



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 17/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 198/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23843/21-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη συνολικά μέλη, εκ των οποίων επτά (7) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	2. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης	
6. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
7. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
8. Μούστρης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Μούστρης Παναγιώτης αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Βιλιώτη Ηλία).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία και η Προϊστάμενη Τμήματος Διοικητικών Θεμάτων Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών του Δήμου κ. Παπαδάκη Μανωλία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών την από 8-11-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας/ Τμήματος Εσόδων που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Η υπ' αριθ. πρωτ. 7217/20-3-2019 αίτηση της κ. Α.Μ.

β. Το υπ' αριθ. 4743/8-7-1999 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών

γ. Αποσπάσματα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου και το σύστημα διαχείρισης ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου

δ. Αντίγραφα ηλεκτρονικής υποβολής δήλωσης Μίσθωσης

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6748 αρ.βεβ. 1116/9-7-2019 βεβαιώθηκαν στο όνομα «**Α.Μ.**» ποσά συνολικού ύψους **76,82 €** για αναδρομικά δημοτικά τέλη **ετών 2016-20/3/2019** για έναν ημιυπαίθριο χώρο επιφανείας 12,78 μ2 Α' ορόφου, ο οποίος έχει τακτοποιηθεί με το Ν. 3843/2010 και δεν είχε δηλωθεί ποτέ για χρέωση των αντίστοιχων τελών στον ΑΠ ΔΕΗ 13326624 στην οδό ΧΧΧΧΧΧ στο της Κοινότητας Μελισσίων Δήμου Πεντέλης, όπως αποτυπώνονται στον κατωτέρω πίνακα υπό στοιχεία Α.

(πίνακας υπό στοιχεία Α)

Α/Α Καταλόγου	Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Αναδρομικά Δημοτικά Τέλη	Ποσόν
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 13326624 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2016 έως 31-12-2016	24,05 €

6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 13326624 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2017 έως 31-12-2017	24,05 €
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 13326624 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως 31-12-2018	24,05 €
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 13326624 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2019 έως 20-3-2019	4,67 €
			ΣΥΝΟΛΟ	76,82 €

Ομοίως στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6749 αρ.βεβ. 1117/9-7-2019 βεβαιώθηκαν στο όνομα «**Α.Μ.**» ποσά συνολικού ύψους **5,85 €** για αναδρομικό δημοτικό φόρο **ετών 2016-20/3/2019** για τον ίδιο ως άνω τακτοποιημένο ημιυπαίθριο χώρο Α' ορόφου, στον ΑΠ ΔΕΗ ΧΧΧΧΧΧ στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧ της Κοινότητας Μελισσίων Δήμου Πεντέλης, όπως αποτυπώνονται στον κατωτέρω πίνακα υπό στοιχεία Β.

(πίνακας υπό στοιχεία Β)

Α/Α Καταλόγου	Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Αναδρομικός Δημοτικός Φόρος	Ποσόν
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 13326624 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2016 έως 31-12-2016	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 13326624 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2017 έως 31-12-2017	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 13326624 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως 31-12-2018	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ 13326624 για το χρονικό διάστημα από 1-1-2019 έως 20-3-2019	0,39 €
			ΣΥΝΟΛΟ	5,85 €

Η ως άνω χρέωση είχε προκύψει ως εξής:

Με την υπ' αριθ. πρωτ. 7217/20-3-2019 αίτηση η κ. Α.Μ. κατέθεσε στο Δήμο το υπ' αριθ. ΧΧΧΧΧΧ συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μ.Π., τον λογαριασμό ΔΕΗ του διαμερίσματος Α' ορόφου (Α-1) με ΑΠ 13326624 και το έντυπο τακτοποίησης Ν. 3843/2010 ενός ημιυπαίθριου χώρου επιφανείας 12,78 μ², από το οποίο προκύπτει ότι στο ως άνω διαμέρισμα αρχικής επιφανείας 81,39 μ² υπάρχει ημιυπαίθριος χώρος 12,87 μ² τακτοποιημένος σε χώρο κατοικίας, με αποτέλεσμα οι κύριοι χώροι του διαμερίσματος να ανέρχονται σε 94,26 μ². Ωστόσο στο λογαριασμό της ΔΕΗ ο χώρος αυτός δεν ήταν δηλωμένος για τη χρέωση των αντίστοιχων τελών. Κατά συνέπεια, όπως προβλέπει η κείμενη νομοθεσία (άρθρο 105 Ν. 4495/2017), υπολογίστηκαν τα αναδρομικά δημοτικά τέλη, ο δημοτικός φόρος και το ΤΑΠ από 9/8/2013 μέχρι και 20-3-2019 που κατατέθηκε η ως άνω αίτηση.

Το σύνολο των ποσών βεβαιώθηκε για αναδρομικά δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο και ΤΑΠ από 9-8-2013 έως 20-3-2019 στο όνομα «Α.Μ.», η οποία τυγχάνει ιδιοκτήτρια του ως άνω ακινήτου, όπως αποτυπώνεται και στο προπεριγραφόμενο συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

Στη συνέχεια, η κ. Α. προσκόμισε στο Δήμο τις αποδείξεις ηλεκτρονικής υποβολής μισθώσεως για το ως άνω διαμέρισμα, το οποίο για το χρονικό διάστημα από 1-3-2016 μέχρι και 31-3-2019 παρουσιάζεται μισθωμένο στον Δ. Μ.

Σύμφωνα με το άρθρα 4 παρ. 1 Ν. 25/75 και το άρθρο 43 παρ. 1β Ν. 3979/2011 καθώς και πλήθος αποφάσεων του ΣτΕ (όπως ενδεικτικώς ΣτΕ 585/2011-587/2011 και ΣτΕ1203/99), υπόχρεος για την καταβολή των τελών καθαριότητας και φωτισμού και του δημοτικού φόρου είναι ο καταναλωτής του ηλεκτρικού ρεύματος, ήτοι εκείνος που

κάνει χρήση του ακινήτου.

Συνεπώς, για το χρονικό διάστημα από 1/3/2016 μέχρι και 20-3-2019 που το ακίνητο ήταν μισθωμένο στον Δ.Μ., οι χρεώσεις των δημοτικών τελών και του δημοτικού φόρου βαρύνουν αυτόν ως μισθωτή του ακινήτου και θα πρέπει να περαστούν στο όνομά του.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, θα πρέπει να γίνει διαγραφή των χρεώσεων από 1-1-2016 έως και 20-3-2019 από το όνομα «Α.Μ.» όπως αποτυπώθηκαν ανωτέρω στους πίνακες υπό στοιχεία Α' και Β' συνολικού ύψους € 82,67.

Από νέο υπολογισμό που έγινε, το ποσό για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα ανέρχεται σε **82,60 €** αντί για € 82,67 που είχε υπολογιστεί και βεβαιωθεί αρχικώς (διαφορά 0,07 € που οφείλεται σε αυτόματη στρογγυλοποίηση από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης).

Στη συνέχεια θα γίνει επιμερισμός και επαναβεβαίωση του ποσού των **€ 82,60** ως εξής:

Α) Εις βάρος της Α.Μ. :

ΑΣΙΑΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	1-1-2016 – 28-2-2016	3,88 €
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ	1-1-2016 – 28-2-2016	0,29 €

Για την Α.Μ. **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ επαναβεβαίωσης € 4,17**

Β) Εις βάρος του Δ.Μ. ως εξής:

ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΔΤ	ΔΦ
1/3/2016 – 31/12/2016	20,11 €	1,52 €
1/1/2017- 31/12/2017	24,05 €	1,82 €
1/1/2018 – 31/12/2018	24,05 €	1,82 €
1/1/2019 – 20-3-2019	4,67 €	0,39 €
ΣΥΝΟΛΟ	ΔΤ € 72,88	ΔΦ € 5,55

Για τον Δ.Μ. **ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ βεβαίωσης € 78,43**

Επομένως: Α.Μ. € 4,17 + Δ.Μ. € 78,43 = € 82,60 συνολικό ποσό για επαναβεβαίωση

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση της οικονομικής Επιτροπής όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Με το άρθρο 3 παρ. 1 περ. κ του Ν. 4623/2019, η αρμοδιότητα για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του ΚΔΚ περιέρχεται πλέον στην Οικονομική Επιτροπή.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στην Οικονομική Επιτροπή τη διαγραφή του ποσού συνολικού ύψους **€82,67** από το όνομα «Α.Μ.», όπως αποτυπώνεται κατωτέρω, ήτοι :

α) από τον **Χρηματικό Κατάλογο Α/Α 6748 αρ. βεβ. 1116/9-7-2019 ποσού € 76,82 €** όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α Καταλόγου	Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Αναδρομικά Δημοτικά Τέλη	Ποσόν
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2016 έως 31-12-2016	24,05 €
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2017 έως 31-12-2017	24,05 €
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως 31-12-2018	24,05 €
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα	4,67 €

			από 1-1-2019 έως 20-3-2019	
			ΣΥΝΟΛΟ	76,82 €

β) Από τον Χρηματικό Κατάλογο Α/Α 6749 αρ. βεβ. 1117/9-7-2019 ποσού € 5,85 όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α Καταλόγου	Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Αναδρομικός Δημοτικός Φόρος	Ποσόν
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2016 έως 31-12-2016	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2017 έως 31-12-2017	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως 31-12-2018	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2019 έως 20-3-2019	0,39 €
			ΣΥΝΟΛΟ	5,85 €

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 7217/20-3-2019 αίτηση της κ. Α.Μ.
- Το υπ' αριθ. 4743/8-7-1999 συμβόλαιο αγοραπωλησίας οριζόντιων ιδιοκτησιών
- Τα αποσπάσματα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου και το σύστημα διαχείρισης ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου
- Τα αντίγραφα ηλεκτρονικής υποβολής δήλωσης Μίσθωσης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή του ποσού συνολικού ύψους €82,67 από το όνομα «Α.Μ.», όπως αποτυπώνεται κατωτέρω, ήτοι:

α) Από τον Χρηματικό Κατάλογο Α/Α 6748 αρ. βεβ. 1116/9-7-2019 ποσού € 76,82 €, όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α Καταλόγου	Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Αναδρομικά Δημοτικά Τέλη	Ποσόν
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2016 έως 31-12-2016	24,05 €
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2017 έως 31-12-2017	24,05 €
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως 31-12-2018	24,05 €
6748	1116	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ	4,67 €

			XXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2019 έως 20-3-2019	
			ΣΥΝΟΛΟ	76,82 €

β) Από τον Χρηματικό Κατάλογο Α/Α 6749 αρ. βεβ. 1117/9-7-2019 ποσού € 5,85 όπως αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α Καταλόγου	Αρ.Βεβ.	Ημερομ. Βεβ.	Αναδρομικός Δημοτικός Φόρος	Ποσόν
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2016 έως 31- 12-2016	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2017 έως 31- 12-2017	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2018 έως 31- 12-2018	1,82 €
6749	1117	9/7/2019	Αριθμός Παροχής ΔΕΗ XXXXXXX για το χρονικό διάστημα από 1-1-2019 έως 20- 3-2019	0,39 €
			ΣΥΝΟΛΟ	5,85 €

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 198/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Κρασιώτης Παναγιώτης
6. Φειδοπιάστης Αντώνης
7. Μούστρης Παναγιώτης