



Αριθμ. Απόφασης: 172/2019

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Καθορισμός συντελεστού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2020 – Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.**

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21495/21-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα μέλη (9) συνολικά μέλη, εκ των οποίων οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δημήτρου, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάσης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Τόλιος Νικόλαος, Αναπληρωματικό Μέλος	

**(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Τόλιος Νικόλαος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη).**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Καπετσώνη Βασιλική και ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος.

**Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών την από 30-9-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας που υπογράφεται από την Αντιδήμαρχο κ. Μητροπούλου Γεωργία και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός συντελεστού φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το έτος 2020.

Σχετ.: α. Η υπ' αριθ. 335/2018 απόφαση του Δ.Σ. Πεντέλης.

β. Το υπ' αριθμ. 100062/32272/16-11-2018 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

### **ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 3 του Ν. 3852/2010 το Δημοτικό Συμβούλιο ορίζει τους φόρους, τα δικαιώματα και τις εισφορές. Η οικονομική επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό τελών, δικαιωμάτων και εισφορών. (άρθ. 72 παρ.1 περ. ζ του Ν. 3852/10).

Όπως προβλέπεται στις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 1 του Ν.1080/80: Οι δήμοι επιτρέπεται να επιβάλλουν υπέρ αυτών, **με απόφαση του συμβουλίου τους**, φόρο για κάθε στεγασμένο ή μη χώρο οικιακού καταναλωτού ή καταναλωτού εμπορικής ή βιομηχανικής χρήσης που βρίσκεται στην περιφέρειά τους, ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος της Δ.Ε.Η.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο συντελεστής του φόρου σε ακέραιες μονάδες από 0,02€-0,07€ κάθε έτος, κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας στεγασμένου χώρου, ανάλογα με την περιοχή στην οποία βρίσκεται. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Προκειμένου περί μη στεγασμένου χώρου ο συντελεστής του φόρου ορίζεται κατά τετραγωνικό μέτρο φωτιζόμενης επιφάνειας, στο μισό του συντελεστή που ορίζεται για τους στεγασμένους χώρους. (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80).

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, λαμβάνεται μέχρι τέλους του μηνός Οκτωβρίου, και κοινοποιείται στην Δ.Ε.Η. μέχρι και της 30ης Νοεμβρίου κάθε έτους, οι δε οριζόμενοι σε αυτήν συντελεστές φόρου, ισχύουν από της 1ης του μηνός Ιανουαρίου του επομένου έτους και μέχρι τροποποίησης ή καταργήσεως της αποφάσεως.

Οι καθοριζόμενοι συντελεστές που τροποποιούνται, δεν εφαρμόζονται κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους του οποίου ελήφθη η σχετική απόφαση. (άρθρο 10 παρ.2 του Ν.1080/80).

Ο συντελεστής αυτός μπορεί να αυξάνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου μέχρι 20% για κάθε οικονομικό έτος. (άρθρο 25 παρ. 13 Ν. 1828/89).

Ο φόρος των ηλεκτροδοτούμενων χώρων (Ν. 1080/80) όπως διαμορφώνεται εκάστοτε, μπορεί να προσαυξάνεται με απόφαση του δημοτικού περαιτέρω μέχρι 25% προκειμένου το πρόσθετο αυτό ποσό να διατίθεται αποκλειστικά για ενίσχυση των κονδυλίων λειτουργικών δαπανών και συντήρησης των σχολείων. (άρθρου 113 παρ. 6 Ν. 1892/90).

Ο δήμος γνωστοποιεί στην Δ.Ε.Η. ένα μόνο συντελεστή για το φόρο(δεν μπορεί να είναι διαφορετικός κατά κατηγορίες, άλλος για κατοικίες και άλλος για καταστήματα), ο οποίος πολλαπλασιαζόμενος επί το εμβαδόν, αποδίδει ποσό ίσο προς το προκύπτον εκ του γινομένου του πραγματικού εμβαδού επί τον κατά κατηγορία συντελεστή.

Ο φόρος βαρύνει τον υπόχρεο σε πληρωμή του επ' ονόματι του εκδιδόμενου λογαριασμού καταναλισκόμενου ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαίος από τη Δ.Ε.Η., σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδόμενων κάθε χρόνο λογαριασμών. (άρθρο 10 παρ.1 του Ν.1080/80)

Το ποσό του φόρου προκύπτει με τον πολλαπλασιασμό των ανά μετρητή παροχής ηλεκτρικού ρεύματος από τη Δ.Ε.Η. τετραγωνικών μέτρων επιφανείας του χώρου, επί τον συντελεστή του φόρου.

Ο φόρος ηλεκτροδοτούμενων χώρων αποτελεί γνήσιο φόρο επί της περιουσίας, (Γνωμ. ΝΣΚ Ολ. 72/1981), τα έσοδα του οποίου μπορούν να διατίθενται για την κάλυψη οποιασδήποτε δαπάνης και περιλαμβάνονται στα τακτικά έσοδα των Δήμων ( Εγκ.Υπ.Εσωτ.79061/30-10-1980).

Σύμφωνα με το άρθρο 43 παρ.1α του Ν. 3979/2011, όπου στις διατάξεις των νόμων 25/1975 (Α' 74), 429/1976 (Α' 235), 1080/1980 (Α' 246), 2130/1993 (Α' 62 ) και στο άρθρο 9 του ν. 3854/2010 (Α' 94) αναφέρεται η Δ.Ε.Η. νοούνται οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας, δηλαδή η Δ.Ε.Η. ή ο εκάστοτε εναλλακτικός προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας.

Μετά τα πιο πάνω καλείται η Οικονομική Επιτροπή να προτείνει στο Δ.Σ. για την επιβολή του φόρου ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων και να καθορίσει το συντελεστή για τον υπολογισμό του φόρου για το έτος 2020.

Με την υπ' αριθ. 240/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθορίστηκε ο Δημοτικός φόρος για το έτος 2017, ενιαίος για το Δήμο Πεντέλης σε ύψος 0,14 €/Μ2.

## **ΣΧΟΛΙΑ**

Για το έτος 2020 λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερα δύσκολων κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών που επικρατούν θεωρούμε ότι ο συντελεστής του φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων θα πρέπει να μείνει στα περσινά επίπεδα.

Με βάση τα παραπάνω προτεινόμενα και σύμφωνα με τα στοιχεία για τις επιφάνειες των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων, όπως αυτά μας κοινοποιήθηκαν από τη Δ.Ε.Η. (2/8/2019), τα αναμενόμενα έσοδα από το δημοτικό φόρο για το 2020 θα ανέλθουν σε:

<b>Δημοτική ενότητα</b>	<b>Συντελεστής δημοτικού φόρου</b>	<b>Επιφάνειες υποκειμένες σε δημοτικό φόρο</b>	<b>Αναμενόμενο έσοδο</b>
<b>Μελισσίων</b>	0,14 €/Μ2	Οικίες: 1.462.812,00Μ2 Γενικής χρήσης 163.910,00 Μ2	204.793,68 € 22.947,40 €
<b>Ν. Πεντέλης</b>	0,14 €/Μ2	Οικίες : 456.742,00 Μ2 Γενικής χρήσης: 15.563,00 Μ2	63.943,88 € 2.178,82 €
<b>Πεντέλης</b>	0,14 €/Μ2	Οικίες : 336.630,00 Μ2 Γενικής χρήσης: 9.400,00 Μ2	47.128,20 € 1.316,00 €

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ**

**342.307,98€**

## **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Για το έτος 2020 προτείνουμε ο συντελεστής του δημοτικού φόρου να παραμείνει στα 0,14€/Μ2

α Για τους στεγασμένους χώρους 0,14 €/Μ2 επιφάνειας.

β Για τους μη στεγασμένους χώρους 0,07 €/Μ2 επιφάνειας.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από τη διαλογική συζήτηση όπως αναλυτικά καταγράφεται στο πρακτικό της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α΄134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.
- Την κείμενη νομοθεσία σύμφωνα με την εισήγηση.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2020 ο συντελεστής του δημοτικού φόρου να παραμείνει ως έχει, ήτοι 0,14 €/Μ2.

α. Για τους στεγασμένους χώρους 0,14 €/Μ2 επιφάνειας.

β. Για τους μη στεγασμένους χώρους 0,07 €/Μ2 επιφάνειας.

#### **Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 172/2019**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
5. Τόλιος Νικόλαος
6. Βιλιώτης Ηλίας
7. Κρανιώτης Παναγιώτης
8. Φειδοπιιάστης Αντώνης

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα