 €/Μ2.**

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 171/2019**

Γ' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
5. Τόλιος Νικόλαος
6. Βιλιώτης Ηλίας
7. Κρασιώτης Παναγιώτης
8. Φειδοπιιάστης Αντώνης

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα