

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 148/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή χρέωσης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 30^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρέωσης Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

- Σχετ: α. Αποσπάσματα – καρτελών χρέωσης οφειλετών, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.
β. Αίτηση για διόρθωση στοιχείων ακινήτου επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Πεντέλης.
γ. Συμβόλαιο γονικής παροχής XXXXX.
δ. Κατάσταση ακινήτων έτους 2018.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στο χρηματικό κατάλογο 1058/27-11-2017 βεβαιώθηκαν για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012 στο όνομα Μ.Ι. ποσό 84,46 €, για ακίνητο – τμήμα οικοπέδου επιφάνειας 385τ.μ. επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Πεντέλης και ποσό 21,37 € για μη ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα επιφάνειας 37τ.μ. στην ίδια ως άνω διεύθυνση.

2. Στο χρηματικό κατάλογο 198/22-2-2019 βεβαιώθηκαν στο όνομα Μ.Μ. για Τ.Α.Π. ακινήτων επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Πεντέλης: α) μη ηλεκτροδοτούμενου κτίσματος επιφάνειας 22,80τ.μ. των ετών 2013-2018 ποσό 71,21€ και β) οικοπέδου επιφάνειας 713τ.μ. των ετών 2011 έως 2018 ποσό 1.017,82 €.

3. Με την υπ' αριθ. 13494/13-8-2018 αίτηση κατατέθηκε για το ως άνω ακίνητο συμβόλαιο γονικής παροχής και κατάσταση ακινήτων του έτους 2018, από όπου διαπιστώθηκε ότι μετά το θάνατο του Ι.Μ. στην Μ.Μ. ανήκουν: α) ημιτελής μη ηλεκτροδοτούμενη κατοικία Α' ορόφου επιφάνειας 146,70τ.μ και β) μη ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα βοηθητικής χρήσης επιφάνειας 22,80τ.μ., τα οποία υποχρεούνται σε καταβολή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας.

4. Από τον έλεγχο των κατατεθειμένων δικαιολογητικών διαπιστώθηκε ότι, το ποσό των 21,37 € που αφορά σε Τ.Α.Π. του έτους 2012, που βεβαιώθηκε στο όνομα του Μ.Ι. (που έχει αποβιώσει) για το μη ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα

επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Πεντέλης, θα πρέπει να διαγραφεί διότι βεβαιώθηκε για επιφάνεια 37τ.μ., ενώ είναι 22,80τ.μ. και να βεβαιωθεί το ποσό 13,17 €, που αντιστοιχεί στην επιφάνεια αυτή, στο όνομα της Μ.Μ.

5. Επίσης, το βεβαιωθέν ποσό 84,46 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2012 στο Χ.Κ. 1058/2017, για το υπόλοιπο τμήμα οικοπέδου και έχει βεβαιωθεί στο όνομα του Μ.Ι. θα πρέπει να διαγραφεί διότι έχει βεβαιωθεί στο όνομα της Μ. Μ. στον Χ.Κ. 198/2019, για το ίδιο έτος ποσό 71,95 € και να βεβαιωθεί στο όνομά της το υπόλοιπο ποσό των 8,50 €.

6. Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση ΥΠ.ΕΣ. 8752/22-2-1994 για τον Καθορισμό των αναγκαίων λεπτομερειών για τη βεβαίωση και είσπραξη του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993) προκειμένου για κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται και η οποία δεν έχει αποπερατωθεί μετά την πάροδο της οριζόμενης 7ετίας από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, για τον προσδιορισμό θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αντικειμενική αξία του οικοπέδου. Επίσης θα λαμβάνεται υπόψη μόνο η αξία του οικοπέδου και για τις οικοδομές που ανεγείρονται μέσα στην 7ετία από την έκδοση της οικοδομικής άδειας και δεν έχουν αποπερατωθεί.

7. Επειδή στον Χ.Κ. 198/22-2-2019 βεβαιώθηκαν στο όνομα της Μ.Μ. οφειλές για Τ.Α.Π. στη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου ήτοι 713τ.μ. αντί των 366,75τ.μ. (κτίσμα 146,70τ.μ./0,4=366,75τ.μ.), τα ποσά των επιπλέον χρεώσεων θα πρέπει να διαγραφούν ως εξής:

ΕΤΟΣ	Βεβαιωθέν ποσό	Ποσό οφειλής	Ποσό προς διαγραφή
2011	156,41 €	80,45 €	75,96 €
2013	156,41 €	80,45 €	75,96 €
2014	156,41 €	80,45 €	75,96 €
2015	131,01 €	67,39 €	63,62 €
2016	115,21 €	59,26 €	55,95 €
2017	115,21 €	59,26 €	55,95 €
2018	115,21 €	59,26 €	55,95 €

ΣΧΟΛΙΑ

8. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλές:

α. Απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,

β. Δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,

γ. Δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και

δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

9. Εισηγούμαστε τη διαγραφή, για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται:

α. Του Μ.Ι. για συνολικό ποσό 105,83 €, από το χρηματικό κατάλογο 1058/27-11-2017 που αφορά τέλος ακίνητης περιουσίας έτους 2012.

β. Της Μ.Μ. από το χρηματικό κατάλογο 198/22-2-2019 ως εξής:

- ποσού 75,96 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2011
- ποσού 75,96 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2013
- ποσού 75,96 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2014
- ποσού 63,62 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2015
- ποσού 55,95 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2016
- ποσού 55,95 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 και
- ποσού 55,95 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2018

10. Την επαναβεβαίωση ποσού 13,17 € για το Τ.Α.Π. έτους 2012 του κτίσματος επιφάνειας 22,80τ.μ. και ποσού 8,50 € για το υπόλοιπο της οφειλής Τ.Α.Π. έτους 2012 για το τμήμα οικοπέδου επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Πεντέλης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Τα αποσπάσματα – καρτελών χρέωσης οφειλετών, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

- Την αίτηση για διόρθωση στοιχείων ακινήτου επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Πεντέλης.
- Το συμβόλαιο γονικής παροχής ΧΧΧΧΧ.
- Την κατάσταση ακινήτων έτους 2018.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή του Μ.Ι. για συνολικό ποσό 105,83 €, από το χρηματικό κατάλογο 1058/27-11-2017, που αφορά τέλος ακίνητης περιουσίας έτους 2012.
2. Εγκρίνει τη διαγραφή της Μ.Μ. από το χρηματικό κατάλογο 198/22-2-2019, ως εξής:
 - ποσού 75,96 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2011
 - ποσού 75,96 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2013
 - ποσού 75,96 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2014
 - ποσού 63,62 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2015
 - ποσού 55,95 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2016
 - ποσού 55,95 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2017 και
 - ποσού 55,95 € που αφορά σε Τ.Α.Π. έτους 2018
3. Εγκρίνει την επαναβεβαίωση ποσού 13,17 € για το Τ.Α.Π. έτους 2012 του κτίσματος επιφάνειας 22,80τ.μ. και ποσού 8,50€, για το υπόλοιπο της οφειλής Τ.Α.Π. έτους 2012 για το τμήμα οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Πεντέλης.
4. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 148/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης