



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμ. 14/2019
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: 154/2019

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Διαγραφή χρεώσεων Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ετών 2014 έως 2017, λόγω μεταβίβασης και επαναβεβαίωση του τέλους στο νέο ιδιοκτήτη.

Στο Δημοτικό κατάστημα του Δήμου Πεντέλης, σήμερα 25 Σεπτεμβρίου 2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 08.30', συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 18882/19-9-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρας, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, αφού σε σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν παρόντα εννέα (9) συνολικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	ΑΠΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δήμητρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Λαζή - Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα
2. Μητροπούλου Γεωργία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
6. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
7. Κρασιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, Αναπληρωματικό Μέλος	

(Το αναπληρωματικό μέλος κ. Ηλιόπουλος Παναγιώτης, αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Λαζή Αναγνωστοπούλου Κωνσταντίνα).

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στη συνεδρίαση παρέστησαν επίσης η Προϊσταμένη της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας κ. Καπετσώνη Βασιλική, ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας κ. Χριστίδης Αναστάσιος και η Προϊσταμένη του Τμήματος Προμηθειών του Δήμου κ. Μυλωνά Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, **εισηγούμενη το 36^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 23-8-2019 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικής Υπηρεσίας που έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Διαγραφή χρεώσεων Τέλους Ακίνητης Περιουσίας ετών 2014 έως 2017, λόγω μεταβίβασης και επαναβεβαίωση του τέλους στο νέο ιδιοκτήτη.

- Σχετ: α. Απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.
β. Αίτηση – δήλωση αλλαγής ιδιοκτησίας ακινήτου.
γ. Λογαριασμός Δ.Ε.Η. με Α.Π. 7/03129007.
δ. Το υπ' αριθ. XXXXXX συμβόλαιο πώλησης ακινήτου.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Στο χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018 βεβαιώθηκε για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας έτους 2014 στο όνομα Σ.Ν. ποσό 63,88 €, για ακίνητο – οικοπέδο 312τ.μ. επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Μελισίων.

2. Στο χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019 βεβαιώθηκαν για Τέλος Ακίνητης Περιουσίας των ετών 2015-2017 στο όνομα Σ.Ν. συνολικά 134,57 €, για ακίνητο – οικοπέδο 312τ.μ. επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Μελισίων.

3. Με αίτηση – δήλωση για την αλλαγή ιδιοκτησίας του ακινήτου κατατέθηκε το υπ' αριθ. 10677/4-3-2013 συμβόλαιο πώλησης του ακινήτου επί της οδού XXXXX στη Δ.Κ. Μελισίων, από όπου προέκυψε ότι, από το έτος 2014 και μετά υπόχρεη για την καταβολή του τέλους ακίνητης περιουσίας είναι η εταιρεία Δ.Γ. Σ. & Σία Κατασκευαστική Ε.Ε. που αγόρασε το ακίνητο.

4. Επίσης διαπιστώθηκε ότι εντός του οικοπέδου στην ως άνω διεύθυνση, υφίσταται ηλεκτροδοτούμενο κτίσμα με ΑΠ 7/03129007, για το οποίο το τέλος καταβάλλεται μέσω της Δ.Ε.Η., επομένως διαφέρει η επιφάνεια του υπολοίπου τμήματος του οικοπέδου για την οποία οφείλεται το τέλος ακίνητης περιουσίας.

5. Μετά από τον έλεγχο των κατατεθειμένων δικαιολογητικών ειδοποιήθηκε η ιδιοκτήτρια εταιρεία του ως άνω ακινήτου για την καταβολή του Τ.Α.Π., στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου, πλέον επιφανείας 200,33τ.μ. Επομένως τα βεβαιωμένα ποσά για τα έτη 2014-2017 στο όνομα του Σ.Ν. θα πρέπει να διαγραφούν από τους χρηματικούς καταλόγους.

ΣΧΟΛΙΑ

6. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 174 του Κώδικα δήμων και κοινοτήτων Ν. 3463/2006 κάθε είδους χρέη προς τους Δήμους και τις κοινότητες διαγράφονται ολόκληρα ή εν μέρει μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν οι οφειλέτες:

- α. Απεβίωσαν χωρίς να αφήσουν περιουσία ή οι κληρονόμοι τους αποποιήθηκαν την κληρονομιά,
- β. Δεν έχουν καθόλου περιουσία και η επιδίωξη της είσπραξης δεν έφερε κανένα αποτέλεσμα επί τρία χρόνια, αφού έληξε η χρήση κατά την οποία βεβαιώθηκαν,
- γ. Δεν έχουν περιουσία και είναι αγνώστου διαμονής, εφόσον οι προσπάθειες, που έγιναν επί μια τριετία για την ανεύρεση της διαμονής τους, δεν έφεραν αποτέλεσμα και
- δ. Όταν η εγγραφή στους οριστικούς βεβαιωτικούς καταλόγους δημοτικών ή κοινοτικών φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών έγινε κατά τρόπο λανθασμένο ως προς τη φορολογητέα ύλη ή το πρόσωπο του φορολογούμενου ή όταν έγινε λανθασμένη πολλαπλή εγγραφή για το ίδιο είδος εσόδου και για το ίδιο πρόσωπο.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ**7. Εισηγούμαστε**

Α. Τη διαγραφή του Σ.Ν., για τους λόγους που αναλυτικά παραπάνω αναφέρονται:

α. Ποσού 63,88 € από το χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018 που αφορά σε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2014 και

β. Ποσού 134,57 € από το χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019 που αφορά σε Τ.Α.Π. ετών 2015-2017.

Β. Την ταμειακή βεβαίωση του τέλους ακίνητης περιουσίας στην εταιρεία Δ.Γ. Σ. & Σία Κατασκευαστική Ε.Ε., για τα έτη 2014-2017 συνολικού ποσού 123,95 €, που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου επιφάνειας 200,33τ.μ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 2130/1993.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται αναλυτικά στα επίσημα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης, και αφού έλαβε υπόψη της:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133) και ειδικότερα του άρθρου 118.
- Τις διατάξεις του Ν. 4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134) και ειδικότερα του άρθρου 3 παρ. 1κ.
- Το απόσπασμα – καρτέλας χρέωσης οφειλέτη, από το ηλεκτρονικό σύστημα οικονομικής διαχείρισης.
- Την αίτηση – δήλωση αλλαγής ιδιοκτησίας ακινήτου.
- Το λογαριασμό Δ.Ε.Η. με Α.Π. 7/03129007.
- Το υπ' αριθ. 10677/4-3-2013 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου.

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη διαγραφή των παρακάτω χρεώσεων του Σ.Ν., ως εξής:
 - α. Ποσού 63,88€ από το χρηματικό κατάλογο 924/29-10-2018, που αφορά σε Τέλος Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2014.
 - β. Ποσού 134,57€ από το χρηματικό κατάλογο 736/10-6-2019. που αφορά σε Τ.Α.Π. ετών 2015-2017.
2. Εγκρίνει την ταμειακή βεβαίωση του τέλους ακίνητης περιουσίας στην εταιρεία Δ.Γ. Σ. & Σία Κατασκευαστική Ε.Ε., για τα έτη 2014-2017 συνολικού ποσού 123,95 €, που αντιστοιχεί στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου επιφάνειας 200,33τ.μ., σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 2130/1993.
3. Σύμφωνα με το άρθρο 227 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 118 του Ν.4555/2018, κατά της παρούσας απόφασης χωρεί ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη Ο.Τ.Α. μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 154/2019

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Μητροπούλου Γεωργία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Κρασιώτης Παναγιώτης
7. Φειδοπιάσης Αντώνης
8. Ηλιόπουλος Παναγιώτης