

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
Από το πρακτικό της με αριθμ. **16/2020**  
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής

Αριθμ. Απόφασης: **191/2020**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Καθορισμός όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις Δήμου Πεντέλης.**

Σήμερα 16 Σεπτεμβρίου έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 10:00' π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 15473/11-9--2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρη, που επιδόθηκε νόμιμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α/55/11-3-2020), το υπ' αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις Εγκυκλίους 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) του ΥΠ.ΕΣ., και την κείμενη νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση οκτώ (8) συνολικά τακτικά μέλη, από τα οποία έξι (6) είναι τακτικά μέλη και δύο (2) είναι αναπληρωματικά μέλη, ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δημήτρη, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Κοσμοπούλου Αναστασία, Αντιπρόεδρος
2. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	2. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	3. Κρανιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος	
5. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος	
6. Φειδοπιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
7. Τόλιος Νικόλαος, Αναπληρωματικό Μέλος	
8. Μπούσουλα-Χάνου Αρχοντία, Αναπληρωματικό Μέλος	

➤ Το αναπληρωματικό μέλος κ. Τόλιος Νικόλαος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη.

➤ Το αναπληρωματικό μέλος κ. Μπούσουλα-Χάνου Αρχοντία αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Κρανιώτη Παναγιώτη.

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:**

Από τη συζήτηση του 2ου θέματος της ημερήσιας διάταξης και μετά, συνδέθηκε και συμμετείχε στην τηλεδιάσκεψη και το τακτικό μέλος κ. Κοσμοπούλου Αναστασία.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

**Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 18<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης**, έθεσε υπόψη των μελών την από 11-9-2020 εισήγηση που υπογράφεται από την ίδια και έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις Δήμου Πεντέλης

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3463/2006
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010
3. Το Π.Δ. 270/81
4. Το ΠΔ 80/2016
5. Την υπ'αρ.ΑΔΣ1/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης προϋπολογισμού
6. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. ΑΠ./3729/996/21.1.20 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί «Επικύρωσης του προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2020»
7. Τον Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» ΦΕΚ 133/Α/19-7-2018

Προκειμένου ο Δήμος Πεντέλης να αποκομίσει περαιτέρω έσοδα, ώστε να βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους δημότες δια της ανακατασκευής των γηπέδων, σε συνάρτηση με την έλλειψη του απαιτούμενου

εξειδικευμένου προσωπικού, απαιτείται όπως προκηρύξει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις, με τα χαρακτηριστικά που περιγράφονται στο συνημμένο σχέδιο Δημοπρασίας με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/ 11-3-1981 «περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας των όρων δημοπρασιών για εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων».

Στο πλαίσιο αυτό σας διαβιβάζουμε Σχέδιο για τον καθορισμό των όρων διακήρυξης δημοπρασίας και παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Συν.: Σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ακολούθησαν συζήτηση, τοποθετήσεις και ψηφοφορία επί του θέματος.

Ο επικεφαλής του συνδυασμού «Πεντέλη 2020» κ. Παλαιοδήμος Άγγελος πρότεινε την απόσυρση του θέματος και ανέφερε ότι σε διαφορετική περίπτωση, εκφράζοντας και την σύμβουλο του συνδυασμού κ. Μπούσουλα- Χάνου Αρχοντία, θα ψηφίσουν παρόν.

Οι σύμβουλοι του συνδυασμού «Δημοτική Συμμαχία» κ. Βιλιώτης Ηλίας και κ. Τόλιος Νικόλαος καθώς και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Νέοι Άνθρωποι – Νέα Αρχή» κ. Φειδοπιάστης Αντώνης ανέφεραν ότι ψηφίζουν κατά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση θέματος, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται στα επίσημα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114).
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α' 134).
- Το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α' 55/11-3-2020).
- Το υπ' αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Τις υπ' αριθ. 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Το Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ Α' 77).
- Το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ Α' 145).
- Την υπ' αρ. ΑΔΣ 1/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης προϋπολογισμού.
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΑΠ./3729/996/21.1.20 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής περί επικύρωσης του προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2020.
- Το Σχέδιο Διακήρυξης Δημοπρασίας εκμίσθωσης αθλητικών εγκαταστάσεων.

Μετά από ψηφοφορία κατά την οποία ο επικεφαλής του συνδυασμού «Πεντέλη 2020» κ. Παλαιοδήμος Άγγελος και η σύμβουλος του ίδιου συνδυασμού κ. Μπούσουλα-Χάνου Αρχοντία ψήφισαν παρόν, οι σύμβουλοι του συνδυασμού «Δημοτική Συμμαχία» κ. Βιλιώτης Ηλίας και κ. Τόλιος Νικόλαος καθώς και ο επικεφαλής του συνδυασμού «Νέοι Άνθρωποι – Νέα Αρχή» κ. Φειδοπιάστης Αντώνης ψήφισαν κατά, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα στην συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, ψήφισαν υπέρ της εισήγησης όπως παρατίθεται ανωτέρω

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**  
**Με ψήφους τέσσερις (4) υπέρ - τρεις (3) κατά**  
**Μειοψηφούντων των δημοτικών συμβούλων**  
**κ. Βιλιώτη Ηλία, κ. Τόλιου Νικολάου και κ. Φειδοπιάστη Αντώνη**

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις στο πάρκο επί της οδού Μοσχοπόλεως στη Δ.Κ. Μελισίων του Δήμου Πεντέλης ως εξής:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ  
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Προκειμένου να αποκομίσει περαιτέρω έσοδα, ώστε να βελτιώσει τις παρεχόμενες υπηρεσίες προς τους δημότες δια της ανακατασκευής των γηπέδων, σε συνάρτηση με την έλλειψη του απαιτούμενου εξειδικευμένου προσωπικού, προκηρύσσει ανοικτό πλειοδοτικό διαγωνισμό με κλειστές προσφορές για την εκμίσθωση τριών (3) φωτιζόμενων γηπέδων τένις, οι όροι του οποίου είναι οι παρακάτω, σύμφωνα και με τις διατάξεις:

- 1) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010
- 2) του άρθρου 192 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 3) του άρθ. 3 παρ. 2 του Π.Δ. 270/81

Περιγραφή και θέση των μισθίων

Τρία (3) γήπεδα τένις στο πάρκο Μοσχοπόλεως επί της οδού Μοσχοπόλεως στην Δ.Κ. Μελισσίων Δήμου Πεντέλης, επιστρωμένου του αγωνιστικού τους χώρου με ακρυλικό ελαστοσυνθετικό τάπητα και περιφραγμένα με βαρύ συρματόπλεγμα.

Οι ώρες που θα διατίθενται προς μίσθωση στα γήπεδα τένις είναι οι παρακάτω:

- (α) Πρωινές ώρες Τρίτη και Πέμπτη από 09:00 - 14:00
- (β) Πρωινές ώρες Σαββατοκύριακων και αργιών από 10.00 - 14.00
- (γ) Απογευματινές / βραδινές ώρες καθημερινές, από 17.00 - 22.00
- (δ) Απογευματινές / βραδινές ώρες Σ/Κ και αργιών, από 17.00 - 21.00

ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΜΗΝΙΑΙΩΣ = 612 ΩΡΕΣ (5,50 ευρώ/ώρα)

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί όπως προβλέπεται και από τις διατάξεις του άρθ. 192 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 σε μια (1) εβδομάδα, την ίδια μέρα και ώρα, στον ίδιο τόπο, με τους ίδιους όρους συμμετοχής και με τις ίδιες σχετικές με αυτήν υποχρεώσεις που συμπεριλαμβάνονται στην παρούσα διακήρυξη/συγγραφή όρων και υποχρεώσεων, η οποία αποτελείται από τα παρακάτω άρθρα 1 έως 18. Επί των ειδικότερων διαδικασιών της δημοπρασίας εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΠΔ 270/1981 όπως αυτό ισχύει σήμερα.

ΑΡΘΡΟ 1<sup>ον</sup> : ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

1. Ο Διαγωνισμός ορίζεται ως ανοικτός πλειοδοτικός με κλειστές προσφορές και περιλαμβάνει όλα τα μίσθια.
2. Για να γίνει δεκτός από την Επιτροπή Διεξαγωγής Δημοπρασιών του Δήμου Πεντέλης που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 72/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, ως πλειοδότης στην δημοπρασία, θα πρέπει να καταθέσει:
  - (α) Ασφαλιστική, Δημοτική και Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ την ημερομηνία κατάθεσής των.
  - (β) Το έντυπο Ε9 της φορολογικής του δήλωσης, τρέχοντος οικονομικού έτους.
  - (γ) Εγγύηση συμμετοχής με γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για παρακατάθεση σε αυτόν από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην Δημοπρασία ή άλλο που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τράπεζας ή Οργανισμού Κοινής Ωφέλειας, που αναγνωρίζονται ως εγγυοδοσίες, ποσού ίσου προς το οριζόμενο στην προκήρυξη ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος, ήτοι Ευρώ 3.366 για όλες τις ώρες του μισθίου. Τα προσωπικά στοιχεία που θα αναγράφονται στην εν λόγω εγγυητική επιστολή πρέπει να συμφωνούν απολύτως με τα προσωπικά στοιχεία του πλειοδότη. Οι εγγυητικές επιστολές που κατά τα προρρηθέντα θα κατατεθούν από τους πλειοδότες θα επιστραφούν σε αυτούς, εκτός από αυτήν του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στον Δήμο Πεντέλης μέχρι την οριστική κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού και την υπογραφή από αυτόν και Δήμο Πεντέλης του μισθωτηρίου συμβολαίου – σύμβασης, οπότε η εν λόγω εγγυητική επιστολή θα αντικατασταθεί με άλλη για την καλή εκτέλεση και πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου οπωσδήποτε του όρου της έγκαιρης καταβολής ολόκληρου του μισθώματος όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 8.
  - (δ) Προσωποποιημένη πληροφόρηση από το TAXIS. Ο ΚΑΔ (είτε πρωτεύων, είτε δευτερεύων) θα πρέπει να είναι συναφής με την αθλητική δραστηριότητα ή/και την εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων. Ενδεικτικά : ΚΑΔ 9312- Δραστηριότητες Αθλητικών Ομίλων, ΚΑΔ: 9311- Εκμετάλλευση Αθλητικών Εγκαταστάσεων, ΚΑΔ: 9313- Εγκαταστάσεις Γυμναστικής, ΚΑΔ: 9319- Άλλες Αθλητικές Δραστηριότητες
  - (ε) Να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, εκ των οποίων αυτός του τελευταίου πλειοδότη θα πρέπει να παρουσιάσει στον Δήμο Πεντέλης :
    - \* Δημοτική ενημερότητα εν ισχύ , στην οποία να φαίνεται ότι δεν οφείλει τίποτα και για οποιαδήποτε αιτία, στον Δήμο Πεντέλης ή σε προηγούμενα ή άλλα Νομικά του Πρόσωπα.
    - \* Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ, στην οποία να φαίνεται ότι δεν οφείλει τίποτα και για οποιαδήποτε αιτία στο Δημόσιο.
    - \* Το προσωπικό του Ε9 και να συνυπογράψει το πρακτικό της δημοπρασίας, καθώς επίσης και το μισθωτήριο έγγραφο / σύμβαση, και θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την καλή εκτέλεση και την πιστή τήρηση των όρων της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του όρου έγκαιρης καταβολής του μισθώματος.
  - (στ) Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό εγγράφως στην Επιτροπή Δημοπρασίας πριν την έναρξη αυτής, στην οποία θα πρέπει να παρουσιάσει το απαιτούμενο νόμιμο πληρεξούσιο (όχι εξουσιοδότηση).
  - (ζ) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.
  - (η) Υπεύθυνη δήλωση ότι αποδέχεται τους όρους της παρούσας.
  - (θ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου τύπου Β, ενώ σε περίπτωση εταιρείας να προσκομιστεί καταστατικό της εταιρείας (σε ΦΕΚ) και πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών περί μη λύσης, μη εκκαθάρισης και μη αναγκαστικής διαχείρισης της εν λόγω εταιρείας.
3. Αν ο μισθωτής παραμένει στο μίσθιο για διάφορους λόγους, υποχρεούται να αντικαθιστά την εγγυητική

επιστολή κάθε ένα (1) έτος με άλλη, ποσού ίσου με το τρέχον μίσθωμα την ημερομηνία αντικατάστασης.

4. Η εντοπιότητα του πλειοδότη ως δημότης του Δήμου Πεντέλης, είτε ως φυσικό πρόσωπο είτε ως εταίρος ή διευθύνων Σύμβουλος νομικού προσώπου, θα προκρίνεται σε περίπτωση υποβολής ισότιμων προσφορών.

#### ΑΡΘΡΟ 2<sup>ον</sup> : ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία θα γίνει την **Τετάρτη 7 Οκτωβρίου 2020** ενώπιον της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμών του Δήμου Πεντέλης που συστάθηκε με την υπ' αριθ. 72/2020 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποτελούμενη από την Δήμαρχο κ. Κεχαγιά Δήμητρα ως Πρόεδρο της Επιτροπής και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένη και κ. Κατσικογιάννη Γεώργιο ως τακτικά μέλη, με αναπληρωματικά μέλη τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Κοντουλάκο Ελευθέριο και κ. Μωραΐτη Κωνσταντίνο, με ώρα έναρξης κατάθεσης προσφορών την 10.00 π.μ., μη γενομένης δεκτής καμίας εκπρόθεσμα κατατεθείσας προσφοράς.

#### ΑΡΘΡΟ 3<sup>ον</sup> : ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Η παρούσα προκήρυξη δημοπρασίας και συγγραφής των όρων συμμετοχής σε αυτήν και των σχετικών με αυτήν υποχρεώσεων θα δημοσιευτεί όπως ακριβώς είναι στο σάιτ του Δήμου Πεντέλης στο διαδίκτυο, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ του Δήμου Πεντέλης στο διαδίκτυο, και περίληψη αυτής σε μία τοπική ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδες του Δήμου Πεντέλης ή όμορων Δήμων.

#### ΑΡΘΡΟ 4<sup>ον</sup> : ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφορά **μηνιαίου μισθώματος του πακέτου όλων των ωρών του μισθίου για τα γήπεδα τένις** ορίζεται καθορίζεται το ποσόν των **ευρώ 3.366 (τριών χιλιάδων τριακοσίων εξήντα έξι ευρώ)**

#### ΑΡΘΡΟ 5<sup>ον</sup> : ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Τα πρακτικά και το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας συντάσσονται από την Επιτροπή Διενέργειας του Διαγωνισμού και υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής και των εποπτευόντων αυτήν φορέων, ήτοι της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Σε περίπτωση δε μη τελικής έγκρισης, ο τελευταίος πλειοδότης καμία αποζημίωση δεν δικαιούται.

#### ΑΡΘΡΟ 6<sup>ον</sup> : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα και ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, που θα γίνει με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης του Δήμου Πεντέλης για την έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού και την κατακύρωση του αποτελέσματος της σε αυτόν, να προσέλθει στα γραφεία του Δήμου Πεντέλης στην οδό Καλαμβόκη 2<sup>α</sup> Δ.Κ. Μελισσίων, για την υπογραφή της σύμβασης μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του άρθ. 1 της παρούσας. Από την λήξη της παραπάνω προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

#### ΑΡΘΡΟ 7<sup>ον</sup> : ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής της σύμβασης και θα ισχύει για ΕΝΑ ΕΤΟΣ με δικαίωμα ανανέωσης για ένα ακόμη έτος εφόσον τηρούνται απαραίτητα και σύννομα οι όροι του παρόντος και δεν υφίστανται παραβίαση των όρων της μίσθωσης από τον μισθωτή (ενδεικτικά κακή χρήση του μισθίου, δυστροπία κλπ), σε συνάρτηση με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσης, οπότε και τα γήπεδα θα παραμείνουν για χρήση και εκμετάλλευση στον ιδιοκτήτη τους Δήμο Πεντέλης. Με την λήξη της προαναφερόμενης χρονικής διάρκειας ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 8<sup>ον</sup> : ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1. Τα μισθώματα θα προκαταβάλλονται την πρώτη ημέρα κάθε μήνα χωρίς καμία περαιτέρω ειδοποίηση. Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής του μισθώματος θα καταβάλλονται και οι νόμιμες προσαυξήσεις. Τον μισθωτή δε βαρύνουν ολόκληρο το χαρτόσημο και ΟΓΑ που καταβάλλονται μαζί με το μίσθωμα.

2. Η καθυστέρηση καταβολής και ενός μόνο μισθώματος συνεπάγεται την κήρυξη του μισθωτή ως έκπτωτου με όλες τις νόμιμες εξ' αυτού συνέπειες (άρθ. 16 της παρούσας).

#### ΑΡΘΡΟ 9<sup>ον</sup> : ΜΕΙΩΣΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Η μείωση του μισθώματος δεν επιτρέπεται για κανέναν λόγο, παρεκτός ειδικών περιπτώσεων, εκτάκτων προσωπικών αναγκών και συνθηκών διαβίωσης του μισθωτή, για την οποία θα αποφασίζει έτσι κι' αλλιώς ο Δήμος Πεντέλης.

#### ΑΡΘΡΟ 10<sup>ον</sup> : ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΑ ΕΛΑΤΤΩΜΑΤΑ

Ο Δήμος Πεντέλης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για τυχόν πραγματικά ή νομικά ελαττώματα των ακινήτων, θεωρούμενης γνωστής στον μισθωτή τόσο της πραγματικής όσο και της νομικής κατάστασης αυτών, κάτι που συναρτάται άμεσα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13 της παρούσης περί ανακατασκευής και συντήρησής τους.

#### ΑΡΘΡΟ 11<sup>ον</sup> : ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΜΙΣΘΙΩΝ

Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να διατηρεί την κατοχή των μισθίων, τις υπέρ αυτών δουλείες, τα όρια αυτών, να τα προστατεύει από κάθε καταπάτηση και γενικά να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση ευθυνόμενος σε αποζημίωση σε

αντίθετη περίπτωση.

Σε περιπτώσεις σαν τις προαναφερόμενες, ο μισθωτής υποχρεούται να ενημερώνει πάραυτα και εγγράφως τον Δήμο Πεντέλης, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### ΑΡΘΡΟ 12<sup>ον</sup> : ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Τα εκμισθωμένα ακίνητα επιτρέπεται να χρησιμοποιηθούν από τον μισθωτή σύμφωνα με τον προορισμό τους και μόνον, δηλαδή ως γήπεδα αθλοπαιδιών και ειδικότερα τένις, και αυτός (ο μισθωτής) θα πρέπει να έχει τις προϋποθέσεις να τα χρησιμοποιεί σύμφωνα με τον νόμο. Κάθε άλλη χρήση μη σύμφωνη με τον προορισμό τους, δηλαδή ως γήπεδα του τένις, απαγορεύεται. Επίσης ο μισθωτής μπορεί να παραδίδει μαθήματα τένις σε ανηλίκους και ενηλίκους, με την προϋπόθεση να κατέχει τίτλους που να του επιτρέπουν να διδάξει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, οι δε μαθητές να προσκομίζουν τα απαραίτητα δικαιολογητικά ( ιατρική βεβαίωση κλπ ) που να τους επιτρέπει την συμμετοχή τους στην άθληση και τέλος, να αποδίδει αναλυτικό απολογισμό εσόδων – εξόδων στην Οικονομική υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης μηνιαίως (παρ. 4 του άρθρου 10 **N.4674/2020** )

Ο μισθωτής επίσης υποχρεούται να τηρεί όλους τους κανόνες που ισχύουν για το τένις, **υποχρεούμενος να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στα ακίνητα και τους περιβάλλοντες αυτών χώρους που θα χρησιμοποιεί.**

#### ΑΡΘΡΟ 13<sup>ον</sup> : ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΚΜΙΣΘΟΥΜΕΝΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΩΡΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΟΥΣ

1. Ο μισθωτής μπορεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας με τον Δήμο Πεντέλης, να ανακατασκευάσει/ επισκευάσει αναλόγως τα μίσθια σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές λειτουργίας των γηπέδων τένις, **ήτοι εκ νέου επίστρωση του αγωνιστικού χώρου με τις κατάλληλες υποδομές εδάφους, ανακατασκευή της περιφράξης, επισκευή φωτισμού και αποδυτηρίων / αποχευτικών κ.λπ. και να τα διατηρεί σε καλή κατάσταση.** Για κάθε αναγκαία και απαραίτητη μεταβολή της κατάστασης των μισθίων, απαιτείται έγγραφη άδεια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου που εκδίδει σχετική πολεοδομική άδεια και επιβλέπει τις εργασίες, διατηρώντας το δικαίωμα επέμβασης επί τυχόν κακοτεχνιών ή επιβλαβών για τα μίσθια εργασιών. Σε περίπτωση που ο μισθωτής κάνει τέτοιες εργασίες χωρίς την προαναφερόμενη άδεια και διαδικασίες, αυτό συνιστά λόγο έξωσης του.

2. Για τυχόν εργασίες απλής εν συνεχεία συντήρησης των μισθίων ευθύνεται ο μισθωτής.

3. Ο Δήμος Πεντέλης δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκονται τα μίσθια και την οποία ο μισθωτής γνώρισε έγκαιρα πριν υπογράψει σύμβαση.

4. Ο μισθωτής θα χρησιμοποιεί τα γήπεδα τις ώρες και ημέρες του μήνα που θα συμφωνηθεί, ανάλογα με την προσφορά του και την τελική συμφωνία, εξυπακούεται σύμφωνα με τον σκοπό τους. Για αυτό τον σκοπό ο Δήμος Πεντέλης θα παραδίδει στον μισθωτή ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ.

#### ΑΡΘΡΟ 14<sup>ον</sup> : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση της μίσθωσης ή υπεκμίσθωση ή για οποιοδήποτε λόγο παραχώρηση της χρήσης των εκμισθωμένων ακινήτων από τον μισθωτή σε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο απαγορεύεται ρητά. Απαγορεύεται επίσης η πρόσληψη συνταίρου για την χρήση των εν λόγω ακινήτων.

#### ΑΡΘΡΟ 15<sup>ον</sup>: ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

Η παράβαση από τον μισθωτή και ενός μόνον όρου της σύμβασης μίσθωσης αποτελεί λόγο έξωσης του, επιφέρει δε την υπέρ του εκμισθωτή κατάπτωση λόγω ποινικής ρήτρας της εγγύησης και την αποβολή του από τα εκμισθωμένα μίσθια χωρίς δικαστική παρέμβαση και την διενέργεια αναπλειστηριασμού σε βάρος του ευθυνόμενου για την επί έλασσον διαφορά που μπορεί να προκύψει, μεταξύ του τρέχοντος μισθώματος και εκείνου που θα επιτευχθεί κατά τον αναπλειστηριασμό.

#### ΑΡΘΡΟ 16<sup>ον</sup> : ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1. Κατά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τα εκμισθωμένα ακίνητα στην κατάσταση την οποία τα τροποποίησε κατόπιν των εργασιών του άρθρου 13 της παρούσης, υπογράφοντας γι αυτό σχετικό πρωτόκολλο που θα συντάξει η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης. Η παράδοση του ακινήτου θα θεωρηθεί ότι έγινε μετά την υπογραφή του άνω πρωτοκόλλου.

2. Ο μισθωτής οφείλει πριν αποδώσει τα εκμισθωμένα ακίνητα να αποκαταστήσει με έξοδα του τις φθορές που τυχόν προκλήθηκαν από υπαιτιότητα του και τις οποίες θα διαπιστώσει με σχετική πράξη η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Ο Δήμος Πεντέλης θα παραλάβει τα ακίνητα μετά την ως ανωτέρω αποκατάσταση τυχόν φθορών τους.

3. Κατά την διάρκεια της αποκατάστασης των εν λόγω φθορών θα θεωρείται ότι ο μισθωτής κατέχει το ακίνητο και θα υποστεί τις όποιες συνέπειες προκύψουν από αυτή την κατοχή για κάθε τυχόν ζημιά του εκμισθωτή.

#### ΑΡΘΡΟ 17<sup>ον</sup> : ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Σκοπός της λειτουργίας των εν προκειμένω γηπέδων του Δήμου Πεντέλης είναι να δημιουργηθούν ευχάριστοι χώροι άθλησης για τους αθλούμενους και τους συμμετέχοντες στις σχετικές δραστηριότητες σε αυτές τις εγκαταστάσεις.

2. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί άκρα καθαριότητα μέσα στα γήπεδα και τον περιβάλλοντα χώρο αυτών, κυρίως αυτόν που χρησιμοποιεί καθώς θα έχει και την φύλαξη και εποπτεία των αθλητικών και βοηθητικών χώρων.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει και προπαρασκευάσει τα μίσθια με τέτοιο τρόπο, ώστε να εξυπηρετεί τους επισκέπτες και αθλούμενους του Δήμου Πεντέλης κάθε μέρα, καλύπτοντας τις αθλητικές ή καλλιτεχνικές ή πολιτιστικές διοργανώσεις όποτε και αν αυτές γίνονται.

4. Απαγορεύεται το κάπνισμα τόσο στα γήπεδα όσο και σε κάθε χώρο που χρησιμοποιείται από τον μισθωτή τους, εκτός των υπαίθριων χώρων και στους εξωτερικούς χώρους που θα έχουν σημειωθεί γι' αυτό.
5. Ο Δήμος Πεντέλης παραχωρεί τα γήπεδα ως έχουν και κάθε βελτίωση – επισκευή θα βαρύνει τον ενοικιαστή.
6. Η παροχή ρεύματος και νερού θα επιβαρύνουν τον Δήμο Πεντέλης.
7. Τα έξοδα καθαριότητας και συντήρησης των μισθίων βαρύνουν τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 18<sup>ον</sup> : ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα σύνταξης του συμφωνητικού παραχώρησης της χρήσης και αντίγραφα αυτού, τα έξοδα δημοσίευσης στις εφημερίδες της περίληψης, τα λοιπά νόμιμα τέλη και δικαιώματα, βαρύνουν εκείνον που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και τα τέλη χαρτοσήμου αποδείξεων καταβολής του οικονομικού ανταλλάγματος και γενικά όλες οι κρατήσεις.

**Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 191/2020**

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά  
Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Κοσμοπούλου Αναστασία
2. Παλαιοδήμος Άγγελος
3. Μαρκαντώνη Φωτεινή
4. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να
5. Βιλιώτης Ηλίας
6. Φειδοπιάστης Αντώνης
7. Τόλιος Νικόλαος
8. Μπούσουλα-Χάνου Αρχοντία