

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 144/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιοπούλου Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιοπούλου Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 26^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ

β. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

γ. Έντυπα Ε9

δ. Το υπ' αριθ. ΧΧΧΧ/23-10-1980 συμβόλαιο αγοραπωλησίας

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4956 αρ. βεβ. 1060/27-11-2017 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 95,96 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Κ.Σ.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (οικόπεδο επιφάνειας 512 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Μελισίων.

Όπως αποτυπώνεται στο υπ' αριθ. 9548/23-10-1980 συμβόλαιο αγοραπωλησίας του συμβ/φου Αθηνών Β.Σ. επί της οδού ΧΧΧΧΧΧ υπάρχει οικόπεδο επιφάνειας 518,18 τμ.

Από τα έντυπα Ε9 των ΚΣ, ΚΜ, ΚΓ και ΚΛ, τα οποία έχουν κατατεθεί στην υπηρεσία μας, προκύπτει ότι στο ως άνω ακίνητο έχει δομηθεί κτίσμα ισογείου 199,00 τμ, Α' ορόφου 126,72 τμ, Β' ορόφου 34,50 τμ και υπόγειο δύο επιπέδων. Συνεπώς, η επιφάνεια των κυρίων χώρων στο ως άνω κτίσμα ανέρχεται συνολικά σε 360,22 τμ (199τμ+126,72τμ+34,50 τμ=360,22 τμ).

Από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου προκύπτει ότι στην ως άνω διεύθυνση υπάρχει σήμερα σε λειτουργία ο αριθμός παροχής ΧΧΧΧΧ, ο οποίος ηλεκτροδοτεί το κτίριο, στο οποίο στεγάζεται το κατάστημα της ΧΧΧΧΧ και χρεώνεται για το τέλος ακίνητης περιουσίας (ΤΑΠ) 467 τμ. Μετά από τηλεφωνική επικοινωνία με τη ΔΕΔΔΗΕ την 19-3-2019 προέκυψε ότι ο ως άνω αριθμός παροχής είναι ενεργός από 21/6/2004 και λειτουργεί αδιάλειπτα χωρίς διακοπή μέχρι σήμερα.

Συνεπώς, ως προς τον υπολογισμό του ΤΑΠ παραθέτουμε τα εξής:

518,18 τμ οικοπέδου Χ 0,7 σ.δ = 362,73 τμ μπορούν να δομηθούν εντός αυτού.

362,73τ.μ.που μπορούν να δομηθούν –360,22 τ.μ. κυρίων χώρων που έχουν δομηθεί = 2,51 τμ υπόλοιπα προς δόμηση τ.μ. 215 τμ : 0,7= 3,58 τμ οικοπέδου απομένουν προς χρέωση του ΤΑΠ., από τα οποία θα προέκυπτε οφειλή μικρότερη των 0,88 € ανά έτος.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 23 του Ν. 2307/1995, για οφειλές ΤΑΠ έως 0,88 € δεν συντάσσονται βεβαιωτικού κατάλογοι.

Συνεπώς, λόγω της ως άνω διάταξης, για το έτος 2012, ως προς τον υπολογισμό του τέλους ακίνητης περιουσίας, θεωρούμε ότι δεν υπήρχε υπόλοιπο μέρος οικοπέδου προς χρέωση για το ΤΑΠ λόγω εξάντλησης του συντελεστή δόμησης.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφού έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή της οφειλής ΤΑΠ έτους 2012 ύψους 95,96€ οικόπεδο επιφάνειας 512 μ2 στο όνομα «ΚΣ» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4956 αρ. βεβ. 1060/27-11-2017, καθώς λόγω της διάταξης του άρθρου 7 παρ. 23 του Ν. 2307/1995, θεωρείται ότι έχει επέλθει εξάντληση του συντελεστή δόμησης.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Τα Έντυπα Ε-9.
- Το υπ' αριθ. XXXX/23-10-1980 συμβόλαιο αγοραπωλησίας.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή της οφειλής ΤΑΠ έτους 2012 ύψους 95,96€ για οικόπεδο επιφάνειας 512μ2 στο όνομα «Κ.Σ.» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4956 αρ. βεβ. 1060/27-11-2017, καθώς λόγω της διάταξης του άρθρου 7 παρ. 23 του Ν. 2307/1995, θεωρείται ότι έχει επέλθει εξάντληση του συντελεστή δόμησης.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 144/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρανιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης