



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της με αριθμ. **17/2019**  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 199/2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.**

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23843/21-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη συνολικά μέλη, εκ των οποίων επτά (7) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	2. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης	
6. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
7. Φειδοπιάσης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
8. Μούστρης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	

**(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Μούστρης Παναγιώτης αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Βιλιώτη Ηλία).**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία και η Προϊσταμένη Τμήματος Διοικητικών Θεμάτων Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών του Δήμου κ. Παπαδάκη Μανωλία.

**Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 13<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών την από 8-11-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας/ Τμήματος Εσόδων που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

**ΣΧΕΤ:** α. Οι υπ' αριθ.18375/11-9-2019 και 18984/20-9-2019 αιτήσεις των Π.Π. και Π.Θ. αντίστοιχα

β. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

γ. Το υπ' αριθ. 41 4/10/2019 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος – Πολεοδομίας & Λειτ. Πόλης.

δ. ΦΕΚ 140/Δ/69 και ΦΕΚ 204/Δ/72

ε. Η υπ' αριθ. 77/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Στον Χρηματικό Κατάλογο Α/Α 6480 αρ. βεβ. 735/10-6-2019 βεβαιώθηκε εις βάρος της κ. Π.Ν. συνολικά ποσό € 14,91 για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) έτους 2016 για ποσοστό συνιδιοκτησίας της 16,67% επί οικοπέδου συνολικής επιφανείας 868 μ2 στην οδό ΧΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Πεντέλης.

Ιδιοκτήτες στο ως άνω οικόπεδο τυγχάνουν σήμερα οι κάτωθι:

i) Π.Π. σε ποσοστό 33,33%,

ii) Π.Ζ. σε ποσοστό 16,67%,

iii) Π.Ν. σε ποσοστό 16,67% και

iv) Π.Θ. σε ποσοστό 33,33%.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 41/4-10-2019 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος – Πολεοδομίας & Λειτ. Πόλης ολόκληρο το Ο.Τ. ΧΧΧΧ ΔΚ Πεντέλης, στο οποίο ευρίσκεται το συγκεκριμένο οικόπεδο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος, (βλ. Β.Δ. 15/7/1969 ΦΕΚ 140/Δ/1969 περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου εις θέσιν «Μπουρμπάχι» της Κοινότητας Πεντέλης (Αττικής) και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεων των οικοπέδων αυτού και Β.Δ. 16-8-1972 ΦΕΚ 204/Δ/72, το οποίο ενέκρινε την τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Νέας Πεντέλης εις θέσιν «Μπουρμπάχι»).

Στην υπ' αριθ. 77/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης, η οποία ελήφθη κατόπιν σχετικής

αιτήσεις του Π.Δ., αναφέρεται ότι το συγκεκριμένο οικοπέδο ευρίσκεται εντός οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ. XXX ΔΚ Πεντέλης), το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος και ότι κατά συνέπεια δεν επιτρέπεται η αξιοποίηση του εν λόγω οικοπέδου. Περαιτέρω, αναφέρεται μεταξύ άλλων η δυνατότητα του αιτούντος ιδιοκτήτη να αιτηθεί προς την τότε Κοινότητα Πεντέλης την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου για τον αποχαρακτηρισμό του πρασίνου στη θέση του συγκεκριμένου οικοπέδου.

Σε συνέχεια της ανωτέρω υποθέσεως, στο υπ' αριθ. πρωτ. 8299/2-8-2007 ενημερωτικό έγγραφο του πρώην Δήμου Πεντέλης προς την κ. Π.Θ., συνιδιοκτήτρια στο ως άνω οικόπεδο, μνημονεύεται εκ νέου η ανωτέρω 77/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης.

Ωστόσο, μέχρι σήμερα δεν έχει κινηθεί από τους ιδιοκτήτες του ανωτέρω ακινήτου η διαδικασία αποχαρακτηρισμού του συγκεκριμένου οικοπέδου, ώστε να αρθεί ο χαρακτηρισμός αυτού ως κοινόχρηστος χώρος και η επακόλουθη δέσμευση αυτού από το Δήμο, η οποία συνεπάγεται την απαγόρευση οιασδήποτε χρήσης του οικοπέδου από του ιδιοκτήτες αυτού. Συνεπώς, το εν λόγω οικόπεδο συνεχίζει σήμερα να είναι χαρακτηρισμένο ως κοινόχρηστος χώρος.

Σύμφωνα με το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν. 4067/2012), κοινόχρηστοι είναι οι κοινής χρήσης ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.

Σχετικά με το αίτημα των Π.Π. και Π.Θ. (αιτήσεις υπ' αριθ.18375/11-9-2019 και 18984/20-9-2019 αντίστοιχα) περι απαλλαγής του ακινήτου από την καταβολή του ΤΑΠ παραθέτουμε τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 60 Ν.4483/2017 απαλλάσσονται του ΤΑΠ επιπρόσθετα αυτών της παρ. 7β του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και τα κάτωθι:

«Α) Τα ακίνητα για τα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση.

Β) Βεβαιωμένες οφειλές από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που έχει επιβληθεί σε ακίνητα για τα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και συναφείς κυρώσεις διαγράφονται, κατά το μέρος στο οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση, κατόπιν διαπιστωτικής απόφασης του οικείου δημοτικού συμβουλίου».

Οι ως άνω διατάξεις θεσμοθετήθηκαν προκειμένου να περιληφθούν στην απαλλαγή από το ΤΑΠ και ακίνητα, στα οποία υφίσταται για πολεοδομικούς λόγους ουσιαστικός περιορισμός των εμπραγμάτων δικαιωμάτων του κυρίου αυτών.

Ο χαρακτηρισμός του οικοπέδου επί της οδού XXXX ΔΚ Πεντέλης ως κοινόχρηστος χώρος (χώρος πρασίνου) επιφέρει μια σειρά από έννομες συνέπειες με σημαντικότερες τις εξής:

- i) Δεν επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση οιασδήποτε οικοδομικής εργασίας εντός αυτού.
- ii) Δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση αυτού με συμβολαιογραφικό έγγραφο.

Από όλα τα ανωτέρω συνάγεται ότι το δικαίωμα κυριότητας στο συγκεκριμένο οικόπεδο έχει σε μεγάλο βαθμό αποδυναμωθεί. Συνεπώς, το ως άνω οικόπεδο θεωρούμενο υπό το πρίσμα του σκοπού των διατάξεων του άρθρου 60 Ν.4483/2017 είναι δυνατόν να ενταχθεί στην κατηγορία των απαλλασσόμενων από το ΤΑΠ ακινήτων. Κατ' ακολουθία και σύμφωνα με όσα ορίζουν οι συγκεκριμένες διατάξεις, η βεβαιωμένη εις βάρος αυτού οφειλή για το ΤΑΠ θα πρέπει να διαγραφεί

#### **ΣΧΟΛΙΑ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Με το άρθρο 3 παρ. 1 περ. κ του Ν. 4623/2019, η αρμοδιότητα για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του ΚΔΚ περιέρχεται πλέον στην Οικονομική Επιτροπή.

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Προτείνουμε την Οικονομική Επιτροπή την διαγραφή της κάτωθι οφειλής:

Από τον Χρηματικό Κατάλογο Α/Α 6480 αρ. βεβ. 735/10-6-2019 στο όνομα «Π.Ν.» ποσό € 14,91 για το ΤΑΠ έτους 2016 για ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,67% επί οικοπέδου επιφανείας 868 μ2 στην οδό XXXXXXX Δ.Κ. Πεντέλης.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133).
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄ 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1.
- Τις υπ' αριθ. 18375/11-9-2019 και 18984/20-9-2019 αιτήσεις των Π.Π. και Π.Θ. αντίστοιχα
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου
- Το υπ' αριθ. 41 4/10/2019 Υπηρεσιακό Σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος – Πολεοδομίας & Λειτ. Πόλης.
- Το ΦΕΚ 140/Δ/69 και το ΦΕΚ 204/Δ/72
- Την υπ' αριθ. 77/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεντέλης

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διαγραφή της οφειλής από τον Χρηματικό Κατάλογο Α/Α 6480 αρ. βεβ. 735/10-6-2019 στο όνομα «Π. Ν.» ποσού €14,91 για το Τ.Α.Π. έτους 2016, για ποσοστό συνιδιοκτησίας 16,67% επί οικοπέδου επιφανείας 868 μ2 στην οδό ΧΧΧΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Πεντέλης.

#### Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 199/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Κρασιώτης Παναγιώτης
6. Φειδοπιάστης Αντώνης
7. Μούστρης Παναγιώτης