



Αριθμ. Απόφασης: 173/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Καθορισμός τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2020 – Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Οκτωβρίου 2019 ημέρα Παρασκευή και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 21495/21-10-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα μέλη (9) συνολικά μέλη, εκ των οποίων οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δημήτρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρανιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Τόλιος Νικόλαος, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Τόλιος Νικόλαος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου κ. Καπετσώνη Βασιλική και ο Προϊστάμενος Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 30-9-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας που υπογράφεται από την Αντιδήμαρχο κ. Μητροπούλου Γεωργία και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Καθορισμός τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων για το έτος 2020.

Σχετ: α. Η υπ' αριθμ. 336/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πεντέλης.

β. Το υπ' αριθμ. 1000060/32270/16-11-2018 έγγραφο της αποκεντρωμένης Διοίκησης.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ. του Β.Δ της 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του ν. 1416/84, άρθρο 26 του Ν. 1828/89 & άρθρο 6 του Ν. 1900/90, άρθρο 16 του Ν. 3254/2004 και άρθρο 50 του Ν. 4257/2014 ορίζονται τα ακόλουθα:

2. Επιτρέπεται η υπέρ δήμου επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου. Το τέλος καθορίζεται ετήσιο κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξάρτητα από τον χρόνο χρήσης και ανάλογα με την περιοχή του χρησιμοποιούμενου χώρου. Εάν ο χώρος χρησιμοποιείται ως προθήκη καταστήματος, το τέλος ορίζεται διπλάσιο.

3. Με απόφαση του Δ.Σ μπορεί να προβλέπει την καταβολή του αναλογούντος τέλους εντός του έτους για (τραπεζοκαθίσματα, περίπτερα) σε ισόποσες δόσεις χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής εφόσον καταβληθεί από τον υπόχρεο πρό της παράδοσης της άδειας μέρος του τέλους. Το ποσοστό του ετήσιου τέλους που πρέπει να καταβληθεί πρό της χορήγησης άδειας καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να είναι μικρότερο του 30% της ετήσιας οφειλής.

4. Ειδικά στις περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιαδήποτε φύσεως τεχνοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κατά

τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή του τέλους αυτού ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου. Η απόφαση αυτή οποτεδήποτε και αν εκδίδεται, ισχύει από της εκδόσεως της και δεν μπορεί να έχει αναδρομική εφαρμογή (ΣΤΕ 3269/85,ΣΤΕ 1712/86).

ΣΧΟΛΙΑ

5. Με την υπ' αριθμ. 336/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πεντέλης, καθορίστηκαν **για το έτος 2019** ως εξής:

A. Τέλη Χρήσης.

(1) Για τις εορτές και τα πανηγύρια (χρήση πεζοδρομίων, πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για πανηγύρια που γίνονται στον Δήμο), ως εξής:

(α) **Αγ.Τριάδας** στη Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης για την Α' Ζώνη(πλατεία Αγ. Τριάδος και πέριξ του Ιερού ναού Αγίας Τριάδος) **ποσό 50,00 ευρώ /M2 το τριήμερο**, και για τη Β Ζώνη(τμήμα της οδού Κρυστάλλη και Μεσολογίου) **ποσό 30,00 ευρώ/M2 το τριήμερο**.

(β) **Αγ .Παρασκευής** στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Πεντέλης **ποσό 20,00 ευρώ/M2 το διήμερο**.

(γ) **Αγ.Σίλα** στην Δημοτική Κοινότητα Ν.Πεντέλης **ποσό 10,00 ευρώ /M2 το διήμερο**.

(δ) **Ζ. Πηγής** στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων **ποσό 20,00 ευρώ /M2 το διήμερο.+**

(ε) **Αγ.Γεωργίου** και στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων **ποσό 20,00 ευρώ /M2 το διήμερο**.

(ζ) **Αγ.Μαρίνας** στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων **ποσό 10,00 ευρώ /M2 το διήμερο**.

(2) Για Χριστουγεννιάτικα (χρήση πεζοδρομίων ,πλατειών κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση χριστουγεννιάτικων δέντρων –παιχνιδιών) **ποσό 50,00 ευρώ/M2 μηνιαίως**.

(3) Για τεχνοοικοδομικές εργασίες (χρήση πεζοδρομίων οδών για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, κάδων κ.λ.π) **ποσό 30,00 ευρώ/M2 μηνιαίως**.

(4) Για στάσιμους μικροπωλητές καντίνες (χρήση πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων) **ποσό 50,00 ευρώ /M2 ετησίως**.

(5) Για διαφημιστικά stand (χρήση πεζοδρομίων ,πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση stand για διανομή ειδών, εντύπων κ.λπ. για διαφημιστικούς λόγους) **ποσό 20,00 ευρώ /M2 ημερησίως**

(6) Για Α.Τ.Μ τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ATM τραπεζών) **ποσό 5.000,00/M2 ετησίως**.

(7) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων ,πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς –Κ .Δευτέρα, σημαίες -25^η Μαρτίου, άνθη Πρωτομαγιά, καλαμπόκι εορτασμός 15^{ης} Αυγούστου) **ποσό 20,00 ευρώ /M2 εβδομαδιαίως**.

B. Επιβάλλει τέλη κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο Πεντέλης και καθορίζει συντελεστές είσπραξης τους χωρίς καμία αύξηση για το έτος 2020, για τις παρακάτω κατηγορίες ως εξής:

(1) Για τα περίπτερα (χρήση πεζοδρομίων ,πλατειών κοινοχρήστων χώρων για ψυγεία,stand περιοδικών, χώρου που καταλαμβάνει το κουβούκλιο) **ποσό 60,00 ευρώ /M2 ετησίως**.

(2) Για Την επιβολή του Ειδικού Πρόστιμου σύμφωνα με το Ν.4257/2014 αρθρ. 50 για τα έξοδα μεταφοράς αντικειμένων και αποθήκευσης τους από αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου, (πέρα των δυο φορών), σε **ποσό διπλάσιο ανά τετραγωνικό και ανά κατηγορία κατάληψης**.

(3) Για τραπεζοκαθίσματα (χρήση πεζοδρομίων, πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων) **ποσό 45,00 / M2 ετησίως**.

(4) Για λοιπές περιπτώσεις (χρήση πεζοδρομίων, πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για μη προβλεπόμενες στις παραπάνω κατηγορίες περιπτώσεις, τοποθέτηση εμπορευμάτων standεντύπων κ.λ.π.) **ποσό 30,00€/μ2 ετησίως**

Γ. Καθορισμός δόσεων για την καταβολή του ετησίου τέλους κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για τραπεζοκαθίσματα –περίπτερα (άρθρο 13 του από 20.10.1958 Β.Δ σύμφωνα με το άρθρο 50 του νόμου 4257/2014 όπως:

6. Το 30% της συνολικής ετήσιας οφειλής θα καταβάλλεται προ της χορήγησης της αδειάς και το υπόλοιπο προς εξόφληση ποσό σε τρεις ισόποσες δόσεις καταβλητέες εντός του έτους χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής.

7. Η άδεια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων θα χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους.

8. Η εκπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή έστω και μιας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της αδειάς και αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

9. Προκειμένου να ληφθεί απόφαση για την αναπροσαρμογή των τελών χρήσης κοινοχρήστων χώρων λαμβάνονται υπόψη αφ' ενός το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν κοινόχρηστο χώρο αφ' ετέρου ο βαθμός μεταβολής των οικονομικών συνθηκών το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της προηγούμενης απόφασης.

10. Σύμφωνα με την εγκύκλιο 45 με αριθμ. πρωτ. 74300/28-12-2010 «Ρύθμιση θεμάτων οικονομικής διοίκησης και διαχείρισης των δήμων, που προκύπτουν από την εφαρμογή των διατάξεων του Ν.3852/2010» το ύψος του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων πρέπει να αντικατοπτρίζει την αξία του παραχωρούμενου δικαιώματος (2362/2003,182/2003 ΣΤΕ),επί τη βάσει αντικειμενικών κριτηρίων που πρέπει να θεσπίζονται από τα Δημοτικά Συμβούλια, σε συνάρτηση με τις ειδικές συνθήκες κάθε περιοχής (ζώνης) του Δήμου (π.χ αντικειμενικές αξίες ακινήτων, εμπορικότητα ή εν γένει κίνηση δρόμων ή τμημάτων αυτών).

11. Επίσης σύμφωνα με την άποψη του Νομικού Συμβούλου της ΚΕΔΕ (έγγραφο ΚΕΔΕ 3374/28.12.2012) η Δ.Ε.Η αποτελεί πλέον νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου (Α.Ε) που λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και δεν περιλαμβάνεται στα πρόσωπα εκείνα που κατά το άρθρο 82 του Β.Δ 24/9-20-10/1958 απαλλάσσονται από τα

Δημοτικά Τέλη και επομένως δύναται να επιβληθεί και επί αυτών το τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων που προβλέπεται από το άρθρο 3 του Ν.1080/80.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

12. Για το έτος 2020 λαμβάνοντας υπόψη όλα τα παραπάνω εισηγούμεθα τον καθορισμό τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο Πεντέλης όπως αναγράφονται στις παρ. Α,Β,Γ, χωρίς καμία αύξηση όπως το έτος 2019

Παρακαλούμε για την λήψη της σχετικής απόφασης.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο επικεφαλής του συνδυασμού «Νέοι Άνθρωποι – Νέα Αρχή» κ. Φειδοπιάστης Αντώνης ανέφερε ότι καταψηφίζει τα τέλη για τα περίπτερα και τα τραπεζοκαθίσματα.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.
- Την κείμενη νομοθεσία σύμφωνα με την εισήγηση,

Μετά από ψηφοφορία κατά την οποία ο επικεφαλής του συνδυασμού «Νέοι Άνθρωποι – Νέα Αρχή» κ. Φειδοπιάστης Αντώνης καταψήφισε τα τέλη για τα περίπτερα και τα τραπεζοκαθίσματα

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για το έτος 2020 τον καθορισμό τελών κατάληψης κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο Πεντέλης όπως αναγράφονται στις παρ. Α,Β,Γ, χωρίς καμία αύξηση, όπως το έτος 2019, ήτοι όπως παρακάτω:

Α. Τέλη Χρήσης.

(1) Για τις εορτές και τα πανηγύρια (χρήση πεζοδρομίων, πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για πανηγύρια που γίνονται στον Δήμο), ως εξής:

(α) **Αγ.Τριάδας** στη Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης για την Α' Ζώνη(πλατεία Αγ. Τριάδος και πέριξ του Ιερού ναού Αγίας Τριάδος) **ποσό 50,00 ευρώ /M2 το τριήμερο**, και για τη Β Ζώνη(τμήμα της οδού Κρυστάλλη και Μεσολογίου) **ποσό 30,00 ευρώ/M2 το τριήμερο**.

(β) **Αγ.Παρασκευής** στη Δημοτική Κοινότητα Ν. Πεντέλης **ποσό 20,00 ευρώ/M2 το διήμερο**.

(γ) **Αγ.Σίλα** στην Δημοτική Κοινότητα Ν.Πεντέλης **ποσό 10,00 ευρώ /M2 το διήμερο**.

(δ) **Ζ. Πηγής** στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων **ποσό 20,00 ευρώ /M2 το διήμερο.+**

(ε) **Αγ.Γεωργίου** και στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων **ποσό 20,00 ευρώ /M2 το διήμερο**.

(ζ) **Αγ.Μαρίας** στην Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων **ποσό 10,00 ευρώ /M2 το διήμερο**.

(2) Για Χριστουγεννιάτικα (χρήση πεζοδρομίων ,πλατειών κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση χριστουγεννιάτικων δέντρων –παιχνιδιών) **ποσό 50,00 ευρώ/M2 μηνιαίως**.

(3) Για τεχνοοικοδομικές εργασίες (χρήση πεζοδρομίων οδών για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών, κάδων κ.λ.π) **ποσό 30,00 ευρώ/M2 μηνιαίως**.

(4) Για στάσιμους μικροπωλητές καντίνες (χρήση πεζοδρομίων, πλατειών, κοινοχρήστων χώρων) **ποσό 50,00 ευρώ /M2 ετησίως**.

(5) Για διαφημιστικά stand (χρήση πεζοδρομίων ,πλατειών, κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση stand για διανομή ειδών, εντύπων κ.λπ. για διαφημιστικούς λόγους) **ποσό 20,00 ευρώ /M2 ημερησίως**

(6) Για Α.Τ.Μ τραπεζών (χρήση πεζοδρομίων πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση ΑΤΜ τραπεζών) **ποσό 5.000,00/M2 ετησίως**.

(7) Για περιπτώσεις χρήσης πεζοδρομίων ,πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για χαρταετούς –Κ .Δευτέρα, σημαίες -25^η Μαρτίου, άνθη Πρωτομαγιά, καλαμπόκι εορτασμός 15^{ης} Αυγούστου) **ποσό 20,00 ευρώ /M2 εβδομαδιαίως**.

Β. Τέλη κοινοχρήστων χώρων στο Δήμο Πεντέλης και καθορισμός συντελεστών είσπραξης τους χωρίς καμία αύξηση για το έτος 202, για τις παρακάτω κατηγορίες ως εξής:

(1) Για τα περίπτερα (χρήση πεζοδρομίων ,πλατειών κοινοχρήστων χώρων για ψυγεία,stand περιοδικών, χώρου που καταλαμβάνει το κουβούκλιο) **ποσό 60,00 ευρώ /M2 ετησίως**.

(2) Για Την επιβολή του Ειδικού Πρόστιμου σύμφωνα με το Ν.4257/2014 αρθρ. 50 για τα έξοδα μεταφοράς αντικειμένων και αποθήκευσής τους από αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου, (πέρα των δυο φορών), σε **ποσό διπλάσιο ανά τετραγωνικό και ανά κατηγορία κατάληψης**.

(3) Για τραπεζοκαθίσματα (χρήση πεζοδρομίων, πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων) **ποσό 45,00 / M2 ετησίως**.

(4) Για λοιπές περιπτώσεις (χρήση πεζοδρομίων, πλατειών ,κοινοχρήστων χώρων για μη προβλεπόμενες στις παραπάνω κατηγορίες περιπτώσεις, τοποθέτηση εμπορευμάτων standεντύπων κ.λπ.) **ποσό 30,00€/μ2 ετησίως**.

Γ. Καθορισμός δόσεων για την καταβολή του ετησίου τέλους κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για τραπεζοκαθίσματα – περίπτερα (άρθρο 13 του από 20.10.1958 Β.Δ σύμφωνα με το άρθρο 50 του νόμου

4257/2014, όπως:

Το 30% της συνολικής ετήσιας οφειλής θα καταβάλλεται προ της χορήγησης της αδείας και το υπόλοιπο προς εξόφληση ποσό σε τρεις ισόποσες δόσεις καταβλητέες εντός του έτους χωρίς να απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής.

Η άδεια κατάληψης κοινοχρήστων χώρων θα χορηγείται υπό την αίρεση εξόφλησης όλων των δόσεων εντός των τασσόμενων προθεσμιών, αναγραφόμενης επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης που αντιστοιχεί στο ποσό που καταβλήθηκε προ της χορήγησης της, του αριθμού των δόσεων που απομένουν προς εξόφληση και των προθεσμιών καταβολής τους.

Η εκπρόθεσμη καταβολή ή η μη καταβολή έστω και μιας εκ των δόσεων συνεπάγεται αυτοδίκαια και χωρίς να απαιτείται άλλη διατύπωση ανάκληση της αδείας και αυθαίρετη χρήση κοινοχρήστου χώρου εκ μέρους του υπόχρεου. Τυχόν ήδη καταβληθείσες δόσεις δεν επιστρέφονται.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 173/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
5. Τόλιος Νικόλαος
6. Βιλιώτης Ηλίας
7. Κρανιώτης Παναγιώτης
8. Φειδοπιιάστης Αντώνης

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα