

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της με αριθμ. 17/2019  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 194/2019

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

## Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο και επαναβεβαίωση.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23843/21-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη συνολικά μέλη, εκ των οποίων επτά (7) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	2. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης	
6. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
7. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
8. Μούστρης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Μούστρης Παναγιώτης αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Βιλιώτη Ηλία).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία και η Προϊστάμενη Τμήματος Διοικητικών Θεμάτων Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών του Δήμου κ. Παπαδάκη Μανωλία.

**Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών την από 8-11-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας/ Τμήματος Εσόδων που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο και επαναβεβαίωση

**ΣΧΕΤ:** α Καρτέλα χρεώσεων οφειλετών.

β Το με αριθ. πρωτ. 19916/2-10-2019 email για την αλλαγή του ιδιοκτήτη.

**Ενημέρωση:**

Εις βάρος της κ. Π.Μ. βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 239,52€ για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) ετών 2011-2017 για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Νέας Πεντέλης πιο συγκεκριμένα:

1. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5564 αρ. βεβ. 105/4-3-2015 βεβαιώθηκε ποσό 59,04€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2011 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 453,82μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης, το ποσό αυτό εκ παραδρομής χρεώθηκε διότι εξοφλήθηκε οίκοθεν με το υπ' αριθ. 2277/18-10-2011 διπλ. Είσπραξης.

2. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5807 αρ. βεβ. 1059/27-11-2017 βεβαιώθηκε ποσό 33,96€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

3. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6023 αρ. βεβ. 925/29-10-2018 βεβαιώθηκε ποσό 67,92€ που αφορά ΤΑΠ ετών 2013 - 2014 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

4. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6483 αρ. βεβ. 737/10-6-2019 βεβαιώθηκε ποσό 78,60€ που αφορά ΤΑΠ ετών 2015 - 2017 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

Με το με αριθ. πρωτ. 19916/2-10-2019 email η Μ. ΑΕΒΕ ζητά την αλλαγή ιδιοκτησίας του οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Νέας Πεντέλης από Π.Μ. σε Μ. ΑΕΒΕ σύμφωνα και με τα αναγραφόμενα στο με αριθ. 6106 /30-11-

2011 συμβόλαιο πώλησης οικοπέδου.

Οι οφειλές που ανωτέρω περιγράφονται εις βάρος της κ. Π.Μ. θα πρέπει να διαγραφούν και τα ποσά που αφορούν το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2012-2017 θα επαναβεβαιωθούν στο όνομα της Μ. ΑΕΒΕ. Το έτος 2011 δεν θα επαναβεβαιωθεί λόγω οίκοθεν εξόφλησης με το υπ' αριθ. 2277/18-10-2011 διπλ. Είσπραξης.

### Σχόλια:

Σύμφωνα με το άρθρο 24 παρ. 3 του Ν. 2130/93 «... το τέλος βαρύνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ανεξάρτητα από την ιθαγένεια, την κατοικία ή την έδρα του αντίστοιχα, που είναι κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου κάθε έτους κύριος του ακινήτου και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής τον επικαρπωτή ή νομέα...» , οπότε επιβάλλεται η διαγραφή της οφειλής και η επαναβεβαίωση του στον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

### Πρόταση:

Παρακαλείται το Συμβούλιο να αποφασίσει:

1. Την διαγραφή των κάτωθι οφειλών:

α. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5564 αρ. βεβ. 105/4-3-2015 ποσό 59,04€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2011 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 453,82μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης, το ποσό αυτό εκ παραδρομής χρεώθηκε διότι εξοφλήθηκε οίκοθεν με το υπ' αριθ. 2277/18-10-2011 διπλ. Είσπραξης.

β. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5807 αρ. βεβ. 1059/27-11-2017 ποσό 33,96€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

γ. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6023 αρ. βεβ. 925/29-10-2018 βεβαιώθηκε ποσό 67,92€ που αφορά ΤΑΠ ετών 2013 - 2014 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

δ. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6483 αρ. βεβ. 737/10-6-2019 βεβαιώθηκε ποσό 78,60€ που αφορά ΤΑΠ ετών 2015 - 2017 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

2. Την επαναβεβαίωση του συνολικού ποσού 428,58€ που αφορά Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το οικόπεδο επιφανείας 453,82μ<sup>2</sup> για τα έτη 2012– 2017 που βρίσκεται επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Νέας Πεντέλης σε βάρος της Μ. ΑΕΒΕ.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.
- Την καρτέλα χρεώσεων οφειλετών.
- Το με αριθ. πρωτ. 19916/2-10-2019 email για την αλλαγή του ιδιοκτήτη.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διαγραφή των κάτωθι οφειλών:

α. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5564 αρ. βεβ. 105/4-3-2015 ποσό 59,04€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2011 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 453,82μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης, το ποσό αυτό εκ παραδρομής χρεώθηκε διότι εξοφλήθηκε οίκοθεν με το υπ' αριθ. 2277/18-10-2011 διπλ. Είσπραξης.

β. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5807 αρ. βεβ. 1059/27-11-2017 ποσό 33,96€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

γ. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6023 αρ. βεβ. 925/29-10-2018 βεβαιώθηκε ποσό 67,92€ που αφορά ΤΑΠ ετών 2013 - 2014 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

δ. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6483 αρ. βεβ. 737/10-6-2019 βεβαιώθηκε ποσό 78,60€ που αφορά ΤΑΠ ετών 2015 - 2017 στο όνομα Π.Μ. για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 345,00μ<sup>2</sup> επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Νέας Πεντέλης.

2. Την επαναβεβαίωση του συνολικού ποσού 428,58€ που αφορά Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το οικόπεδο επιφανείας 453,82μ<sup>2</sup> για τα έτη 2012– 2017 που βρίσκεται επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Νέας Πεντέλης σε βάρος

της Μ. ΑΕΒΕ.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 194/2019**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Κρανιώτης Παναγιώτης
6. Φειδοπιιάστης Αντώνης
7. Μούστρης Παναγιώτης