

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 136/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή χρεώσεων από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας του έτους 2017.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρεώσεων από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας του έτους 2017.

Σχετ: α. Απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη φερόμενης ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Πεντέλης, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

β. Αίτηση – δήλωση αλλαγής ιδιοκτησίας ακινήτου.

γ. Συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στο χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 βεβαιώθηκαν για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2017 στο όνομα Α.Β. ποσό 111,01 €, για ακίνητο – υπόλοιπο τμήμα οικοπέδου, ποσό 54,85 € για μη ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα 104,82τ.μ. και ποσό 63,75 € για μη ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα 121,84τ.μ. επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Πεντέλης.

2. Με αίτηση – δήλωση για την αλλαγή ιδιοκτησίας του ακινήτου κατατέθηκε το υπ' αριθ. XXXXX/8-6-2016 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων στη διεύθυνση XXXXXX 4 στη Δ.Κ. Πεντέλης από όπου προέκυψε ότι ιδιοκτήτης του ακινήτου είναι ο Π.Γ., υπόχρεος για την καταβολή του τέλους από το έτος 2017 και μετά.

3. Επομένως τα βεβαιωμένα ποσά για Τ.Α.Π. του έτους 2017 στο όνομα της Α.Β., θα πρέπει να διαγραφούν από το χρηματικό κατάλογο και να βεβαιωθούν στο νέο ιδιοκτήτη.

ΣΧΟΛΙΑ

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες:

α. Απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,

β. Δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,

γ. Δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και

δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

5. Εισηγούμαστε:

α. Τη διαγραφή της Α.Β., για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, ποσού 111,01€ από το χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 που αφορά σε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2017 υπολοίπου τμήματος οικοπέδου, ποσού 54,85 € από το χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 μη ηλεκτροδοτούμενου κτίσματος και ποσού 63,75 € από το χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019 που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 μη ηλεκτροδοτούμενου κτίσματος.

β. Τη βεβαίωση του τέλους ακίνητης περιουσίας του έτους 2017 στο νέο ιδιοκτήτη Π.Γ.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 14212/26-6-2019 αίτηση.
- Το απόσπασμα καρτέλας χρέωσης οφειλέτη φερόμενης ιδιοκτήτριας του ακινήτου επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Πεντέλης, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Το συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή χρεώσεων από Τέλος Ακίνητης Περιουσίας του έτους 2017 της Α.Β. από το χρηματικό κατάλογο 735/10-6-2019, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στην εισήγηση της παρούσας, ως εξής: Ποσού 111,01€ υπολοίπου τμήματος οικοπέδου, ποσού 54,85€ μη ηλεκτροδοτούμενου κτίσματος και ποσού 63,75 € μη ηλεκτροδοτούμενου κτίσματος.
2. Εγκρίνει τη βεβαίωση του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας του έτους 2017 στο νέο ιδιοκτήτη Π.Γ.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

.Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 136/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης