

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 147/2019

## ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Διαγραφή χρεώσεων Τέλους Ακίνητης Περιουσίας 2012-2014 και επαναβεβαίωση αυτών, μετά από γνωστοποίηση διακοπής ηλεκτροδότησης.**

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

**(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).**

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 29<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Διαγραφή χρεώσεων Τέλους Ακίνητης Περιουσίας 2012-2014 και επαναβεβαίωση αυτών, μετά από γνωστοποίηση διακοπής ηλεκτροδότησης.

Σχετ: α. Η υπ' αριθ. 9349/17-4-2019 δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης της Α.Π. XXX.

β. Το υπ' αριθ. XXXX συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου.

γ. Απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

## ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στο χρηματικό κατάλογο 1059/27-11-2017 βεβαιώθηκε για τέλος ακίνητης περιουσίας έτους 2012 ποσό 42,10€ στο όνομα Ψ.Ε., για ακίνητο οικόπεδο επιφάνειας 427,65τ.μ. επί της οδού Κ. στη Δ.Κ. Νέας Πεντέλης

2. Στο χρηματικό κατάλογο 925/29-10-2018 βεβαιώθηκαν για τέλος ακίνητης περιουσίας έτους 2013 ποσό 42,10€ και ποσό 42,10€ για το έτος 2014 στο όνομα Ψ.Ε., για ακίνητο οικόπεδο επιφάνειας 427,65τ.μ. επί της οδού Κ. στη Δ.Κ. Νέας Πεντέλης

3. Με το (α) σχετικό δηλώθηκε η διακοπή ηλεκτροδότησης κτίσματος επιφάνειας 54τ.μ. στην ως άνω διεύθυνση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103 του Ν. 4604/19.

4. Μετά από έλεγχο και του (β) όμοιου διαπιστώθηκε ότι παρά την ύπαρξη ηλεκτροδοτούμενου κτίσματος το Τ.Α.Π. χρεωνόταν για ολόκληρη την επιφάνεια του οικοπέδου 427,65τ.μ και όχι για το υπολειπόμενο τμήμα αυτού επιφάνειας 336,99 τ.μ., με αποτέλεσμα η ετήσια χρέωση να ανέρχεται σε 42,10€ αντί των 33,17€. Για το λόγο αυτό θα πρέπει οι βεβαιωμένες οφειλές του τέλους να διαγραφούν και να γίνει επαναβεβαίωση σύμφωνα με το νεότερο υπολογισμό.

**ΣΧΟΛΙΑ**

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες:

- α. Απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,
- β. Δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,
- γ. Δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και
- δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ**

6. Εισηγούμαστε τη διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής της Ψ.Ε. του Γ.:

α. Ποσού 42,10 € από το χρηματικό κατάλογο 1059/27-11-2017 που αφορά σε τέλος ακίνητης περιουσίας έτους 2012 και

β. Ποσού 84,20 € από το χρηματικό κατάλογο 925/29-10-2018 που αφορά σε τέλος ακίνητης περιουσίας των ετών 2013-2014, για τους λόγους που παραπάνω αναλυτικά αναφέρονται.

7. Την επαναβεβαίωση στο όνομα της Ψ.Ε. ποσού 99,51 για Τ.Α.Π. των ετών 2012-2014 (33,17 € ανά έτος), για τους λόγους που παραπάνω αναλυτικά αναφέρονται.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Την υπ' αριθ. πρωτ. 9349/17-4-2019 δήλωση διακοπής ηλεκτροδότησης της Α.Π. ΧΧΧ.
- Το υπ' αριθ. ΧΧΧΧ συμβόλαιο γονικής παροχής ακινήτου.
- Το απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ**

1. Εγκρίνει τη διαγραφή της βεβαιωμένης οφειλής της Ψ.Ε. του Γ., ως εξής:
  - α. Ποσού 42,10€ από το χρηματικό κατάλογο 1059/27-11-2017, που αφορά σε τέλος ακίνητης περιουσίας έτους 2012 και
  - β. Ποσού 84,20€ από το χρηματικό κατάλογο 925/29-10-2018, που αφορά σε τέλος ακίνητης περιουσίας των ετών 2013-2014.
2. Εγκρίνει την επαναβεβαίωση ποσού 99,51€ στο όνομα της Ψ.Ε. για Τ.Α.Π. των ετών 2012-2014 (33,17 € ανά έτος).
3. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 147/2019**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρανιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάσσης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης