



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 149/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή οφειλών Τ.Α.Π. από χρηματικό κατάλογο λόγω κάλυψης συντελεστή δόμησης.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 31^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή οφειλών ΤΑΠ. από χρηματικό κατάλογο λόγω κάλυψης συντελεστή δόμησης.

ΣΧΕΤ: α. Το από 17/7/2019 email με αριθμ. πρωτ. 15878/19-7-2019

β. Καρτέλα χρεώσεων οφειλέτη

γ. Ε9 έτους 2019

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στους χρηματικούς καταλόγους με Α/Α αρ. τριπλ. βεβ. 107/4-3-2015, 926/29,10/2018, 735/10-6-2019 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 1.271,123€ που αφορά ΤΑΠ ετών 2011 έως 2017 στο όνομα Π.Γ. για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (ακάλυπτο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 893,10μ²) επί της οδού XXXXX στη Δημ. Εν. Πεντέλης.

Με το (α) σχετικό η κ. Π.Γ. ζητεί τη διαγραφή της οφειλής της, διότι το ακίνητο (οικόπεδο συνολικής επιφάνειας 873,00 τ.μ.) έχει ηλεκτροδοτηθεί, σύμφωνα και με το (γ) όμοιο και οι συνολικές επιφάνειες, για τις οποίες χρεώνεται για ΤΑΠ μέσω των λογαριασμών της ΔΕΗ, καλύπτουν το συντελεστή δόμησης.

Κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας και από το αρχείο των ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων του Δήμου μας, προκύπτει ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο υπάρχουν εν ενεργεία συνολικά δυο (2) παροχές ηλεκτρικού ρεύματος, από τις οποίες χρεώνονται για τέλος ακίνητης περιουσίας για 349,00μ².

Πιο συγκεκριμένα:

i) Οικόπεδο 873τ.μ. Χ 0,4 Σ.Δ. (συντελεστής δόμησης) = **349,20 τ.μ.** μπορούν να κτιστούν.

ii) Τετραγωνικά τ.μ. που χρεώνονται για το ΤΑΠ =302 τ.μ. (αρ. παροχής 13039691) + 48τ.μ. (αρ. παροχής 13039693) = **350 τμ.** Οι παροχές είναι ενεργές και λειτουργούν αδιάλειπτα από 23/12/2005 μετά από ενημέρωση του ΔΕΔΔΗΕ.

Άρα έχει επέλθει εξάντληση του συντελεστή δόμησης στο οικόπεδο αυτό ως προς τον υπολογισμό του ΤΑΠ.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη

προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφού έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω λόγω κάλυψης του συντελεστή δόμησης και απόδοσης του Τ.ΑΠ. μέσω των λογαριασμών ρεύματος. :

α. ποσού 230,63€, από τον 107/4-3-2015 χρηματικό κατάλογο, που χρεώθηκε στο όνομα Π.Γ., για τέλος ακίνητης περιουσίας οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ της Δ.Κ. Πεντέλης έτους 2011,

β. ποσού 195,92€, από τον 1058/27-11-2017 χρηματικό κατάλογο, που χρεώθηκε στο όνομα Π.Γ., για τέλος ακίνητης περιουσίας οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ της Δ.Κ. Πεντέλης έτους 2012,

γ. ποσού 195,92€ και 195,92€, από τον 926/29-10-2018 χρηματικό κατάλογο, που χρεώθηκε στο όνομα Π.Γ., για τέλος ακίνητης περιουσίας οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ της Δ.Κ. Πεντέλης ετών 2013 και 2014 αντίστοιχα,

δ. ποσού 75,15€, 88,96€, 144,31€ και ποσού 144,31€ από τον 735/10-6-2019 χρηματικό κατάλογο, που χρεώθηκε στο όνομα Π.Γ., για τέλος ακίνητης περιουσίας οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ της Δ.Κ. Πεντέλης ετών 2015, 2016 και 2017 αντίστοιχα,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Το από 17/7/2019 email με αριθ. πρωτ. 15878/19-7-2019
- Την καρτέλα χρεώσεων οφειλέτη
- Το Ε9 έτους 2019.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή, όπως αναλυτικά περιγράφεται παρακάτω, λόγω κάλυψης του συντελεστή δόμησης και απόδοσης του Τ.ΑΠ. μέσω των λογαριασμών ρεύματος:
 - α. Ποσού 230,63€ από τον 107/4-3-2015 χρηματικό κατάλογο, που χρεώθηκε στο όνομα Π.Γ. για τέλος ακίνητης περιουσίας οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ της Δ.Κ. Πεντέλης έτους 2011.
 - β. Ποσού 195,92€ από τον 1058/27-11-2017 χρηματικό κατάλογο, που χρεώθηκε στο όνομα Π.Γ., για τέλος ακίνητης περιουσίας οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ της Δ.Κ. Πεντέλης έτους 2012.
 - γ. Ποσού 195,92€ και 195,92€ από τον 926/29-10-2018 χρηματικό κατάλογο, που χρεώθηκε στο όνομα Π.Γ. για τέλος ακίνητης περιουσίας οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ της Δ.Κ. Πεντέλης ετών 2013 και 2014 αντίστοιχα,
 - δ. Ποσού 75,15€, 88,96€, 144,31€ και ποσού 144,31€ από τον 735/10-6-2019 χρηματικό κατάλογο, που χρεώθηκε στο όνομα Π.Γ., για τέλος ακίνητης περιουσίας οικοπέδου επί της οδού ΧΧΧΧΧ της Δ.Κ. Πεντέλης ετών 2015, 2016 και 2017 αντίστοιχα.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 149/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης