



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ
ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΣΤΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Α.Μ. 15/2020 Τ.Υ.
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 13.367,20 €
συμπ. Φ.Π.Α 24%
CPV: 45320000-6 Εργασίες μόνωσης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε μετά το υπ' αριθμ. πρωτ. 70/19-03-2020 αίτημα του Προέδρου της Σχολικής Επιτροπής της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης, κας. Πάχνη Σέβη και αφορά εργασίες υγραμόνωσης ταράτσας στο Γυμνάσιο Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Οι εργασίες υγραμόνωσης ταράτσας στο Γυμνάσιο Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, απαιτείται με σκοπό την δημιουργία καλύτερων και ασφαλέστερων συνθηκών λειτουργίας των σχολείων καθώς και την αισθητική και λειτουργική αναβάθμισή τους.

Όλες οι εργασίες θα εκτελούνται με μεγάλη προσοχή, λόγω της ιδιαιτερότητας του χώρου του σχολείου και θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του προσωπικού και των παιδιών.

Οι εργασίες θα είναι οι ακόλουθες:

- Καθαρισμός όλων των επιφανειών, αποξήλωση φθαρμένων τμημάτων παλαιών ασφαλτόπανων και ξυλείας κεραμοσκεπής, μεταφορά τις σε κάδο μπαζών.

- Καθαρισμός υδροροών, έλεγχος σωστής απορροής υδάτων, διάνοιξη τις και τοποθέτηση σίτας προστασίας γαλβανισμένης.

- Πλύσιμο όλων των επιφανειών με πιεστικό.

~~Επάλειψη αστάρωμα επιφανειών και τοποθέτηση στεγανωτικής ασφαλικής μεμβράνης στα σημεία που έχουν αφαιρεθεί.~~

- Τοποθέτηση νέας ξυλείας τμημάτων κεραμοσκεπής.

- Αντικατάσταση σπασμένων κεραμιδιών.

- Αποκατάσταση τριχοειδών ρωγμών με μονωτική μαστίχη.

- Εφαρμογή τριών (3) επιστρώσεων ελαστομερούς υβριδικού μονωτικού ταρατσών σε όλες τις επιφάνειες.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος για την πλήρως περαιωμένη εργασία των παραπάνω με όλα τα απαιτούμενα υλικά και μικροϋλικά επί τόπου για την εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του χώρου.

Επίσης είναι υποχρεωμένος να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας για την μεταφορά, παράδοση και εγκατάσταση του απαιτούμενου εξοπλισμού σε πλήρη και κανονική λειτουργία στον χώρο εγκατάστασής τους.

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν από έμπειρο εργατοτεχνικό προσωπικό και ο ανάδοχος θα φέρει την ευθύνη για κάθε ατύχημα οφειλόμενο σε πλημμελή λήψη μέτρων ασφαλείας.

Επίσης είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά που πιθανόν θα γίνει από υπαιτιότητα του.

Η απομάκρυνση των καθαιρέσεων και των άχρηστων υλικών από τις επισκευές καθώς και την απόρριψή τους σε χώρο που επιτρέπεται θα γίνεται με ευθύνη και υποχρέωση του αναδόχου, στη συνέχεια θα γίνει η παράδοση αυτών σε πλήρη και κανονική λειτουργία.

Οι παραπάνω εργασίες είναι οι κατ' ελάχιστον απαιτήσεις της σχολικής επιτροπής και θα εκτελεσθούν σύμφωνα με την ισχύουσα τεχνική περιγραφή για πλήρη περαιωμένη και ασφαλή κατασκευή σύμφωνα με τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται.

Το συνολικό προεκτιμώμενο κόστος για την πλήρη και έντεχνη εργασία σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές προεκτιμάτε:

A/A	ΕΙΔΟΣ	T.M.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΓΡΟΜΟΝΩΣΗΣ ΤΑΡΑΤΣΑΣ ΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	440 τ.μ.	24,50€	10.780,00€
Φ.Π.Α. 24%				2.587,20€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ				13.367,20€

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση συντάχθηκε για τον προσδιορισμό του κόστους των παραπάνω.

Η ανάθεση των παραπάνω εργασιών δύναται να γίνει σύμφωνα με τον Ν.4412/16 και τους όρους της σύμβασης όπως αυτοί θα ορισθούν με σχετική απόφαση της Σχολικής Επιτροπής της Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 31/03/2020
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

