

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 137/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιοπούλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιοπούλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ

β. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

γ. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων ΔΕΗ του Δήμου

δ. Αντίγραφο οικόθεν βεβαιωτικού σημειώματος

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5544 αρ. βεβ. 564/8-9-3014 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 26,64€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2010 στο όνομα «Κ.Ε.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της οδού ΧΧΧ αρ. ΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Ομοίως, στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5563 αρ. βεβ. 106/4-3-2015 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 26,64€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2011 στο όνομα «Κ.Ε.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της οδού ΧΧΧ. αρ. ΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Εν συνεχεία, στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5806 αρ. βεβ. 1060/27-11-2017 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 21,73€ που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Κ.Ε.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της οδού ΧΧΧ. αρ. ΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Οι ως άνω χρεώσεις αφορούσαν σε μελλοντικό όροφο Β' ορόφου επιφάνειας 104,80 μ2. Η επιφάνεια αυτή μετατράπηκε σε επιφάνεια οικοπέδου 104,80 τμ Χ 0,80 (συντελεστής δόμησης που ελήφθη υπόψιν)= 131 τμ οικοπέδου και με βάση αυτήν είχε υπολογιστεί το ΤΑΠ ετών 2010, 2011 και 2012.

Μετά την βεβαίωση των ως άνω χρηματικών καταλόγων, κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας στοιχεία για τα κτίσματα που υπάρχουν στο συγκεκριμένο οικόπεδο. Πιο συγκεκριμένα, το οικόπεδο είναι 428.80 μ2. Εντός αυτού

υπάρχει κτίσμα κυρίων χώρων ισογείου 115,41 μ2 με αριθμό παροχής ΔΕΗ XXXXXX και Α' όροφος κυρίων χώρων 116,04 μ2 με αριθμό παροχής ΔΕΗ XXXX. Συνεπώς, η συνολική επιφάνεια κυρίων χώρων του κτίσματος είναι 115,41 τμ + 116,04 τμ= 231,45 μ2.

Οι εν ενεργεία συνολικά δύο (2) παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, οι οποίες υπάρχουν στο συγκεκριμένο ακίνητο και χρεώνονται για τέλος ακίνητης περιουσίας είχαν ενεργοποιηθεί προ του έτους 2010. Πιο συγκεκριμένα, η παροχή XXXX ενεργοποιήθηκε την 16-3-2000 και η παροχή XXXX ενεργοποιήθηκε την 9-11-2009, όπως προέκυψε από τηλεφωνική επικοινωνία με τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ την 16-5-2019. Και οι δύο (2) ως άνω παροχές από το χρονικό σημείο της ενεργοποίησής τους λειτουργούν αδιάλειπτα και μέχρι σήμερα χωρίς διακοπή. Συνεπώς, από το έτος 2009 η επιφάνεια χρέωσης για το ΤΑΠ μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ είναι 231,45 μ2.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, 428,80 τμ οικοπέδου Χ 0,7σ.δ.= 300,16 τμ μπορούν να κτιστούν στο οικοπέδο. 300,16 τμ- 231,45 τμ που έχουν δομηθεί = 68,71 τμ που υπολείπονται πλέον να δομηθούν. Για τη μετατροπή του υπολοίπου σε οικοπέδο 68,71 τμ : 0,7 σ.δ.=98,16 τμ. υπόλοιπο μέρος οικοπέδου για τη χρέωση του ΤΑΠ.

Για τα υπόλοιπα προς χρέωση του ΤΑΠ 98,16 μ2 τμ οικοπέδου υπολογίστηκε εκ νέου η οφειλή και διαμορφώθηκε ως εξής:

ΤΑΠ	ΠΟΣΟ
ΕΤΟΣ 2010	18,40 €
ΕΤΟΣ 2011	18,40 €
ΕΤΟΣ 2012	18,40 €
ΣΥΝΟΛΟ	55,20 €

Η οφειλή ΤΑΠ για το ως άνω υπόλοιπο μέρος οικοπέδου ετών 2010, 2011 και 2012 ποσού 55,20 μ2 έχει εξοφληθεί με το υπ' αριθ. 228 σειρά Α' οίκοθεν βεβαιωτικό σημείωμα πιστωμένο με το οίκοθεν αποδεικτικό εισπραξής αρ. 285 /2019 σειρά Α'.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της εισπραξής δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή της οφειλής ΤΑΠ ετών 2010, 2011 και 2012 στο όνομα «Κ.Ε.» από :

Α. Τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5544 αρ. βεβ. 564/8-9-3014 συνολικό ποσό 26,64€ για ΤΑΠ έτους 2010 για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της οδού XXX αρ. XX στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Β. Τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5563 αρ. βεβ. 106/4-3-2015 συνολικό ποσό 26,64€ για ΤΑΠ έτους 2011 για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της XXXX. αρ. XX στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Γ. Τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5806 αρ. βεβ. 1060/27-11-2017 συνολικό ποσό 21,73 € για ΤΑΠ έτους 2012 για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της οδού XXXX. αρ. XX στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων ΔΕΗ του Δήμου.
- Αντίγραφο οίκοθεν βεβαιωτικού σημειώματος.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει την διαγραφή της οφειλής Τ.Α.Π. ετών 2010, 2011 και 2012 στο όνομα «Κ.Ε.» ως εξής:
 - Α.** Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5544 αρ. βεβ. 564/8-9-3014 συνολικό ποσό 26,64€ για Τ.Α.Π. έτους 2010 για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της οδού XXX αρ. XX στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Β. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5563 αρ. βεβ. 106/4-3-2015 συνολικό ποσό 26,64€ για Τ.Α.Π. έτους 2011 για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της ΧΧΧΧ. αρ. ΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Γ. Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5806 αρ. βεβ. 1060/27-11-2017 συνολικό ποσό 21,73 € για Τ.Α.Π. έτους 2012 για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 130μ2) επί της οδού ΧΧΧΧ αρ. ΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

- 2.** Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

.Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 137/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρανιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης