

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 141/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρανιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 23^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ

β. Αποσπάσματα (καρτέλες χρεώσεων οφειλετών) από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

γ. Αντίγραφα λογαριασμών ΔΕΗ

δ. Αντίγραφα Ε9 δηλώσεων

ε. Η από 20-2-2012 βεβαίωση της ΔΕΗ

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στο όνομα «Λ.Δ.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητό (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 625,00μ²) επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισσίων βεβαιώθηκαν τα κάτωθι ποσά ως εξής:

α) Στο χρηματικό κατάλογο Α/Α 5806 αρ. βεβ. 1060/2017 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 104,45 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2012.

β) Στο χρηματικό κατάλογο Α/Α 6022 αρ. βεβ. 924/2018 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 127,97 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2013.

γ) Στο χρηματικό κατάλογο Α/Α 6022 αρ. βεβ. 924/2018 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 127,97 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2014.

Από τα έντυπα Ε9 που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας προκύπτει ότι το συνολικό οικοπέδο, το οποίο κείται επί της οδού ΧΧΧΧΧ Δ.Κ. Μελισσίων, είναι 855,17 τ.μ. Ιδιοκτήτες του ως άνω οικοπέδου τυγχάνουν σήμερα οι εξής:

Α) Λ.Δ. σε ποσοστό 33,33%.

Β) Λ.Α. και Κ.Α. (σύζυγος Λ.Α.) έκαστος σε ποσοστό 50% επί του 33,33% , ήτοι 16,66% ο καθένας.

Γ) Λ.Ε. σε ποσοστό 33,33%.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας (έντυπα Ε9) και από το αρχείο των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου μας, καθώς επίσης και από προφορική επικοινωνία που είχαμε με την ΔΕΔΔΗΕ την 26-3-2019, προκύπτει ότι στα συγκεκριμένο οικοπέδο υπάρχουν δύο ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα : Ήτοι: α) το ακίνητο με αριθμό παροχής ΧΧΧΧΧ που ηλεκτροδοτήθηκε την 4-6-2013, λειτουργεί αδιάλειπτα μέχρι σήμερα και χρεώνεται για 212 μ² στο ΤΑΠ και β) το έτερο με αριθμό παροχής ΧΧΧΧΧ που ηλεκτροδοτήθηκε προ του έτους 2003, χρεώνεται για 111 τμ. και λειτουργεί αδιάλειπτα μέχρι σήμερα χωρίς διακοπή.

Για τον ορθό υπολογισμό της οφειλής του ΤΑΠ, για τον καθένα από τους συνιδιοκτήτες ανάλογα με το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και σύμφωνα με τα ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα που αποτυπώνονται στα έντυπα Ε9 καθενός από αυτούς, απενεργοποιήθηκε η αρχική καρτέλα του οικοπέδου και δημιουργήθηκαν τρεις (3) ξεχωριστές καρτέλες. Οι νέες καρτέλες αντιστοιχούν στα τρία μερίδια συνιδιοκτησίας επί του όλου οικοπέδου ήτοι 33,33% έκαστο. Πιο συγκεκριμένα:

i) Στο όνομα Λ.Δ. ανοίχτηκε καρτέλα με ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33%. Συνεπώς 855,17 τμ του όλου ενιαίου οικοπέδου $\times 33,33\% = 285,03$ τ.μ. οικοπέδου που αντιστοιχούν σε αυτόν. Επομένως $285,03$ τ.μ. $\times 0,7$ σ.δ. = 199,52 τ.μ. μπορούν να κτιστούν επί του τμήματος οικοπέδου αυτού. Στο έντυπο Ε9 του κ. Λ.Δ. υπάρχει εγγεγραμμένο ακίνητο 106,00 τμ κυρίων χώρων ισογείου και 106,00 τμ βοηθητικών χώρων υπογείου με αριθμό παροχής 13382013. Συνεπώς, 199,52 τμ που μπορούν να κτιστούν - 106,00 τμ κυρίων χώρων ισογείου που έχουν κτιστεί = 93,52 τμ. υπολείπονται προς δόμηση. Στη συνέχεια, για να μετατρέψουμε τα υπόλοιπα προς δόμηση τμ σε οικόπεδο 93,52 τμ: $0,7$ σ.δ. = 133,60 τμ οικοπέδου απομένουν προς χρέωση. Για τα έτη 2012-2018 για το τμήμα αυτό οικοπέδου 133,60 τμ, προέκυψε συνολική χρέωση 151,05 €, η οποία εξοφλήθη οίκοθεν με το υπ' αριθ. 1149/20-3-2019 τριπλότυπο αποδεικτικό είσπραξης.

Συνεπώς, εις βάρος του Λ.Δ., για το ποσοστό οικοπέδου, το οποίο του αναλογεί, ουδεμία οφειλή για το ΤΑΠ υφίσταται για τα έτη 2012-2018.

ii) Στο όνομα Λ.Α. και Κ.Α. ανοίχτηκε καρτέλα για ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% επί του όλου ενιαίου οικοπέδου (έκαστος 16,66%, ήτοι ποσοστό 50% επί του 33,33%).

Συνεπώς 855,17 τμ του όλου ενιαίου οικοπέδου $\times 33,33\% = 285,03$ τ.μ. οικοπέδου που αντιστοιχούν ισομερώς στους δύο ως άνω συνιδιοκτήτες. Επομένως $285,03$ τ.μ. $\times 0,7$ σ.δ. = 199,52 τ.μ. μπορούν να κτιστούν επί του τμήματος οικοπέδου αυτού. Στα έντυπα Ε9 των κ. Λ.Α. και Κ.Α. υπάρχει εγγεγραμμένο ακίνητο 110,07 τμ κυρίων χώρων ισογείου και 55,00 τμ βοηθητικών χώρων υπογείου. Από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του δήμου προκύπτει ότι οι ως άνω χώροι ηλεκτροδοτούνται από τον αριθμό παροχής ΔΕΗ ΧΧΧΧ. Συνεπώς, 199,52 τμ που μπορούν να κτιστούν - 110,07 τμ κυρίων χώρων ισογείου που έχουν κτιστεί = 89,45 τμ. υπολείπονται προς δόμηση. Στη συνέχεια, για να μετατρέψουμε τα υπόλοιπα προς δόμηση τμ σε οικόπεδο 89,45 τμ: $0,7$ σ.δ. = 127,79 τμ οικοπέδου απομένουν προς χρέωση. Για τα έτη 2012-2018 για το τμήμα αυτό οικοπέδου 127,79 τμ, προέκυψε συνολική χρέωση 144,58 € (€ 72,29 για τον καθένα από του δύο συνιδιοκτήτες). Συνεπώς, εις βάρος των Λ. Α. και Κ. Α., για το ποσοστό οικοπέδου που τους αναλογεί, η οφειλή για το ΤΑΠ για τα έτη 2012-2018 έχει εκκαθαριστεί και επίκειται η ταμειακή βεβαίωση αυτής.

iii) Στο όνομα Λ. Ε. ανοίχτηκε καρτέλα για ποσοστό συνιδιοκτησίας 33,33% επί του όλου ενιαίου οικοπέδου

Συνεπώς 855,17 τμ του όλου ενιαίου οικοπέδου $\times 33,33\% = 285,03$ τ.μ. οικοπέδου που αντιστοιχούν στην ως άνω συνιδιοκτήτρια. Στο έντυπο Ε9 της κ. Λ.Ε., αποτυπώνεται κτίσμα ισογείου 106,00 τμ κυρίων χώρων και 106,00 τμ βοηθητικών χώρων υπογείου, τα οποία είναι δηλωμένα και εμφανίζονται ως ημιτελή. Εάν μετά την παρέλευση της επταετίας από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας η οικοδομή δεν έχει ακόμη αποπερατωθεί και τα κτίσματα παραμένουν ημιτελή, στο ΤΑΠ εξακολουθεί να χρεώνεται μόνο το οικόπεδο (έγγραφο Υπ. Εσωτερικών αρ. 42592/16037/8-6-2016). Για τον ως άνω λόγο, τα συγκεκριμένα κτίσματα δεν θα ληφθούν υπόψιν για τον υπολογισμό του ΤΑΠ. Πιο συγκεκριμένα, για την χρέωση του ΤΑΠ θα συνυπολογιστούν τα 285,03 τ.μ. οικοπέδου, που αναλογούν στο ποσοστό συνιδιοκτησίας της Λ.Ε. Για τα έτη 2012-2018 για το τμήμα αυτό οικοπέδου 127,79 τμ, προέκυψε συνολική χρέωση 144,58 € (€ 72,29 για τον καθένα από του δύο συνιδιοκτήτες). Συνεπώς, εις βάρος της Λ.Ε. για το ποσοστό οικοπέδου που της αναλογεί, η οφειλή για το ΤΑΠ για τα έτη 2012-2018 ανέρχεται συνολικά σε 322.37 € . Η οφειλή αυτή έχει εκκαθαριστεί και επίκειται η ταμειακή βεβαίωση αυτής.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω αποδεικνύεται ότι η οφειλή ΤΑΠ για το υπόλοιπο μέρος του ως άνω οικοπέδου έχει επιμεριστεί στους ως άνω ιδιοκτήτες ανάλογα με τα ποσοστά συνιδιοκτησίας τους και τα ακίνητα (ηλεκτροδοτούμενα ή μη), τα οποία έχει στην κυριότητά του ο καθένας από αυτούς. Ο δε Λ.Δ. για τα έτη 2012-2019 έχει εξοφλήσει οίκοθεν την οφειλή του με το υπ' αριθ. 1149/20-3-2019 τριπλότυπο αποδεικτικό είσπραξης, όπως ανωτέρω αναλυτικά έχουμε παραθέσει.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή της οφειλής ύψους 360,39 € στο όνομα «Λ.Δ.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 625,00μ²) επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν.

Μελισσίων, ως εξής:

- α) Από το χρηματικό κατάλογο Α/Α 5806 αρ. βεβ. 1060/2017 ποσό 104,45 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2012.
 - β) Από το χρηματικό κατάλογο Α/Α 6022 αρ. βεβ. 924/2018 ποσό 127,97 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2013.
 - γ) Από το χρηματικό κατάλογο Α/Α 6022 αρ. βεβ. 924/2018 ποσό 127,97 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2014.
- Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄ 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Τα αποσπάσματα (καρτέλες χρέωσης οφειλετών) από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Τα αντίγραφα λογαριασμών ΔΕΗ.
- Τα αντίγραφα Ε9 δηλώσεων.
- Την από 20-2-2012 βεβαίωση της ΔΕΗ.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή της οφειλής ύψους 360,39€ στο όνομα «Λ.Δ.», για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 625,00 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δημοτική Ενότητα Μελισσίων, ως εξής:
 - α) ποσού 104,45€ από το χρηματικό κατάλογο Α/Α 5806 - αρ. βεβ. 1060/2017, που αφορά ΤΑΠ έτους 2012.
 - β) ποσού 127,97€ από το χρηματικό κατάλογο Α/Α 6022 - αρ. βεβ. 924/2018, που αφορά ΤΑΠ έτους 2013.
 - γ) ποσού 127,97€ από το χρηματικό κατάλογο Α/Α 6022 - αρ. βεβ. 924/2018, που αφορά ΤΑΠ έτους 2014.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 141/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρανιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης