

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 153/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή χρεώσεων Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ετών 2012 έως 2017, λόγω μεταβίβασης ακινήτων και εξόφλησης του τέλους από νέο ιδιοκτήτη.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 35^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρεώσεων Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ετών 2012 έως 2017, λόγω μεταβίβασης ακινήτων και εξόφλησης του τέλους από το νέο ιδιοκτήτη.

- Σχετ: α. Αποσπάσματα – καρτελών χρέωσης οφειλετών, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.
β. Αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π.
γ. Το υπ' αριθ. 11564/6-10-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων.
δ. Συνολικές διαχρονικές εισπράξεις οφειλέτη από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στο χρηματικό κατάλογο 1060/27-11-2017 βεβαιώθηκε για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012 στο όνομα Σ.Μ. ποσό 131,31€, για οικόπεδο 674,79τ.μ. επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Μελισσίων.

2. Στο χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018 βεβαιώθηκε για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2013-2014 στο όνομα Σ.Μ. ποσό 262,62€, για οικόπεδο 674,79τ.μ. επί της οδού ΧΧΧΧΧ στη Δ.Κ. Μελισσίων.

3. Στο χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019 βεβαιώθηκε για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2015-2017 στο όνομα Σ.Μ. ποσό 276,59€, για το ίδιο ακίνητο.

4. Στο χρηματικό κατάλογο 1060/27-11-2017 βεβαιώθηκε για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012 στο όνομα Σ.Ν. ποσό 129,84€, για οικόπεδο 667,21τ.μ. επί της XXXXX στη Δ.Κ. Μελισσίων.

5. Στο χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018 βεβαιώθηκε για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2013-2014 στο όνομα Σ.Ν. ποσό 259,68€, για οικόπεδο 667,21τ.μ. επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Μελισσίων.

6. Στο χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019 βεβαιώθηκε για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2015-2017 στο όνομα Σ.Ν. ποσό 273,48€, για το ίδιο ακίνητο.

7. Με την από 15/7/2019 αίτηση για χορήγηση περί μη οφειλής τέλους ακίνητης περιουσίας, έγινε γνωστή η αλλαγή ιδιοκτησίας των παραπάνω ακινήτων, τα οποία μεταβιβάστηκαν ως ενιαίο οικόπεδο εκτάσεως 1.341,98τ.μ. στην εταιρεία «Γ.Θ. Γ. & ΣΙΑ Ε.Ε.»

8. Η νέα ιδιοκτήτρια εταιρεία του ως άνω ακινήτου εξόφλησε το Τ.Α.Π., για τα έτη 2012 έως και το έτος 2017 με το υπ' αριθ. 2839/17-7-2019 διπλότυπο είσπραξης, επομένως τα βεβαιωμένα ποσά για τα έτη 2012-2017 στα ονόματα των Σ.Μ. και Σ.Ν. θα πρέπει να διαγραφούν από τους χρηματικούς καταλόγους.

ΣΧΟΛΙΑ

9. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες:

- α. Απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,
- β. Δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφότου έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,
- γ. Δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και
- δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

10. Εισηγούμαστε:

A. Τη διαγραφή της Σ.Μ. για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται:

- α. Από το χρηματικό κατάλογο 1060/27-11-2017 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012 ποσό 131,31€.
- β. Από το χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2013-2014 ποσό 262,62€,
- γ. Από το χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2015-2017 ποσό 276,59€.

B. Τη διαγραφή του Σ.Ν. για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται:

- α. Από το χρηματικό κατάλογο 1060/27-11-2017 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012 ποσό 129,84€.
- β. Από το χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2013-2014 ποσό 259,68€,
- γ. Από το χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2015-2017 ποσό 273,48€.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Τα αποσπάσματα – καρτελών χρέωσης οφειλετών από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.
- Την αίτηση για χορήγηση βεβαίωσης περί μη οφειλής Τ.Α.Π.
- Το υπ' αριθ. 11564/6-10-2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτων.
- Τις συνολικές διαχρονικές εισπράξεις οφειλέτη από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή της Σ.Μ., για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, ως εξής:
 - α. Από το χρηματικό κατάλογο 1060/27-11-2017 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012, ποσό 131,31€.
 - β. Από το χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2013-2014, ποσό 262,62€.
 - γ. Από το χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2015-2017, ποσό 276,59€.
2. Εγκρίνει τη διαγραφή του Σ.Ν., για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται, ως εξής:
 - α. Από το χρηματικό κατάλογο 1060/27-11-2017 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2012, ποσό 129,84€.
 - β. Από το χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2013-2014, ποσό 259,68€.

- γ. Από το χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019 για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2015-2017, ποσό 273,48€.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 153/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτη
7. Φειδοπιάστης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης