

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 152/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ
Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 34^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή από χρηματικό κατάλογο

ΣΧΕΤ: α. Η υπ' αριθ. 11706/10-7-2018 αίτηση του Ξ.Γ.

β. Απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ

γ. Απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου

δ. Η υπ' αριθ.3073/6-11-2003 Σύσταση οριζοντίου Ιδιοκτησίας

ε. Αντίγραφο λογαριασμών ΔΕΗ

στ. Αντίγραφο Ε9 εντύπου

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Στον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5807 αρ. βεβ. 1059/27-11-2017 βεβαιώθηκε συνολικό ποσό 19,36 € που αφορά ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Ξ.Χ.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακινήτου (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 196,67 μ2) επί της οδού XXXX στη ΔΚ. Νέας Πεντέλης.

Στη συνέχεια, προσήλθε στο Δήμο ο κ. Ξ.Γ. και κατέθεσε την υπ' αριθ. πρωτ. 11706/10-7-2018 αίτηση με την οποία ζήτησε τον επανυπολογισμό του ΤΑΠ για το ως άνω ακίνητο και την χρέωσή του σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκόμισε συνημμένα στην ως άνω αίτηση.

Από την υπ' αριθ. 3073/6-11-2003 Σύσταση οριζοντίου Ιδιοκτησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών XXXX που προσκομίστηκε από τον κ. Ξ.Γ., προέκυψε ότι το οικοπέδο που κείται στην οδό XXXX Νέας Πεντέλης έχει επιφάνεια 203,12 μ². Το εν λόγω οικοπέδο ανήκε από το έτος 1951 στον Ξ.Χ., ο οποίος το έτος 2001 με το υπ' αριθ. 2451/2-3-2001 Συμβόλαιο Γονικής Παροχής της ίδιας ως άνω Συμβολαιογράφου, το μεταβίβασε στους υιούς του Ξ.Γ. και Ξ.Π. κοινά και αδιαίρετα στον καθένα από αυτούς. Επομένως, στον Ξ.Γ. ήδη από το έτος 2001 αντιστοιχεί τμήμα οικοπέδου επιφάνειας 101,56 μ². Ομοίως, στον Ξ.Π. αντιστοιχεί τμήμα οικοπέδου ίσης επιφάνειας, ήτοι 101,56 μ² (101,56μ²+101,56μ²= 203,12 μ²).

Ως προς το τμήμα οικοπέδου 101,56 μ², το οποίο αντιστοιχεί στον Ξ.Γ. αναφέρουμε τα εξής: Από το Ε9 έντυπο που μας προσκόμισε ο ως άνω συνιδιοκτήτης, προκύπτει ότι στην διεύθυνση υπάρχει κτίσμα κυρίων χώρων ισογείου 60,90 μ² και βοηθητικών χώρων υπογείου επιφάνειας ομοίως 60,90 μ². Στο εν λόγω κτίσμα υπάρχει ο αριθμός παροχής ΔΕΗ XXXXX, ο οποίος χρεώνεται για 122 μ² στο ΤΑΠ και ηλεκτροδοτεί αδιάλειπτα και χωρίς διακοπή το ακίνητο από 31/10/2006, όπως προέκυψε από τηλεφωνική επικοινωνία με τη ΔΕΔΔΗΕ την 20-5-2019.

Από όλα όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν προκύπτει ότι ο συντελεστής δόμησης του ως άνω τμήματος οικοπέδου 101,56μ² που αντιστοιχεί στον Ξ.Γ., ως προς τον υπολογισμό του ΤΑΠ, έχει εξαντληθεί. Πιο συγκεκριμένα, για τη μετατροπή του κτίσματος σε οικοπέδο 60,90 μ² κυρίων χώρων :0,6 συντελεστής δόμησης= 101,50 μ² οικοπέδου. Συνεπώς, 101,56 μ² – 101,50 μ²=0,06 μ² οικοπέδου για τη χρέωση του ΤΑΠ, άρα για το τμήμα αυτό του οικοπέδου θεωρούμε ότι ο σ.δ. έχει εξαντληθεί και ουδέν ποσόν υπολείπεται για τη χρέωση του ΤΑΠ.

Συνεπώς, στην οδό Χειμάρas 22 Ν. Πεντέλης απομένουν για τη χρέωση του ΤΑΠ 101,56μ² οικοπέδου, τα οποία αντιστοιχούν στον έτερο συνιδιοκτήτη Ξ.Π., ο οποίος δεν έχει ακόμα ανεγειρεί κτίσμα στο ως άνω τμήμα οικοπέδου, το οποίο αντιστοιχεί σε αυτόν.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, το ΤΑΠ για το υπόλοιπο μέρος οικοπέδου στην οδό Χειμάρas 22 Ν. Πεντέλης είναι 101,96 μ² και χρεώνεται πλέον στον συνιδιοκτήτη Ξ.Π.. Το ΤΑΠ έτους 2012 έχει ήδη βεβαιωθεί στο εις βάρος του κ. Ξ.Π. Συνεπώς, εις βάρος του κ. Ξ.Χ., ουδεμία οφειλή υφίσταται για το ΤΑΠ έτους 2012.

ΣΧΟΛΙΑ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλότες: α) απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά, β) δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν, γ) δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και δ) όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Προτείνουμε στο Συμβούλιο την διαγραφή της κάτωθι οφειλής :

Α) Από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5807 αρ. βεβ. 1059/27-11-2017 ποσό 19,36 € για το ΤΑΠ έτους 2012 στο όνομα «Ξ.Χ.» για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακινήτου (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου επιφάνειας 196,67 μ²) επί της οδού XXXX στη Δημ. Νέας Πεντέλης

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Η υπ' αριθ. 11706/10-7-2018 αίτηση.
- Το απόσπασμα από το αρχείο ηλεκτροδοτούμενων ακινήτων της ΔΕΗ.
- Το απόσπασμα από το σύστημα οικονομικής διαχείρισης του Δήμου.
- Την υπ' αριθ.3073/6-11-2003 Σύσταση οριζοντίου Ιδιοκτησίας.
- Το αντίγραφο λογαριασμών ΔΕΗ.
- Το αντίγραφο Ε9 εντύπου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή της οφειλής ποσού 19,36€ στο όνομα «Ξ.Χ.» από τον χρηματικό κατάλογο Α/Α 5807 - αρ. βεβ. 1059/27-11-2017 για το ΤΑΠ έτους 2012, για το μη ηλεκτροδοτούμενο ακίνητο (υπόλοιπο μέρος οικοπέδου

επιφάνειας 196,67 μ2) επί της οδού Χειμάρας 22 στη Δ. Κ. Νέας Πεντέλης.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 152/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης