

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της με αριθμ. 17/2019  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 200/2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.**

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Νοεμβρίου 2019 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12.00', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 23843/21-11-2019 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρη, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα οκτώ (8) μέλη συνολικά μέλη, εκ των οποίων επτά (7) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δημήτρη, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	2. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης	
6. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
7. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
8. Μούστρης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	

**(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Μούστρης Παναγιώτης αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Βιλιώτη Ηλία).**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία και η Προϊστάμενη Τμήματος Διοικητικών Θεμάτων Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών του Δήμου κ. Παπαδάκη Μανωλία.

**Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης** έθεσε υπόψη των μελών την από 8-11-2019 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικής Υπηρεσίας/ Τμήματος Εσόδων που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

**ΣΧΕΤ:** α. Οι υπ' αριθ. 339/2017 και 202/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου

β. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

γ. Τα υπ' αριθ. 44/23-4-2018 και 119/22-9-2017 Υπηρεσιακά Σημειώματα της Δ/σης Περιβάλλοντος – Πολεοδομίας & Λειτ. Πόλης.

δ. Η υπ' αριθ. πρωτ. 19853/21-9-2017 αίτηση της κ. Κ.Ε.

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

1. Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6481 αρ. βεβ. 736/10-6-2019 βεβαιώθηκε ποσό 28,92€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2016 στο όνομα «Κ..Ε.» για το τμήμα οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Μελισσίων.

2. Ομοίως, στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6481 αρ. βεβ. 736/10-6-2019 βεβαιώθηκε ποσό 28,92€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2017 στο όνομα «Κ.Ε.» για το τμήμα οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Μελισσίων.

Οι χρεώσεις αυτές αφορούν σε υπόλοιπο προς χρέωση ΤΑΠ μέρους οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2 ενός μεγαλύτερου οικοπέδου συνολικού εμβαδού 1.368,00 μ2. Σύμφωνα με το υπ' αριθ. 119/22-9-2017 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/σης Περιβάλλοντος-Πολεοδομίας και Λειτουργιών Πόλης, στο συγκεκριμένο ακίνητο επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ ΔΚ Μελισσίων τμήμα οικοπέδου 1.146,51 μ2 είχε δεσμευτεί για ρυμοτομικούς και περιβαλλοντικούς λόγους. Με βάση το ως άνω έγγραφο, εξεδόθη η υπ' αριθ. 339/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία ορίστηκε η διαγραφή ποσού 226,75 €, για το ΤΑΠ έτους 2012 για το μέρος οικοπέδου 1.146,51 μ2, για το οποίο υπήρχε η ρυμοτομική δέσμευση.

Στη συνέχεια με νεότερο υπηρεσιακό σημείωμα της ΔΠΕ με αριθμό 44/23-4-2018 το τμήμα Εσόδων ενημερώθηκε ότι το εν λόγω ακίνητο δεσμεύεται στο σύνολό του λόγω απαλλοτριώσης, η οποία προέκυπτε από την εφαρμογή του σχεδίου, ήτοι για όλη του την επιφάνεια 1.368,00 μ2.

Ακολούθως, εξεδόθη η υπ' αριθ. 202/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, βάσει της οποίας διεγράφη ποσό

€ 39,46 για ΤΑΠ έτους 2012 για το εναπομείναν προς χρέωση ΤΑΠ μέρος οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2 και ομοίως 44,35 € για το ΤΑΠ 2011.

Οι ως άνω διαγραφές βασίστηκαν στο άρθρο 60 Ν.4483/2017 όπου ορίζεται ότι απαλλάσσονται του ΤΑΠ επιπρόσθετα αυτών της παρ. 7β του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και τα κάτωθι:

«Α) Τα ακίνητα για τα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση.

Β) Βεβαιωμένες οφειλές από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας που έχει επιβληθεί σε ακίνητα για τα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα Πολεοδομικό Σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και συναφείς κυρώσεις διαγράφονται, κατά το μέρος στο οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση, κατόπιν διαπιστωτικής απόφασης του οικείου δημοτικού συμβουλίου».

Οι ανωτέρω χρεώσεις των 28,92€ για ΤΑΠ έτους 2016 και 28,92€ για ΤΑΠ έτους 2017, αφορούν στο προαναφερθέν εναπομείναν προς χρέωση ΤΑΠ μέρος οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2, το οποίο βάσει του υπ' αριθ. 44/23-4-2018 νεότερου υπηρεσιακού σημειώματος της ΔΠΕ, έχει πάψει να υφίσταται προς χρέωση για το ΤΑΠ, καθώς το εν λόγω ακίνητο δεσμεύεται στο σύνολό του λόγω απαλλοτρίωσης. Οι εν λόγω χρεώσεις εκ παραδρομής είχαν παραμείνει στην καρτέλα του ακινήτου λόγω των διαφόρων επανυπολογισμών και διαγραφών που είχαν γίνει διαχρονικά στην καρτέλα του οικοπέδου.

Καθώς πλέον ουδεμία οφειλή για το ΤΑΠ υφίσταται για το σύνολο του συγκεκριμένου ρυμοτομικά δεσμευμένου προς απαλλοτρίωση οικοπέδου επιφανείας 1.368,00 μ2, οι συγκεκριμένες οφειλές για τα έτη 2016 και 2017 θα πρέπει να διαγραφούν.

#### **ΣΧΟΛΙΑ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο. Με το άρθρο 3 παρ. 1 περ. κ του Ν. 4623/2019, η αρμοδιότητα για τη διαγραφή χρεών και την απαλλαγή από προσαυξήσεις κατά το άρθρο 174 του ΚΔΚ περιέχεται πλέον στην Οικονομική Επιτροπή.

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Προτείνουμε την Οικονομική Επιτροπή την διαγραφή των κάτωθι οφειλών:

1. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6481 αρ. βεβ. 736/10-6-2019 ποσό 28,92€ για ΤΑΠ έτους 2016 στο όνομα «Κ.Ε.» για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Μελισσίων.

2. Ομοίως, από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6481 αρ. βεβ. 736/10-6-2019 ποσό 28,92€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2017 στο όνομα «Κ.Ε.» για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Μελισσίων.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις υπ' αριθ. 339/2017 και 202/2018 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου
- Τα υπ' αριθ. 44/23-4-2018 και 119/22-9-2017 Υπηρεσιακά
- Τα σημειώματα της Δ/σης Περιβάλλοντος – Πολεοδομίας & Λειτ. Πόλης.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 19853/21-9-2017 αίτηση της κ. Κ.Ε.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την διαγραφή των κάτωθι οφειλών:

1. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6481 αρ. βεβ. 736/10-6-2019 ποσό 28,92€ για Τ.Α.Π. έτους 2016 στο όνομα «Κ.Ε.» για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2 επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Μελισσίων.

2. Ομοίως, από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 6481 αρ. βεβ. 736/10-6-2019 ποσό 28,92€ που αφορά Τ.Α.Π. έτους 2017 στο όνομα «Κ.Ε.» για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφανείας 221,49 μ2 επί της οδο XXXXXX ύ Δ.Κ. Μελισσίων.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 200/2019**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Κρανιώτης Παναγιώτης
6. Φειδοπιάστης Αντώνης
7. Μούστρης Παναγιώτης