



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 134/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοτιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Η υπ' αριθ. 3700/26-2-2016 αίτηση της κ. ΧΧΧΧΧΧ

β. Αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ

γ. Το υπ' αριθ. ΧΧΧΧΧΧ συμβόλαιο

δ. Αντίγραφο Ε9 εντύπου

ε. Λίστες αναδρομικών χρεώσεων ακινήτων

στ. Οι από μήνα Οκτώβριο 2017 ατομικές ειδοποιήσεις από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στους χρηματικούς καταλόγους Α/Α 5773 αρ. βεβ. 870/29-9-2017 και Α/Α 5787 αρ. βεβ. 882/29-9-2017 βεβαιώθηκε συνολικά ποσό € **353,34** για δημοτικά τέλη στο όνομα «ΧΧΧΧΧΧ» για διαφορά επιφανείας στον αριθμό παροχής ΔΕΗ ΧΧΧΧΧΧ για το ακίνητο στην οδό ΧΧΧΧΧΧ ΔΚ Πεντέλης. Πιο συγκεκριμένα, το ως άνω συνολικό ποσό των **353,34 €** προέκυψε από την βεβαίωση των επιμέρους ποσών που κάτωθι αναλυτικά παραθέτουμε:

Α/Α ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	ΑΡ. ΒΕΒ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟ €
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	23/10/2009-31/12/2009	13,23
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2010-31/12/2010	68,97
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2011-31/12/2011	68,97
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2012 -31/12/2012	39,71
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2013 - 31/12/2013	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2014 - 31/12/2014	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2015 - 31/12/2015	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2016 - 31/12/2016	35,15
5787	882	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2017 - 15/8/2017	21,86
ΣΥΝΟΛΟ €					353,34

Οι ως άνω οφειλές είχαν προκύψει από τον υπολογισμό αναδρομικών χρεώσεων από 23-10-2009 έως και 15-8-2017 στον αριθμό παροχής 03361822 για διαφορά επιφανείας ως εξής:

❖ Στα δημοτικά τέλη για διαφορά επιφανείας **33 μ2** από 23-10-2009 έως και 31-12-2011 και για διαφορά επιφανείας **19 μ2** από 1-1-2012 έως 15-8-2017.

Μετά από επανεξέταση της υπόθεσης διαπιστώθηκε ότι εκ παραδρομής χρεώθηκαν αναδρομικά δημοτικά τέλη και θα πρέπει να διαγραφούν οι σχετικές χρεώσεις, όπως αποτυπώνονται στους ανωτέρω χρηματικούς καταλόγους.

Πιο συγκεκριμένα, από την αρχική ηλεκτροδότησης προκύπτει ότι η ως άνω παροχή χρεωνόταν **μόνο για τετραγωνικά μέτρα κύριας χρήσης** και τούτο διότι η ΔΚ Πεντέλης χρησιμοποίησε πλασματικά τ.μ. για τα δημοτικά τέλη ως προς τους βοηθητικούς χώρους. Επομένως, αν υπήρχαν δηλωμένοι σε αυτήν βοηθητικοί χώροι, τα δημοτικά θα έπρεπε να εμφανίζονται μειωμένα σε σχέση με τα συνολικά μέτρα που αποτυπώνονται στα άλλα δύο τέλη. Αντίθετα η αρχική εικόνα της παροχής είχε ως εξής:

ΤΑΠ 286 μ2
Δημοτικά Τέλη 286 μ2
Δημοτικός Φόρος 286 μ2

Περαιτέρω, με βάση τα 286 μ2 που χρεωνόταν στη συγκεκριμένη παροχή για ΤΑΠ, δημοτικό φόρο και δημοτικά τέλη υπολογίστηκε ότι :

1) Για την περίοδο από 23/10/2009 έως 31/12/2011, λαμβάνοντας υπόψιν και το συντελεστή 40% που ίσχυε στην ΔΚ Πεντέλης για την χρέωση των δημοτικών τελών στους βοηθητικούς χώρους, οι επιφάνειες θα έπρεπε να χρεώνονται ως εξής:

	ΤΑΠ	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ
ΧΡΕΩΝΟΤΑΝ	286	286	286
ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΧΡΕΩΝΕΤΑΙ	339	253	339
ΔΙΑΦΟΡΑ Μ2 ΠΡΟΣ ΧΡΕΩΣΗ	53	ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ	53

2) Για την περίοδο 1/1/2012 έως 15-8-2017 λαμβάνοντας υπόψιν και το συντελεστή 50% για τη χρέωση των δημοτικών τελών στους βοηθητικούς χώρους που ίσχυε για όλες τις δημοτικές κοινότητες του Δήμου Πεντέλης, οι επιφάνειες θα έπρεπε να χρεώνονται ως εξής:

	ΤΑΠ	ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΤΕΛΗ	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ
ΧΡΕΩΝΟΤΑΝ	286	286	286
ΕΠΡΕΠΕ ΝΑ ΧΡΕΩΝΕΤΑΙ	339	267	339
ΔΙΑΦΟΡΑ Μ2 ΠΡΟΣ ΧΡΕΩΣΗ	53	ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ	53

Συνεπώς, παρότι οι οφειλές για ΤΑΠ και Δημοτικό Φόρο είχαν υπολογιστεί και χρεωθεί ορθά, για τα δημοτικά τέλη ουδεμία διαφορά επιφανείας απέμενε προς χρέωση.

Το ποσό, το οποίο για το **χρονικό διάστημα από 23-10-2009 έως 15-8-2017** είχε υπολογιστεί και τελικώς χρεωθεί μέσω των ως άνω χρηματικών καταλόγων για τα δημοτικά τέλη, ανέρχεται συνολικά σε **€ 353,34**, όπως αναλυτικά περιγράφεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	Μ2	ΔΤ €
23/10/2009 - 31/12/2011	33	€ 151,17
1/1/2012 – 15/8/2017	19	€ 202,17
ΣΥΝΟΛΟ		€ 353,34

Συμπερασματικά, κατά την επανεξέταση της υπόθεσης, **ουδεμία οφειλή προέκυψε στην συγκεκριμένη παροχή για δημοτικά τέλη.**

Ακολούθως, οι οφειλές από δημοτικά τέλη που είχαν χρεωθεί στους χρηματικούς καταλόγους Α/Α 5773 αρ. βεβ. 870/29-9-2017 και Α/Α 5787 αρ. βεβ. 882/29-9-2017 ανέρχονται συνολικά σε **€ 353,34** και θα πρέπει να διαγραφούν.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή των κάτωθι οφειλών **συνολικού ύψους 353,34 Μ2** από τους χρηματικούς καταλόγους Α/Α 5773 αρ. βεβ. 870/29-9-2017 και Α/Α 5787 αρ. βεβ. 882/29-9-2017 στο όνομα «XXXXXX» για διαφορά επιφανείας στον αριθμό παροχής ΔΕΗ XXXX για το ακίνητο στην XXXX ΔΚ Πεντέλης, όπως αναλυτικά εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Α/Α ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	ΑΡ. ΒΕΒ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟ €
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	23/10/2009-31/12/2009	13,23
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2010-31/12/2010	68,97
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2011-31/12/2011	68,97

5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2012 -31/12/2012	39,71
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2013 - 31/12/2013	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2014 - 31/12/2014	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2015 - 31/12/2015	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2016 - 31/12/2016	35,15
5787	882	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2017 - 15/8/2017	21,86
ΣΥΝΟΛΟ €					353,34

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 3700/26-6-2016 αίτηση.
- Το αντίγραφο λογαριασμού ΔΕΗ.
- Το υπ' αριθ. XXXXXX συμβόλαιο.
- Το αντίγραφο Ε9 εντύπου.
- Τις λίστες αναδρομικών χρεώσεων ακινήτων.
- Τις από μήνα Οκτώβριο 2017 ατομικές ειδοποιήσεις από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την διαγραφή των κάτωθι οφειλών **συνολικού ύψους 353,34 Μ2** από τους χρηματικούς καταλόγους Α/Α 5773 αρ. βεβ. 870/29-9-2017 και Α/Α 5787 αρ. βεβ. 882/29-9-2017 στο όνομα «XXXXXX», για διαφορά επιφανείας στον αριθμό παροχής ΔΕΗ XXXXXX για το ακίνητο στην οδό XXXXXX ΔΚ Πεντέλης, όπως αναλυτικά εμφανίζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Α/Α ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ	ΑΡ. ΒΕΒ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ	ΕΙΔΟΣ ΤΕΛΟΥΣ	ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟ €
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	23/10/2009-31/12/2009	13,23
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2010-31/12/2010	68,97
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2011-31/12/2011	68,97
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2012 -31/12/2012	39,71
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2013 - 31/12/2013	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2014 - 31/12/2014	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2015 - 31/12/2015	35,15
5773	870	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2016 - 31/12/2016	35,15
5787	882	29/9/2017	ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ ΔΤ	1/1/2017 - 15/8/2017	21,86
ΣΥΝΟΛΟ €					353,34

2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 134/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάσης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης