

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 5^{ης} /31-7-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης «Νέα θέση για τη λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς επί της Οδού 25^{ης} Μαρτίου στη Δ.Κ. Ν. Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης»

Σήμερα 31 Ιουλίου του έτους 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9:30π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **δια τηλεδιάσκεψης**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 12714/27-7-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020), το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία, καθώς από το σύνολο εννέα (9) μελών, ήταν παρόντα συνολικά πέντε (5) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ : (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Τακτικό Μέλος
2. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Αντιπρόεδρος	2. ΖΩΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Τακτικό Μέλος
3. ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ -ΧΑΝΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΑ (Αντιδήμαρχος)	3. ΜΟΥΑΜΕΛΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τακτικό Μέλος
4. ΑΡΓΥΡΗ ΑΡΤΕΜΙΣ Τακτικό Μέλος	4. ΦΡΕΜΕΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Τακτικό Μέλος
5. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Τακτικό Μέλος	
6. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Αναπληρωματικό Μέλος	

Το αναπληρωματικό μέλος κ. Παλαιοδήμος Άγγελος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Φρεμεντίτη Σπυρίδωνα.

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν).

Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσίων: κ. Δροσάτος Νικόλαος.

Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Πεντέλης: κ. Μιχελακάκης Εμμανουήλ.

Πρόεδρος Κοινότητας Πεντέλης: κ. Καπράλου-Σουτάδη Χρυσούλα.

ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:

Το Τακτικό Μέλος κ. Αργύρη Άρτεμις αποχώρησε κατά την ψήφιση του 8^{ου} Θέματος της ημερήσιας διάταξης λόγω απώλειας του σήματος σύνδεσης .

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Εγγλεζοπούλου Αναστασία

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος κ.Μπούσουλα-Χάνου Αρχοντία η οποία έθεσε υπόψη των μελών:

Α) Την από 22.5.2020 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος – Πολεοδομίας & Λειτουργιών Πόλης υπογεγραμμένη και από την ίδια που έχει έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Νέα θέση για τη Λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς επί της Οδού 25^{ης} Μαρτίου στη Δ.Κ. Ν. Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Σχετ.: α. Ο Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ171Α) "Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις".

β. Η υπ' αριθμ. 2/2020 Απόφαση Συμβουλίου Δ.Κ. Πεντέλης.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Για τη μετακίνηση, την επέκταση, τη χωροθέτηση και την εν γένει λειτουργία των λαϊκών αγορών αποφασίζουν οι **υπηρεσίες των φορέων λειτουργίας- στην προκειμένη περίπτωση φορέας λειτουργίας είναι η Περιφέρεια Αττικής- Δ/ση Λαϊκών Αγορών-** ύστερα από **σύμφωνη γνώμη** των επιτροπών του **άρθρου 28**. (παρ. 1 άρθρο 29 σχετ)

2. Επίσης απαιτείται και η γνώμη της Αστυνομικής Αρχής, όπως για την ίδρυση και την κατάργηση λαϊκών αγορών. (Υπ. Οικονομίας & Ανάπτυξης εγκ.1/37698/03.04.2018)

3. Για την επέκταση λαϊκών αγορών που λειτουργούν στην **Περιφέρεια Αττικής και τη Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης** ζητείται και η γνώμη του **οικείου δήμου**. Αν αυτή δεν παρασχεθεί εντός τριάντα (30) ημερών, οι αρμόδιοι φορείς αποφασίζουν και **χωρίς** αυτή. (παρ. 1 άρθρο 29 σχετ).

4. Για κάθε αγορά απαιτείται η έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας από τον αρμόδιο φορέα. (παρ. 3 άρθρο 26 σχετ).

5. Οι Κανονισμοί Λειτουργίας είναι **εναρμονισμένοι** με τις διατάξεις του Ν.4497/17 και **κοινοποιούνται** στις αρμόδιες υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή, εφόσον ζητηθούν. (παρ. 3 άρθρο 26 σχετ).

6. Η λειτουργία υπαίθριων αγορών επιτρέπεται σε καθορισμένους από τον **αρμόδιο φορέα λειτουργίας** ελεύθερους και ανεξάρτητους χώρους, δημόσιους ή δημοτικούς, ιδιόκτητους ή μισθωμένους, όπως πλατείες, πάρκα και γενικότερα ανοικτούς χώρους, καθώς και εκκλησιαστικούς, οι οποίοι διασφαλίζουν **πρόσβαση** σε όλους τους πολίτες. (παρ. 1 άρθρο 26 Ν.4497/17). Αν τέτοιοι χώροι **δεν** είναι εφικτό να βρεθούν, μπορεί να επιλεγούν κατάλληλοι **δρόμοι**. (παρ. 1 άρθρο 26 σχετ).

7. Οι χώροι λειτουργίας των υπαίθριων αγορών καθορίζονται **ύστερα** από γνώμη της αρμόδιας αστυνομικής αρχής, για την κυκλοφοριακή επίπτωση από τη λειτουργία τους. Αν η γνώμη της αστυνομικής αρχής δεν υποβληθεί **εντός** τριάντα (30) ημερών αφότου ζητηθεί, η απόφαση του **φορέα** λειτουργίας εκδίδεται **χωρίς** τη γνώμη αυτή. (παρ. 1 άρθρο 26 σχετ).

8. Από την επιλογή των χώρων λειτουργίας των υπαίθριων αγορών **δεν** πρέπει να **παρεμποδίζεται** η πρόσβαση και η λειτουργία σε σχολεία, νοσοκομεία, σταθμούς του αστικού και του προαστιακού σιδηρόδρομου, σταθμούς υπεραστικών λεωφορείων, αρχαιολογικούς χώρους, μουσεία, μνημεία, εκκλησίες, εισόδους κατοικιών και καταστημάτων και οργανωμένες ξενοδοχειακές μονάδες, ούτε να **δυσχεραίνεται** ο εφοδιασμός κάθε είδους καταστημάτων και ξενοδοχειακών επιχειρήσεων. Σε κάθε περίπτωση, πρέπει να εξασφαλίζεται η εύκολη πρόσβαση στο καταναλωτικό κοινό. (παρ. 2 άρθρο 26 Ν.4497/17).

ΣΧΟΛΙΑ

9. Η παρούσα εισήγηση, έχει σκοπό τον καθορισμό νέας θέσης χώρου λειτουργίας της λαϊκής αγοράς στη Δ.Κ. Ν. Πεντέλης.

10. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η υπ' αριθμ. ΔΠΕ 01 /2020 Μελέτη.

11. Σκοπός της μελέτης είναι:

α. Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.

β. Βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.

γ. Ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).

δ. Οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.

ε. Η ελάφρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου στο ιστό της πόλης.

12. Η παρούσα εισήγηση βασίζεται στις διατάξεις

α. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α'/8-6-2006)

β. Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

γ. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α/2010) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

Δ. Του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ171Α) "Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις".

στ. Την υπ' αριθμ. 329/2018 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΦΕΚ 5404Β).

13. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

α. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης συντάσσει σχετική μελέτη.

β. Τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων γνωμοδοτούν σχετικά και τις αποστέλλουν στην επιτροπή ποιότητας Ζωής

γ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εγκρίνει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παρούσα εισήγηση με τις τυχόν αναδιατυπώσεις και συμπληρώσεις της. (πρεραικική διαβούλευση με εμπλεκόμενους φορείς

δ. Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει σχετική απόφαση.

- ε. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ελέγχει την νομιμότητα της απόφασης .
στ. Η Περιφέρεια Αττικής- Διεύθυνση Λαϊκών Αγορών εγκρίνει την κανονιστική απόφαση.
14. Η πρότασή μας όπως αυτή παρουσιάζεται στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:
- α. Ανεμπόδιστη κίνηση και πρόσβαση όλων των πολιτών στους ελεύθερους χώρους και η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους.
 - β. Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων Δ.Χ. (ασθενοφόρα, απορριμματοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κλπ) αλλά και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα.
 - γ. Ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων και των εισόδων γκαράζ
 - δ. Σε κάθε κοινόχρηστο χώρο ή πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την κυκλοφορία των οχημάτων πρώτης βοήθειας και κυρίως για τη στάθμευση και ανάπτυξη ενός πυροσβεστικού οχήματος (αποφ. 52907/31.12.2009 ΥΠΕΚΑ).
 - ε. Δεν θα τοποθετούνται πάγκοι εμπροσθεν εισόδων γκαράζ των παρακείμενων κατοικιών.
14. Με τη μελέτη αυτή προτείνεται η μεταφορά της λαϊκής αγοράς από τις τρεις οδούς Αγ. Παρασκευής, Γεωργίου Παπανδρέου και Περικλέους όπου εκ περιτροπής λαμβάνει χώρα ανά τετράμηνο, **στην οδό 25ης Μαρτίου κατά το μήκος του τμήματος της από την οδό Ηροδότου έως την οδό Αγ. Σίλα, το οποίο εφάπτεται στον Κ.Χ 210 (74) καθ' όλο το έτος**, για τους παρακάτω λόγους:
- α. Η παραμονή καθ' όλο το έτος στο ανωτέρω τμήμα της οδού 25^{ης} Μαρτίου θα επιβαρύνει λιγότερο τον κυκλοφοριακό φόρτο της δημοτικής κοινότητας Ν. Πεντέλης και ειδικότερα τον ήδη επιβαρυσμένο κυκλοφοριακό φόρτο στις οδούς πέριξ της κεντρικής πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πεντέλης.
 - β. Θα υπάρχει λιγότερη όχληση των κατοίκων στην ευρύτερη περιοχή.
 - γ. Το μήκος της οδού είναι 250 μέτρα, χωρίς εμπλοκές (ανηφόρες κατηφόρες) και κατάλληλος για χώρο λαϊκής αγοράς αφού εφάπτεται με κοινόχρηστο χώρο (Ο.Τ. 74) και δεν εμποδίζει εισόδους σπιτιών.
 - δ. Το πλάτος της οδού είναι μεγαλύτερο από 9,00 μέτρα δίνοντας μεγαλύτερη και καλύτερη δυνατότητα χωροθέτησης πάγκων καθώς επίσης και δίνοντας δυνατότητα διέλευσης των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
 - ε. Εξασφαλίζεται η **εύκολη πρόσβαση** στο καταναλωτικό κοινό.
15. Σύμφωνα με το (β) σχετικό το Συμβούλιο Δ.Κ. Ν. Πεντέλης πλειοψηφικά αποφάσισε τη μετακίνηση της λαϊκής αγοράς από τις τρεις οδούς, Αγ. Παρασκευής, Γ. Παπανδρέου και Περικλέους στη Δ.Κ. Ν. Πεντέλης που εκ περιτροπής ανά τετράμηνο λαμβάνει χώρα σήμερα στη νέα θέση επί της οδού οδό 25ης Μαρτίου κατά το μήκος του τμήματος της από την οδό Ηροδότου έως την οδό Αγ. Σίλα, αλλά δεν ελήφθη πλειοψηφικά απόφαση για τη χρονική διάρκεια αυτής καθ' όλο το έτος.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

15. Εισηγούμεστε την λήψη σχετικής απόφασης για την έγκριση της ως άνω μελέτης για την μετακίνηση της λαϊκής αγοράς της Δ.Κ. Ν. Πεντέλης επί της οδού 25^{ης} Μαρτίου στο τμήμα της από την οδό Ηροδότου έως την οδό Αγ. Σίλα, το οποίο εφάπτεται στον κοινόχρηστο χώρο 210 (74) καθ' όλο το έτος,

Β. Την υπ' αριθμ.6/2020 Τεχνική Έκθεση -Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Λειτουργιών Πόλης που έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Μελίσσια, 22 Μαΐου 2020

Αριθ. Μελέτης : 06/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Νέα θέση για τη Λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς επί της Οδού 25^{ης} Μαρτίου στη Δ.Κ. Ν. Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης»

1. Η παρούσα μελέτη με το επισυναπτόμενο σχέδιο καθορίζει το χώρο λειτουργίας της λαϊκής αγοράς στη Δ.Κ. Ν. Πεντέλης
2. Σκοπός της μελέτης είναι:
 - α. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης
 - β. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων
 - γ. Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους
 - δ. Η οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.
 - ε. Η ελάφρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου στο ιστό της πόλης.
3. Η πρόταση μας όπως αυτή παρουσιάζεται στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:
 - α. Ανεμπόδιστη κίνηση και πρόσβαση όλων των πολιτών στους ελεύθερους χώρους και η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους.
 - β. Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων Δ.Χ. (ασθενοφόρα, απορριμματοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κλπ) αλλά και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα.
 - γ. Ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων και των εισόδων γκαράζ
 - δ. Σε κάθε κοινόχρηστο χώρο ή πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την κυκλοφορία των οχημάτων πρώτης βοήθειας και κυρίως για τη στάθμευση και ανάπτυξη ενός πυροσβεστικού οχήματος (αποφ. 52907/31.12.2009 ΥΠΕΚΑ).
 - ε. Δεν θα τοποθετούνται πάγκοι έμπροσθεν εισόδων γκαράζ των παρακείμενων κατοικιών.
4. Με τη μελέτη αυτή **προτείνεται η μεταφορά της λαϊκής αγοράς** από τις τρεις οδούς Αγ. Παρασκευής, Γεωργίου Παπανδρέου και Περικλέους όπου εκ περιτροπής λαμβάνει χώρα ανά τετράμηνο, **στην οδό 25ης Μαρτίου κατά το μήκος του τμήματος της από την οδό Ηροδότου έως την οδό Αγ. Σίλα καθ' όλο το έτος**, από την πλευρά του κοινόχρηστου μόνο (Ο.Τ. 210 (74)) για τους παρακάτω λόγους:
 - α. Η παραμονή καθ' όλο το έτος στο ανωτέρω τμήμα της οδού 25^{ης} Μαρτίου θα επιβαρύνει λιγότερο τον κυκλοφοριακό φόρτο της δημοτικής κοινότητας Ν. Πεντέλης και ειδικότερα τον ήδη επιβαρυσμένο κυκλοφοριακό φόρτο στις οδούς πέριξ της κεντρικής πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πεντέλης.
 - β. Θα υπάρχει λιγότερη όχληση των κατοίκων στην ευρύτερη περιοχή.
 - γ. Το μήκος της οδού είναι 250 μέτρα, χωρίς εμπλοκές (ανηφόρες κατηφόρες) και κατάλληλος για χώρο λαϊκής αγοράς αφού εφάπτεται με κοινόχρηστο χώρο (Ο.Τ. 74) και δεν εμποδίζει εισόδους σπιτιών.
 - δ. Το πλάτος της οδού είναι μεγαλύτερο από 9,00 μέτρα δίνοντας μεγαλύτερη και καλύτερη δυνατότητα χωροθέτησης πάγκων καθώς επίσης και δίνοντας δυνατότητα διέλευσης των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.
 - ε. Εξασφαλίζεται η **εύκολη πρόσβαση** στο καταναλωτικό κοινό.

Μετά από διαλογική συζήτηση που αναλυτικά καταγράφεται στο πρακτικό της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006)
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010).
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018)
- Την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020)
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ).
- Την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ)

- Την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7)
- Τον Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ171Α) “Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις”.
- Την υπ’ αριθμ.6/2020 Τεχνική Έκθεση -Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος Πολεοδομίας και Λειτουργιών Πόλης μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος.
- Την υπ’ αριθμ. 2/2020 Απόφαση Συμβουλίου Δ.Κ. Ν. Πεντέλης .

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την **μεταφορά της λαϊκής αγοράς** από τις τρεις οδούς Αγ. Παρασκευής, Γεωργίου Παπανδρέου και Περικλέους όπου εκ περιτροπής λαμβάνει χώρα ανά τετράμηνο, **στην οδό 25ης Μαρτίου κατά το μήκος του τμήματος της από την οδό Ηροδότου έως την οδό Αγ. Σίλα καθ’ όλο το έτος** από την πλευρά του κοινοχρήστου μόνο Ο.Τ.210 (74), σύμφωνα με το εισηγητικό του θέματος και με την υπ’ αριθμ. **6/2020** Τεχνική Έκθεση – Μελέτη της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πεντέλης όπως επισυνάπτεται της παρούσης απόφασης και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Μελίσσια, 22 Μαΐου 2020

Αριθ. Μελέτης : 06/2020

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΜΕΛΕΤΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Θέμα: «Νέα θέση για τη Λειτουργία της Λαϊκής Αγοράς επί της Οδού 25^{ης} Μαρτίου στη Δ.Κ. Ν. Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης»

1. Η παρούσα μελέτη με το επισυναπτόμενο σχέδιο καθορίζει το χώρο λειτουργίας της λαϊκής αγοράς στη Δ.Κ. Ν. Πεντέλης
2. Σκοπός της μελέτης είναι:
 - α. Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης
 - β. Η βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων
 - γ. Η ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους
 - δ. Η οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.
 - ε. Η ελάφρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου στο ιστό της πόλης.
3. Η πρότασή μας όπως αυτή παρουσιάζεται στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:
 - α. Ανεμπόδιση κίνηση και πρόσβαση όλων των πολιτών στους ελεύθερους χώρους και η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους.
 - β. Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων Δ.Χ. (ασθενοφόρα, απορριμματοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κλπ) αλλά και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα.
 - γ. Ανεμπόδιση πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων και των εισόδων γκαράζ
 - δ. Σε κάθε κοινόχρηστο χώρο ή πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την κυκλοφορία των οχημάτων πρώτης βοήθειας και κυρίως για τη στάθμευση και ανάπτυξη ενός πυροσβεστικού οχήματος (αποφ. 52907/31.12.2009 ΥΠΕΚΑ).
 - ε. Δεν θα τοποθετούνται πάγκοι έμπροσθεν εισόδων γκαράζ των παρακείμενων κατοικιών.

4. Με τη μελέτη αυτή **προτείνεται η μεταφορά της λαϊκής αγοράς** από τις τρεις οδούς Αγ. Παρασκευής, Γεωργίου Παπανδρέου και Περικλέους όπου εκ περιτροπής λαμβάνει χώρα ανά τετράμηνο, **στην οδό 25ης Μαρτίου κατά το μήκος του τμήματος της από την οδό Ηροδότου έως την οδό Αγ. Σίλα καθ' όλο το έτος**, από την πλευρά του κοινόχρηστου μόνο (Ο.Τ. 210 (74)) για τους παρακάτω λόγους:

α. Η παραμονή καθ' όλο το έτος στο ανωτέρω τμήμα της οδού 25^{ης} Μαρτίου θα επιβαρύνει λιγότερο τον κυκλοφοριακό φόρτο της δημοτικής κοινότητας Ν. Πεντέλης και ειδικότερα τον ήδη επιβαρυσμένο κυκλοφοριακό φόρτο στις οδούς πέριξ της κεντρικής πλατείας Ηρώων Πολυτεχνείου της Δημοτικής Κοινότητας Ν. Πεντέλης.

β. Θα υπάρχει λιγότερη όχληση των κατοίκων στην ευρύτερη περιοχή.

γ. Το μήκος της οδού είναι 250 μέτρα, χωρίς εμπλοκές (ανηφόρες κατηφόρες) και κατάλληλος για χώρο λαϊκής αγοράς αφού εφάπτεται με κοινόχρηστο χώρο (Ο.Τ. 74) και δεν εμποδίζει εισόδους σπιτιών.

δ. Το πλάτος της οδού είναι μεγαλύτερο από 9,00 μέτρα δίνοντας μεγαλύτερη και καλύτερη δυνατότητα χωροθέτησης πάγκων καθώς επίσης και δίνοντας δυνατότητα διέλευσης των οχημάτων έκτακτης ανάγκης.

ε. Εξασφαλίζεται η **εύκολη πρόσβαση** στο καταναλωτικό κοινό.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 19/2020

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Πρόεδρος

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές Αντίγραφο

Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Κοσμοπούλου Αναστασία
2. Μπούσουλα – Χάνου Αρχοντία
3. Αργύρη Άρτεμις
4. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
5. Παλαιοδήμος Άγγελος