

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 143/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιοπούλου Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιοπούλου Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Η υπ' αριθμ. 25495/27-11-2017 αίτηση του κ. Μ.Α.

β. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ

γ. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

δ. Έντυπα Ε-9

ε. Αντίγραφα λογαριασμών ΔΕΗ

στ. Απόσπασμα από την Πράξη Σύστασης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4446 αρ.1060/2017 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 42,51 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Μ.Α.» για ποσοστό ιδιοκτησίας 37,5% επί του μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου (οικόπεδο επιφάνειας 604,80μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισσίων.

Με το (α) σχετικό ο κ. Μ.Α. ζητεί τη διαγραφή της οφειλής του και τον επανυπολογισμό αυτής, σύμφωνα με τα νέα στοιχεία, τα οποία μας παραθέτει.

Από τα έντυπα Ε9, καθώς και από το ηλεκτρονικό σύστημα διαχείρισης ακινήτων του Δήμου μας, προκύπτει ότι επί της οδού ΧΧΧΧ Δ.Κ. Μελισσίων κείται οικόπεδο επιφάνειας 604,80 τμ.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας και από το αρχείο των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου, καθώς επίσης και από προφορική επικοινωνία που είχαμε με την Δ.Ε.Η την

29/3/2019 προκύπτει ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο υπάρχουν εν ενεργεία συνολικά τρεις (3) παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, από τις οποίες οι δύο (2) χρεώνονται για τέλος ακίνητης περιουσίας, καθώς μια εξ αυτών αφορά σε κοινόχρηστους χώρους. Πιο συγκεκριμένα:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ	ΤΜ ΧΡΕΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΠ
i) XXXXX	0 τ.μ.(κοινόχρηστοι χώροι)
ii) XXXXX	155 τ.μ.
iii) XXXXX	169τ.μ.

Η παροχή με αριθμό XXXXX ηλεκτροδοτήθηκε το έτος 2009 και λειτουργεί αδιάλειπτα χωρίς διακοπή και μέχρι σήμερα.

Η έτερη παροχή με αριθμό XXXXX είναι ενεργή από το έτος 1994 και λειτουργεί συνεχώς μέχρι σήμερα χωρίς διακοπή.

Από τα έντυπα Ε9, τα οποία μας κατατέθηκαν, προκύπτει ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο υπάρχει κτίσμα, το οποίο αποτελείται από πρώτο και δεύτερο όροφο.

Το διαμέρισμα Α' ορόφου επιφανείας 155,00 τ.μ. κυρίων χώρων ανήκει στον κ. Μ.Α. και ηλεκτροδοτείται από τον ΑΠ ΔΕΗ XXXXX από το έτος 1994 και μέχρι σήμερα. Από το απόσπασμα της συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας που μας κατατέθηκε και από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων του Δήμου, προκύπτει ότι κ. Μ. διαθέτει συνολικά 625/1000 επί του οικοπέδου (Α' όροφος 250/1000 και μελλοντικός Γ' όροφος 375/1000).

Το διαμέρισμα Β' ορόφου επιφανείας 155,70 τ.μ. κυρίων χώρων ανήκει στον κ. Μ.Β., η οποία διαθέτει 375/1000 επί του οικοπέδου και ηλεκτροδοτείται από τον ΑΠ ΔΕΗ XXXXX από το έτος 2009 και χωρίς διακοπή.

Συνεπώς για το έτος 2012, στο οποίο αφορά η εν λόγω αίτηση, το υπόλοιπο προς χρέωση του ΤΑΠ μέρος οικοπέδου επανυπολογίστηκε ως εξής:

Οικόπεδο 604,80τ.μ. Χ 0,7 Σ.Δ. (συντελεστής δόμησης) = **423,36 τ.μ.** μπορούν να κτιστούν. 423,36 τμ – 310,70 τμ που έχουν δομηθεί (155τμ τ.μο πρώτος όροφος .+ 155,70 τ.μ.ο δεύτερος όροφος= 112,66 τμ που απομένουν προς δόμηση. Τελικώς τα υπόλοιπα προς δόμηση τμ, μετατρέπονται στα αντιστοιχούντα σε αυτά τ.μ. οικοπέδου, ήτοι 112,66 τμ : 0,7 = 160,94τμ οικοπέδου απομένουν προς χρέωση για το ΤΑΠ.

Τελικώς το ΤΑΠ έτους 2012 για τα εναπομείναντα 160,94 τμ οικοπέδου ανήλθε σε 30,16 € και επιμερίστηκε στους δύο συνιδιοκτήτες ανάλογα με τα χιλιοστά συνιδιοκτησίας επί του οικοπέδου, ήτοι:

Μ.Α. € 18,85€, για 625/1000 επί του οικοπέδου, το οποίο εξοφλήθη οίκοθεν με το υπ' αριθ. 5650/20-12-2017 τριπλ. Αποδ. Είσπραξης (σειρά Α').

Μ.Β. € 11,31€, για 375/1000 επί του οικοπέδου, το οποίο εξοφλήθη οίκοθεν με το υπ' αριθ. 5651/20-12-2017 τριπλ. Αποδ. Είσπραξης (σειρά Α').

Συνεπώς, για το έτος 2012, ουδεμία οφειλή υφίσταται για το ΤΑΠ για το υπόλοιπο προς χρέωση μέρος οικοπέδου.

Ομοίως, για τα έτη 2013 και μέχρι και το τρέχον το ΤΑΠ υπολογίζεται για τα για τα εναπομείναντα 160,94 τμ οικοπέδου και επιμερίζεται στους ΜΑ και ΜΒ ανάλογα με τα χιλιοστά συνιδιοκτησίας καθενός από αυτούς επί του οικοπέδου. Από τον έλεγχο των χρεώσεων στην καρτέλα του ακινήτου, προκύπτει ότι το ΤΑΠ ετών 2013-2017 έχει ήδη εξοφληθεί οίκοθεν.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφού του έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή της οφειλής ΤΑΠ έτους 2012 ύψους 42,51 € για οικόπεδο επιφάνειας 604,80 μ2 στο όνομα «Μ.Α.» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4446 αρ. βεβ. 1060/2017 .

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Την υπ' αριθ. 25495/27-11-2017 αίτηση.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Τα Έντυπα Ε-9.

- Τα αντίγραφα λογαριασμών ΔΕΗ.
- Το απόσπασμα από την Πράξη Σύστασης Οριζοντίου Ιδιοκτησίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή της οφειλής ΤΑΠ έτους 2012 ύψους 42,51€ για οικόπεδο επιφάνειας 604,80 μ2 στο όνομα «Μ.Α.» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4446 αρ. βεβ. 1060/2017.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 143/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρανιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης