

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 151/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή χρεώσεων από πρόστιμα αναδρομικών τελών, λόγω τακτοποίησης επιφάνειας ακινήτου με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013, καθώς και διαγραφή βεβαιωμένων τελών λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 33^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρεώσεων από πρόστιμα αναδρομικών τελών, λόγω τακτοποίησης επιφάνειας ακινήτου με τις διατάξεις του Ν. 4178/2013, καθώς και διαγραφή βεβαιωμένων τελών λόγω διακοπής ηλεκτροδότησης.

Σχετ: α. Απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

β. Δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2016.

γ. Υπεύθυνη δήλωση της 29/7/2014 περί διακοπής ηλεκτροδότησης.

δ. Αίτηση διακοπής συμβολαίου ρεύματος της Δ.Ε.Η.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στους χρηματικούς καταλόγους 871/29-9-2017, 873/29-9-2017 και 875/29-9-2017 βεβαιώθηκαν αντίστοιχα ποσό 124,24 € που αφορά σε πρόστιμο αναδρομικών δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού, ποσό 12,51 € που αφορά σε πρόστιμο αναδρομικών φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων και ποσό 180,76 € που αφορά σε πρόστιμο αναδρομικών τελών ακίνητης περιουσίας, στο όνομα Γ.Α., διότι διαπιστώθηκε ανακρίβεια στη δηλωθείσα επιφάνεια ακινήτου της με αριθμό παροχής ΧΧΧ επί της οδού Λ. στη Δ.Κ. Πεντέλης.

2. Στους χρηματικούς καταλόγους 870/29-9-2017 και 872/29-9-2017 βεβαιώθηκαν αντίστοιχα ποσό 166,50 € που αφορά σε αναδρομικά δημοτικά τέλη καθαριότητας και φωτισμού των ετών 2014 και 2015 και ποσό 18,48 € που αφορά σε αναδρομικά φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων των ετών 2014 και 2015, στο όνομα Γ.Α., λόγω ανακρίβειας στη δηλωθείσα επιφάνεια ακινήτου της με αριθμό παροχής ΧΧΧ επί της οδού Λ. στη Δ.Κ. Πεντέλης.

3. Με τα (γ) και (δ) σχετικά είχε δηλωθεί για το ακίνητο αυτό διακοπή της ηλεκτροδότησής του για χρονικό διάστημα 2014 και 2015 και ως εκ τούτου τα ποσά των δημοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού και φόρου ηλεκτροδοτούμενων χώρων για το διάστημα αυτό θα πρέπει να διαγραφούν όπως ορίζονται από τις διατάξεις του

άρθρου 222 του Ν. 4555/2018 «Οφειλές από τέλη καθαριότητας και φωτισμού, που αντιστοιχούν σε χρονικό διάστημα κατά το οποίο είχε διακοπεί η ηλεκτροδότηση ενός ακινήτου, σύμφωνα με βεβαίωση του αρμόδιου διαχειριστή δικτύου και σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή του νόμιμου εκπροσώπου του, διαγράφονται ή παραλείπεται η βεβαίωσή τους...».

4. Επίσης, μετά από την προσκόμιση της δήλωσης στοιχείων ακινήτων του έτους 2016 διαπιστώθηκε ότι, οι μεταβολές της επιφάνειας του ως άνω ακινήτου προέκυψαν από διόρθωση και νομιμοποίηση του υπογείου.

5. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 24 του Ν. 4178/2013, οι χώροι, οι οποίοι αφορούν σε αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης υπάγονται στις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, του Ν. 25/75 και του άρθρου 25 του Ν. 1828/1989 και συνεπώς επιβάλλονται και εισπράττονται για αυτά τα αντίστοιχα τέλη (δημοτικά τέλη, δημοτικός φόρος και τέλος ακίνητης περιουσίας). Όπως προκύπτει και από το με αρ. πρωτ. 21868/27-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΚΑ η ημερομηνία λήξης της αναδρομικής απαλλαγής επί των ανωτέρω τελών για τις τακτοποιήσεις που υπάγονται στο Ν. 4178/2013 είναι η 8-8-2013 (ημερομηνία θέσης σε ισχύ του Νόμου αυτού).

6. Επειδή οι διατάξεις του ανωτέρω νόμου απαλλάσσουν τους δηλώνοντες αυθαίρετες κατασκευές και αλλαγές χρήσης, από τα δημοτικά τέλη, δημοτικό φόρο και τέλος ακίνητης περιουσίας έως την ημερομηνία ισχύος του, τα βεβαιωθέντα πρόστιμα για τα αντίστοιχα τέλη του ακινήτου επί της οδού Λ. στη Δ.Κ. Πεντέλης, σε βάρος της Γ.Α. στους χρηματικούς καταλόγους: 871/29-9-2017 (αφορά πρόστιμα δημοτικών τελών), 873/29-9-2017 (αφορά πρόστιμα δημοτικού φόρου) και 875/29-9-2017 (αφορά πρόστιμα ΤΑΠ) συνολικού ποσού 317,51 € θα πρέπει να διαγραφούν.

ΣΧΟΛΙΑ

7. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες:

α. Απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,

β. Δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,

γ. Δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και

δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

8. Εισηγούμαστε τη διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών για το ακίνητο επί της οδού Λ. στη Δ.Κ. Πεντέλης, με Α.Π. ΧΧΧ, στο όνομα της Γ.Α. για τους λόγους που παραπάνω αναλυτικά αναφέρονται, ως εξής

α. Από το χρηματικό κατάλογο 871/29-9-2017 συνολικό ποσό 124,24 € που αφορά σε πρόστιμο Δ.Τ. ετών 2013-2016.

β. Από το χρηματικό κατάλογο 873/29-9-2017 συνολικό ποσό 12,51 € που αφορά σε πρόστιμο Δ.Φ. ετών 2013-2016.

γ. Από το χρηματικό κατάλογο 875/29-9-2017 συνολικό ποσό 180,76 € που αφορά σε πρόστιμο Τ.Α.Π. ετών 2013-2016.

δ. Από το χρηματικό κατάλογο 870/29-9-2017 ποσό 42,55 € που αφορά σε δημοτικά τέλη καθαριότητας έτους 2014.

ε. Από το χρηματικό κατάλογο 870/29-9-2017 ποσό 42,55 € που αφορά σε δημοτικά τέλη καθαριότητας έτους 2015.

στ. Από το χρηματικό κατάλογο 870/29-9-2017 ποσό 40,70 € που αφορά σε δημοτικά τέλη καθαριότητας έτους 2014.

ζ. Από το χρηματικό κατάλογο 870/29-9-2017 ποσό 40,70 € που αφορά σε δημοτικά τέλη καθαριότητας έτους 2015.

η. Από το χρηματικό κατάλογο 872/29-9-2017 ποσό 3,22 € που αφορά σε φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2014.

θ. Από το χρηματικό κατάλογο 872/29-9-2017 ποσό 3,22 € που αφορά σε φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2015.

ι. Από το χρηματικό κατάλογο 872/29-9-2017 ποσό 6,02 € που αφορά σε φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2014.

ια. Από το χρηματικό κατάλογο 872/29-9-2017 ποσό 6,02 € που αφορά σε φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2015.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

— Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α΄114).

— Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α΄ 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

— Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α΄ 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.

— Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α΄ 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.

— Το απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

— Τη δήλωση στοιχείων ακινήτων έτους 2016.

- Την Υπεύθυνη δήλωση της 29/7/2014 περί διακοπής ηλεκτροδότησης.
- Την αίτηση διακοπής συμβολαίου ρεύματος της Δ.Ε.Η.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή των βεβαιωμένων οφειλών στο όνομα της Γ.Α. για το ακίνητο επί της οδού Λ. στη Δ.Κ. Πεντέλης, με Α.Π. ΧΧΧ, ως εξής:
 - α. Από το χρηματικό κατάλογο 871/29-9-2017, συνολικό ποσό 124,24 € που αφορά σε πρόστιμο Δ.Τ. ετών 2013-2016.
 - β. Από το χρηματικό κατάλογο 873/29-9-2017, συνολικό ποσό 12,51 € που αφορά σε πρόστιμο Δ.Φ. ετών 2013-2016.
 - γ. Από το χρηματικό κατάλογο 875/29-9-2017, συνολικό ποσό 180,76 € που αφορά σε πρόστιμο Τ.Α.Π. ετών 2013-2016.
 - δ. Από το χρηματικό κατάλογο 870/29-9-2017, ποσό 42,55 € που αφορά σε δημοτικά τέλη καθαριότητας έτους 2014.
 - ε. Από το χρηματικό κατάλογο 870/29-9-2017, ποσό 42,55 € που αφορά σε δημοτικά τέλη καθαριότητας έτους 2015.
 - στ. Από το χρηματικό κατάλογο 870/29-9-2017, ποσό 40,70 € που αφορά σε δημοτικά τέλη καθαριότητας έτους 2014.
 - ζ. Από το χρηματικό κατάλογο 870/29-9-2017, ποσό 40,70 € που αφορά σε δημοτικά τέλη καθαριότητας έτους 2015.
 - η. Από το χρηματικό κατάλογο 872/29-9-2017, ποσό 3,22 € που αφορά σε φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2014.
 - θ. Από το χρηματικό κατάλογο 872/29-9-2017, ποσό 3,22 € που αφορά σε φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2015.
 - ι. Από το χρηματικό κατάλογο 872/29-9-2017, ποσό 6,02 € που αφορά σε φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2014.
 - ια. Από το χρηματικό κατάλογο 872/29-9-2017, ποσό 6,02 € που αφορά σε φόρο ηλεκτροδοτούμενων χώρων έτους 2015.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 151/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρανιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης