

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 139/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 21^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

ΣΧΕΤ: α. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ (λίστα χρεώσεων ακινήτου).

β. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ (λίστα ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων ΔΕΗ.

γ. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5563 αρ. βεβ 106/4-3-2015 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό € 250,01 που αφορά ΤΑΠ έτους 2011 στο όνομα «Ι.Α.» για οικόπεδο επιφάνειας 1.220 μ² επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισσιών.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας και από το αρχείο των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου μας, καθώς επίσης και από προφορική επικοινωνία που είχαμε με την ΔΕΔΔΗΕ την 19-4-2019, προκύπτει ότι στο συγκεκριμένο οικόπεδο έχει ανεγερθεί πολυκατοικία με τα κάτωθι περιγραφόμενα δέκα οκτώ (18) ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, εκ των οποίων τα δέκα επτά (17) χρεώνονται για το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ). Ήτοι:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΧΡΕΩΣΗΣ ΤΑΠ Μ2	ΕΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ
XXXXXXXXXX	98	2007
13362773 (ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ)	0	2007
XXXXXXXXXX	96	2007
XXXXXXXXXX	45	2008
XXXXXXXXXX	110	2007
XXXXXXXXXX	53	2007
XXXXXXXXXX	101	2007
XXXXXXXXXX	100	2007
XXXXXXXXXX	93	2007
XXXXXXXXXX	100	2008
XXXXXXXXXX	100	2006
XXXXXXXXXX	100	2001
XXXXXXXXXX	200	ενεργοποίηση προς του έτους 2006
XXXXXXXXXX	100	2007
XXXXXXXXXX	97	2007
XXXXXXXXXX	287	ενεργοποίηση προς του έτους 2003
XXXXXXXXXX	82	ενεργοποίηση προς του έτους 2003
XXXXXXXXXX	103	2007
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΧΡΕΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΠ 1.865 Τ.Μ.		

Τα ανωτέρω ακίνητα από την ηλεκτροδότησή τους και έπειτα λειτουργούν αδιάλειπτα μέχρι και σήμερα, χωρίς να έχει γίνει ποτέ σε αυτά διακοπή της ηλεκτροδότησης.

Όπως προαναφέρθηκε, το οικοπέδο εντός του οποίου ευρίσκονται οι ανωτέρω παροχές είναι 1.220 τμ. Μετά την ηλεκτροδότηση των προαναφερομένων κτισμάτων, ως προς τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας παραθέτουμε τα εξής: 1220 τμ X 0,7 σ.δ. = 854 τμ οικοπέδου μπορούν να κτιστούν. Καθώς για το ΤΑΠ στο ως άνω οικοπέδο υφίστανται και χρεώνονται πλέον ακίνητα συνολικής επιφανείας 1.865 μ2, ως προς τον υπολογισμό του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας από το έτος 2008 και έπειτα θεωρούμε ότι ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου είχε εξαντληθεί και ουδέν ποσόν οφείλεται για το ως άνω τέλος για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου.

Συνεπώς, εφόσον για το έτος 2011 ουδέν υπόλοιπο μέρος οικοπέδου απομένει για την χρέωση του ΤΑΠ, ουδεμία οφειλή υφίσταται για το ΤΑΠ έτους 2011.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή της κάτωθι οφειλής:

Α) Από το χρηματικό κατάλογο Α/Α 5563 αρ. βεβ 106/4-3-2015 ποσό € 250,01 που αφορά ΤΑΠ έτους 2011 στο όνομα «Ι.Α.».

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ-Λίστα Χρεώσεων Ακινήτου.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ-Λίστα ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων ΔΕΗ.

— Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή της οφειλής ποσού 250,01€ στο όνομα «Ι.Α.» από το χρηματικό κατάλογο Α/Α 5563 αρ. βεβ 106/4-3-2015, που αφορά Τ.Α.Π. έτους 2011.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 139/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρανιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης