



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 133/2019

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**Διαγραφή χρέωσης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.**

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ :                                     | ΑΠΟΝΤΕΣ:<br>(Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα) |
|--|--|
| 1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος         | 1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα    |
| 2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος           |  |
| 3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος          |  |
| 4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος           |  |
| 5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος  |  |
| 6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος               |  |
| 7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος         |  |
| 8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος         |  |
| 9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος |  |

**(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρέωσης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

- Σχετ: α. Απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.  
β. Αίτηση για διόρθωση στοιχείων ακινήτου επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Μελισσίωv.  
γ. Βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013.

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

1. Στο χρηματικό κατάλογο 310/7-3-2019 βεβαιώθηκε για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας στο όνομα Α.Σ. για τα έτη 2013-2018 συνολικό ποσό 351,42 €, για ακίνητο – τμήμα οικοπέδου επιφάνειας 391,87τ.μ. επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Μελισσίωv.

2. Στο ανωτέρω οικόπεδο, συνολικής έκτασης 563,30τ.μ υφίσταται ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα δηλωθείσας επιφάνειας 120τ.μ. που καταβάλει το τέλος ακίνητης περιουσίας μέσω των λογαριασμών κατανάλωσης ρεύματος.

3. Με την υπ' αριθ. 11637/21-5-2019 αίτηση κατατέθηκε για το ως άνω ακίνητο βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, για αυθαίρετη νομιμοποιηθείσα επιφάνεια 34,55τ.μ. και ως εκ τούτου η συνολική επιφάνεια της κατοικίας ανέρχεται πλέον σε 138,16τ.μ.

4. Από τον έλεγχο των κατατεθειμένων δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι, μετά την τακτοποίηση επιφάνειας της κατοικίας στο ακίνητο επί της οδού ΧΧΧΧΧ, το υπόλοιπο τμήμα οικοπέδου από το έτος 2013, υποκείμενο σε τέλος ακίνητης περιουσίας είναι 366,16 τ.μ. {έκταση οικοπέδου 563,30τ.μ. - (κτίσμα 138τ.μ./0,7)197,14τ.μ.}

5. Επειδή στον Χ.Κ. 310/7-3-2019 βεβαιώθηκαν στο όνομα του Α.Σ. οφειλές για Τ.Α.Π. για επιφάνεια οικοπέδου 391,87τ.μ. αντί των 366,16τ.μ., τα ποσά των επιπλέον χρεώσεων θα πρέπει να διαγραφούν ως εξής:

| ΕΤΟΣ | Βεβαιωθέν ποσό | Ποσό οφειλής | Ποσό προς διαγραφή |
|------|----------------|--------------|--------------------|
| 2013 | 69,81 €        | 65,23 €      | 4,58 €             |
| 2014 | 69,81 €        | 65,23 €      | 4,58 €             |
| 2015 | 58,32 €        | 54,49 €      | 3,83 €             |
| 2016 | 51,16 €        | 47,80 €      | 3,36 €             |

|      |         |         |        |
|------|---------|---------|--------|
| 2017 | 51,16 € | 47,80 € | 3,36 € |
| 2018 | 51,16 € | 47,80 € | 3,36 € |

**ΣΧΟΛΙΑ**

6. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες:

- α. Απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,
- β. Δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,
- γ. Δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και
- δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

7. Εισηγούμαστε τη διαγραφή συνολικού ποσού 23.07 €, για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, του Α.Σ. από το χρηματικό κατάλογο 310/7-3-2019 ως εξής:

- ποσού 4,58 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2013
- ποσού 4,58 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2014
- ποσού 3,83 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2015
- ποσού 3,36 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2016
- ποσού 3,36 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 και
- ποσού 3,36 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2018

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 11637/21-5-2019 αίτηση.
- Το απόσπασμα καρτέλας χρέωσης οφειλέτη από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Την βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει τη διαγραφή χρέωσης Τ.Α.Π. του Α.Σ. συνολικού ποσού 23,07€ από το χρηματικό κατάλογο 310/7-3-2019, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο εισηγητικό του θέματος, ως εξής:
  - ποσού 4,58€ που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2013
  - ποσού 4,58€ που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2014
  - ποσού 3,83€ που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2015
  - ποσού 3,36€ που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2016
  - ποσού 3,36€ που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 και
  - ποσού 3,36€ που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2018
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 133/2019**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης