

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της με αριθμ. **14/2019**  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: **142/2019**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**  
**Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.**

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρανιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάσης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

**(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 24<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

**ΣΧΕΤ.:** α. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ (λίστα ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων ΔΕΗ)

β. Απόσπασμα από το αρχείο μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ (καρτέλα χρεώσεων ακινήτου)

γ. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου (καρτέλα χρεώσεων οφειλέτη)

**ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ**

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 3917 αρ. βεβ. 107/4-3-2015 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 60,68 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2011 στο όνομα «XXXXX» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρους οικοπέδου επιφάνειας 235 μ<sup>2</sup>) επί της οδού XXXXXX στη Δημ. Εν. Πεντέλης

Από νεότερα στοιχεία σχετικά με το ακίνητο, προέκυψε ότι το συνολικό εμβαδόν του εν λόγω οικοπέδου είναι 521 τ.μ. Εντός αυτού υπάρχει ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα με αριθμό παροχής ΔΕΗ XXXXX. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τη ΔΕΗ την 3-4-2019 γνωστοποιήθηκε στο Δήμο ότι ο συγκεκριμένος αριθμός παροχής ενεργοποιήθηκε την 13-3-2010, λειτουργεί αδιάλειπτα μέχρι σήμερα και χρεώνεται για 499 τ.μ. στο Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ).

Συνεπώς, 521 τμ συνολικά το οικοπέδο Χ 0,4 συντελεστής δόμησης (σ.δ.)=208,40 τμ η επιφάνεια που μπορεί να δομηθεί.

Καθώς στο οικοπέδο υπάρχει κτίσμα 499 τ.μ., ο συντελεστής δόμησης του οικοπέδου ως προς τον υπολογισμό του οικοπέδου έχει καλυφθεί.

Συνεπώς, ουδεμία οφειλή υφίσταται για το ΤΑΠ για υπόλοιπο μέρους οικοπέδου για το έτος 2011.

**ΣΧΟΛΙΑ**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή της οφειλής ΤΑΠ έτους 2011 ύψους 60,68€ για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου στο όνομα «ΧΧΧΧΧ» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 3917 αρ. βεβ.107/4-3-2015€, λόγω κάλυψης του συντελεστή δόμησης.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄ 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ (λίστα ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων ΔΕΗ).
- Το απόσπασμα από το αρχείο μη ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ (καρτέλα χρεώσεων ακινήτου).
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου (καρτέλα χρεώσεων οφειλέτη).

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει την διαγραφή της οφειλής ΤΑΠ έτους 2011 ύψους 60,68€ για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου στο όνομα «Γ.Χ.» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 3917 αρ. βεβ.107/4-3-2015€, λόγω κάλυψης του συντελεστή δόμησης.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 142/2019**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης