



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 17/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 195/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23843/21-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη συνολικά μέλη, εκ των οποίων επτά (7) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	2. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης	
6. Κρανιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
7. Φειδοπιάσης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
8. Μούστρης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Μούστρης Παναγιώτης αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Βιλιώτη Ηλία).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία και η Προϊστάμενη Τμήματος Διοικητικών Θεμάτων Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών του Δήμου κ. Παπαδάκη Μανωλία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 8-11-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας/ Τμήματος Εσόδων που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Οι υπ' αριθ. πρωτ. 27369/18-11-2014, 5388/23-3-2016 και 6456/10-4-2018 αιτήσεις της κ. Μίαρη Μαλαματένιας

β. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ

γ. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

δ. Αντίγραφα λογαριασμών ΔΕΗ

ε. Έντυπο Ε9

στ. Έντυπα τακτοποιήσεων Ν. 4178/2013

ζ. Η υπ' αριθ. 32/2015 απόφαση Δημάρχου και αντίστοιχη Έκθεση Ελέγχου

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Α. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4448 αρ. βεβ. 1058/27/11/2017 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 7,68€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Μ.Μ.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 35,00 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Πεντέλης.

Β. Επίσης στους κάτωθι χρηματικούς καταλόγους βεβαιώθηκαν εις βάρος της κ. Μ.Μ. ποσά που ανέρχονται σε € 912,72 και αντιστοιχούν σε δημοτικά τέλη, τέλη, δημοτικό φόρο και ΤΑΠ ετών 2009-2016 για τους αριθμούς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ που ανήκουν στο ακίνητο υπογείου, ισογείου και Α' ορόφου επί της οδού ΧΧΧΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Πεντέλης:

Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Ποσόν
767	10/10/2016	280,04 €
773	10/10/2016	17,06 €
775	10/10/2016	79,90 €
870	29/9/2017	53,00 €

871	29/9/2017	28,32 €
874	29/9/2017	152,64 €
875	29/9/2017	286,32 €
882	29/9/2017	4,60 €
886	29/9/2017	10,84 €
	ΣΥΝΟΛΟ	€ 912,72

1. Ως προς το ποσό των € 7,68 που αφορά στο ΤΑΠ έτους 2012 (υπό στοιχεία Α ενότητα παρούσης εισηγήσεως) για το ως άνω οικόπεδο αναλυτικά παραθέτουμε τα κάτωθι:

Με την υπ' αριθ. 5388/23-3-2016 αίτηση, η κ. Μ.Μ. είχε καταθέσει στο Δήμο μας στοιχεία για την διόρθωση τόσο των επιφανειών των παροχών του κτιρίου όσο και της χρέωσης του ΤΑΠ του οικοπέδου επί της οδού XXXXXXX ΔΚ Πεντέλης. Από το έντυπο ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ ΕΝΦΙΑ έτους 2015 που κατατέθηκε συνημμένα στην ως άνω αίτηση προέκυψαν με ακρίβεια οι χώροι, οι οποίοι υπάρχουν στο εν λόγω ακίνητο. Πιο συγκεκριμένα οι χώροι κύριας χρήσης που αποτυπώνονται στο ως άνω έντυπο είναι οι ακόλουθοι: υπόγειο κύριας χρήσης 166,96 μ2, ισόγειο 240,00 μ2 κύριας χρήσης, Α' όροφος χώρος με 147,20 μ2 κύριας χρήσης και έτερο χώρος 78,90 μ2 κύριας χρήσης στον Α' όροφο= συνολικά 633,06 μ2 κύριας χρήσης για όλο το ακίνητο. Οι χώροι αυτοί 633,06 μ2 κύριας χρήσης προέκυψαν κατόπιν τακτοποιήσεων χώρων και στα τρία επίπεδο του ως άνω κτιρίου βάσει του Ν. 4178/2013 (Α/Α Δήλωσης 2255236), όπως αποτυπώνεται και στις από Απρίλιο 2014 κατόψεις του κτιρίου, οι οποίες είχαν προσκομιστεί και με βάση τις οποίες υπολογίστηκαν και χρεώθηκαν αναδρομικά δημοτικά τέλη, δημοτικός φόρος και ΤΑΠ για τις ως άνω παροχές, όπως αναλυτικά παραθέτουμε ανωτέρω στον πίνακα της ενότητας υπό στοιχεία (Β) της παρούσης εισηγήσεως.

Από τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας προέκυψε ότι η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου είναι 1200 μ2. Επίσης ανατρέχοντας στο αρχείο των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου μας, καθώς επίσης και από προφορική επικοινωνία που είχαμε με την Δ.Ε.Η την 8-8-2019 προκύπτει ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο υπάρχουν εν ενεργεία συνολικά τέσσερις (4) παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, οι οποίες ενεργοποιήθηκαν προγενέστερα του έτους 2012 και χρεώνονται σήμερα για τέλος ακίνητης περιουσίας ως ακολούθως κατόπιν και της υπ' αριθ. 6456/10-4-2018 αιτήσεως της κ. Μ.Μ.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΕΤΟΣ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΤΜ ΧΡΕΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΠ ΣΗΜΕΡΑ
i) 13026429	2003	97 τ.μ.
ii) 13026430	2002	258 τ.μ.
iii) 03040986	1998	165 μ.
iv) 13010501	1997	185τ.μ.

Συνολικά δηλαδή προκύπτουν σήμερα για τη χρέωση του ΤΑΠ 705 τετραγωνικά μέτρα για τις τέσσερις (4) ως άνω παροχές συνυπολογίζοντας τους τακτοποιημένους χώρους όλων των ορόφων του κτιρίου.

Από αντίγραφα λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος που έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία μας για τις τέσσερις (4) προαναφερόμενες παροχές για διάφορες περιόδους κατανάλωσης στα έτη 2012-2015, καθώς και από έλεγχο στο αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου μας για τις διαχρονικές χρεώσεις καθεμιάς από τις τέσσερις (4) ως άνω παροχές, προέκυψε ότι το έτος 2012 το σύνολο της επιφάνειας που μέσω των ως άνω λογαριασμών χρεωνόταν για το ΤΑΠ ανερχόταν σε 610 μ2.

Συνεπώς, για το έτος 2012, όπως προκύπτει και από όλα τα ανωτέρω, δεν υπήρχε υπόλοιπο μέρος οικοπέδου προς χρέωση για τον υπολογισμό του ΤΑΠ. Πιο συγκεκριμένα: οικόπεδο 1.200 τ.μ. Χ 0,4 Σ.Δ. (συντελεστής δόμησης) = 480 τ.μ. μπορούν να δομηθούν εντός αυτού. Καθώς χρεώνονταν για το ΤΑΠ 610 τ.μ., ως προς τον υπολογισμό του ΤΑΠ ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου για το έτος 2012 είχε εξαντληθεί. Συνεπώς, για το έτος 2012 ουδεμία οφειλή υφίσταται για ΤΑΠ για το ως άνω οικόπεδο.

2. Ως προς το ποσό των 912,72 € για αναδρομικά ΔΤ, ΔΦ και ΤΑΠ στις τέσσερις (4) παροχές ηλεκτρικού ρεύματος του κτίσματος, όπως αναλυτικά αποτυπώνεται στον πίνακα της ενότητας υπό στοιχεία (Β) της παρούσης εισηγήσεως, παραθέτουμε τα κάτωθι: Με την υπ' αριθ. πρωτ. 27369/18-11-2014 αίτηση η κ. Μίαρη είχε καταθέσει στο Δήμο στοιχεία για τις τέσσερις προαναφερόμενες παροχές του κτιρίου που έχει δομηθεί εντός του ως άνω οικοπέδου. Τα στοιχεία αυτά αφορούσαν σε ρυθμίσεις χώρων, οι οποίες με βάση το Ν. 4178/2013 είχαν πραγματοποιηθεί στο εν λόγω ακίνητο. Βάσει των επιφανειών που τακτοποιήθηκαν, βεβαιώθηκαν συνολικά € 912,72 που αντιστοιχούσαν σε δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο και ΤΑΠ ετών 2009-2016 μαζί με τα αναλογούντα και προβλεπόμενα από την οικεία νομοθεσία πρόστιμα λόγω ανακρίβειας επιφανείας στις ως άνω παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, καθώς οι χώροι αυτοί δεν ήταν δηλωμένοι στις επιφάνειες των προαναφερομένων παροχών.

Ωστόσο, καθώς οι διαφορές επιφανείας αφορούσαν σε χώρους τακτοποιούμενους με το Ν. 4178/2013, ο υπολογισμός των αναδρομικών θα έπρεπε να ξεκινά από 9-8-2013, που συνιστά και το χρονικό σημείο έναρξης της αναδρομικής χρέωσης των τακτοποιούμενων χώρων με τα αντίστοιχα τέλη (παρ. 4 του άρθρου 105 του Ν.4495/2017) και όχι από το έτος 2009 σύμφωνα με το άρθρο 32 του Ν. 4304/2014, όπως εκ παραδρομής έγινε. Επιπλέον, δεν θα έπρεπε να είχαν υπολογιστεί πρόστιμα επί των προαναφερομένων τελών διότι οι τακτοποιούμενοι χώροι με το Ν. 4178/2013 απαλλάσσονται από τα πάσης φύσεως πρόστιμα για τα αναδρομικώς επιβαλλόμενα από το Δήμο τέλη (ΔΤ, ΔΦ και ΤΑΠ).

Τελικώς, τα ποσά που αφορούσαν στα αναδρομικά τέλη των τακτοποιούμενων χώρων επανυπολογίστηκαν με αφετηρία την 9-8-2013 και εξοφλήθηκαν οίκοθεν την 26/4/2018: α) με το υπ' αριθ. 1293/26-4-2018 βεβ. σημ. πιστωμένο με το υπ' αριθ.1793/26-4-2018 αποδεικτικό είσπραξης, β) με το υπ' αριθ. 1292/26-4-2018 βεβ. σημ. πιστωμένο με το υπ' αριθ.1792/26-4-2018 αποδεικτικό είσπραξης, γ) με το υπ' αριθ. 1291/26-4-2018 βεβ. σημ. πιστωμένο με το υπ' αριθ.1791/26-4-2018 αποδεικτικό είσπραξης και δ) με το υπ' αριθ. 1290/26-4-2018 βεβ. σημ.

πιστωμένο με το υπ' αριθ.1790/26-4-2018 αποδεικτικό είσπραξης. Το ποσό που εξοφλήθη τελικώς οίκοθεν με τα τέσσερα ως άνω αποδεικτικά είσπραξης ανήλθε συνολικά σε 85,48 €.

Η διαφορά μεταξύ της αρχικής οφειλής 912,72€ και της τελικής ορθής οφειλής των € 85,48 προέκυψε διότι η κ. Μίαρη δεν κατέθεσε συγκεντρωτικά όλες τις τακτοποιήσεις που είχαν γίνει στο ανωτέρω ακίνητο, αλλά προσκόμιζε σταδιακά στοιχεία κατά τα έτη 2014, 2016 και 2018 με τις αντίστοιχες προαναφερόμενες αιτήσεις. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα οι υπολογισμοί των οφειλών να γίνονται εξ αρχής μετά την κατάθεση κάθε νέας αίτησης, καθώς με κάθε μία από αυτές προέκυπταν νέα δεδομένα για το ακίνητο. Για τον λόγο αυτό τα οφειλόμενα ποσά άλλαζαν κάθε φορά που παρουσιάζονταν νέα στοιχεία για τους χώρους του ακινήτου.

Όπως προαναφέρθηκε, οι οφειλές που αφορούν σε διαφορές επιφανείας τακτοποιούμενων χώρων για τις προαναφερόμενες παροχές έχουν εξοφληθεί οίκοθεν και ουδέν ποσόν οφείλεται πλέον για τους χώρους αυτούς από την κ. Μίαρη.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Με το άρθρο 3 παρ. 1 περ. κ του Ν. 4623/2019, η αρμοδιότητα για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του ΚΔΚ περιέχεται πλέον στην Οικονομική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στην Οικονομική Επιτροπή:

- i) Την διαγραφή της οφειλής: των 7,68 € στο όνομα «Μ.Μ.» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4448 αρ. βεβ. 1058/27/11/2017 που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 και
- ii) Τη διαγραφή από τους κάτωθι χρηματικούς καταλόγους εις βάρος της κ. Μ.Μ. ποσών που ανέρχονται σε € 912,72 και αντιστοιχούν σε δημοτικά τέλη, τέλη, δημοτικό φόρο και ΤΑΠ ετών 2009-2016 για τους αριθμούς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ στο ακίνητο επί της οδού ΧΧΧΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Πεντέλης:

Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Ποσόν
767	10/10/2016	280,04 €
773	10/10/2016	17,06 €
775	10/10/2016	79,90 €
870	29/9/2017	53,00 €
871	29/9/2017	28,32 €
874	29/9/2017	152,64 €
875	29/9/2017	286,32 €
882	29/9/2017	4,60 €
886	29/9/2017	10,84 €
	ΣΥΝΟΛΟ	€ 912,72

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.
- Τις υπ' αριθ. πρωτ. 27369/18-11-2014, 5388/23-3-2016 και 6456/10-4-2018 αιτήσεις της κ. Μ.Μ.
- Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Αντίγραφα λογαριασμών ΔΕΗ .
- Το Έντυπο Ε9.
- Τα Έντυπα τακτοποιήσεων Ν. 4178/2013.
- Την υπ' αριθ. 32/2015 απόφαση Δημάρχου και αντίστοιχη Έκθεση Ελέγχου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή των κάτωθι οφειλών:

- 1) Την διαγραφή της οφειλής των 7,68€ στο όνομα «Μ.Μ.» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4448 αρ. βεβ. 1058/27/11/2017 που αφορά Τ.Α.Π. έτους 2012.
- 2) Τη διαγραφή από τους κάτωθι χρηματικούς καταλόγους εις βάρος της κ. Μ.Μ. ποσών που ανέρχονται σε 912,72€ και αντιστοιχούν σε δημοτικά τέλη, τέλη, δημοτικό φόρο και Τ.Α.Π. ετών 2009-2016 για τους αριθμούς παροχής ηλεκτρικού ρεύματος ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ, ΧΧΧΧΧΧΧΧ και ΧΧΧΧΧΧΧΧ στο ακίνητο επί της οδού Γλάδστωνος 29 στη Δημ. Εν. Πεντέλης:

Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Ποσόν
767	10/10/2016	280,04 €
773	10/10/2016	17,06 €
775	10/10/2016	79,90 €
870	29/9/2017	53,00 €
871	29/9/2017	28,32 €
874	29/9/2017	152,64 €
875	29/9/2017	286,32 €
882	29/9/2017	4,60 €
886	29/9/2017	10,84 €
	ΣΥΝΟΛΟ	€ 912,72

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 195/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Κρασιώτης Παναγιώτης
6. Φειδοπιάστης Αντώνης
7. Μούστρης Παναγιώτης