

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 145/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιοπούλου Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιοπούλου Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ.: α. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ

β. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

γ. Έντυπο ένταξης στο Ν. 4178/2013

δ. Αντίγραφο Ε9 Δήλωσης Ακινήτων

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4958 αρ. βεβ. 1058/27-11-2017 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 2,75 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Κ.Σ.» για ποσοστό ιδιοκτησίας 36% επί του μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 52,90 μ²) επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Πεντέλης.

Από το έντυπο Δηλώσεων Ακινήτων (σχετικό υπό στοιχεία ε), το οποίο έχει προσκομίσει ο κ. Κ. Π. στην υπηρεσία μας προκύπτει ότι στην ως άνω διεύθυνση (ΧΧΧΧΧ Π. Πεντέλη) υπάρχει οικόπεδο 550,40 τ.μ. Εντός αυτού υπάρχει κτίσμα επιφάνειας 231,10 τμ κυρίων χώρων και 156,76 τ.μ. βοηθητικών χώρων, οι οποίοι ηλεκτροδοτούνται από τον αριθμό παροχής ΔΕΗ ΧΧΧΧΧ. Στα ως άνω ακίνητα, ο κ. Κ. έχει ποσοστό ιδιοκτησίας 36%.

Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας με τη ΔΕΔΔΗΕ την 18-3-2019, προέκυψε ότι ο ως άνω αριθμό παροχής ενεργοποιήθηκε την 12-3-1998 και λειτουργεί μέχρι σήμερα χωρίς διακοπή. Μέχρι 27/7/2017 χρεωνόταν για το ΤΑΠ 199 τμ και στη συνέχεια έγινε διόρθωση επιφάνειας σε 388 τ.μ. με βάση τα στοιχεία που υποβλήθηκαν στο Δήμο μας από τον κ. Κ. (έντυπο Ε9 και βεβαίωση περαίωσης διαδικασίας υπαγωγής στο Ν. 4178/2013). Για την επιπλέον επιφάνεια έγινε υπολογισμός των αναδρομικών και εστάλη στον κ.Κ. το υπό στοιχεία (α) σχετικό προς ενημέρωσή του.

Από όλα όσα ανωτέρω αναλυτικά παρατέθηκαν, στο ως άνω οικόπεδο 550,40 τμ υπάρχει δικαίωμα δόμησης

550,40τμ Χ 0,4 σ.δ.= 220,16 τμ.. Καθώς στο οικοπέδο έχει δομηθεί κτίσμα 231,10 τμ κυρίων χώρων και 156,76 τ.μ. βοηθητικών χώρων, τα οποία ηλεκτροδοτούνται ήδη από το έτος 1998, ο συντελεστής δόμησης του ως άνω οικοπέδου, ως προς τον υπολογισμό του ΤΑΠ, έχει εξαντληθεί.

Συνεπώς, για το έτος 2012, ουδέν ποσόν οφείλεται για το ως άνω τέλος για υπόλοιπο μέρος οικοπέδου.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4958 αρ. βεβ. 1058/27-11-2017 ποσό 2,75 € για ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Κ.Π.» για ποσοστό 36% επί του μη ηλεκτροδοτουμένου ακινήτου (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 52,90 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Πεντέλης.

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄ 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄ 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Το Έντυπο ένταξης του Ν. 4178/2013.
- Το αντίγραφο Ε9 Δήλωσης Ακινήτων.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή ποσού 2,75€ από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 4958 αρ. βεβ. 1058/27-11-2017 στο όνομα «Κ.Π.» για ΤΑΠ έτους 2012, για ποσοστό 36% επί του μη ηλεκτροδοτούμενου ακινήτου (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 52,90 μ2) επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δημ. Εν. Πεντέλης.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 145/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρανιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης