



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της 6^{ης} /7-9-2020 τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη απόφασης «Παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στην πλατεία Κύπρου επί της οδού Π. Γιαλούρου στη Κοινότητα Ν. Πεντέλης για την εγκατάσταση σταθμού διανομής φυσικού αερίου 19/4 bar.

Σήμερα 7 Σεπτεμβρίου του έτους 2020 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00π.μ συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **δια τηλεδιάσκεψης**, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 14814/3-9-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δήμητρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018, με την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α' /2020), το υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ) την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία, καθώς από το σύνολο εννέα (9) μελών, ήταν παρόντα συνολικά πέντε (5) τακτικά μέλη και δύο (2) αναπληρωματικά μέλη ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ :	Α Π Ο Ν Τ Ε Σ : (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Τακτικό Μέλος Δικ. Απόν
2. ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Αντιπρόεδρος	2. ΖΩΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Τακτικό Μέλος Δικ. Απόν
3. ΜΠΟΥΣΟΥΛΑ -ΧΑΝΟΥ ΑΡΧΟΝΤΙΑ (Αντιδήμαρχος)	3. ΜΟΥΑΜΕΛΕΤΖΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Τακτικό Μέλος
4. ΑΡΓΥΡΗ ΑΡΤΕΜΙΣ Τακτικό Μέλος	4. ΦΡΕΜΕΝΤΙΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Τακτικό Μέλος Δικ. Απόν
5. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Τακτικό Μέλος	
6. ΠΑΛΑΙΟΔΗΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΣ Αναπληρωματικό Μέλος	
7. ΤΖΕΒΕΛΕΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Αναπληρωματικό Μέλος	

- Το αναπληρωματικό μέλος κ. Παλαιοδήμος Άγγελος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Φρεμεντίτη Σπυρίδωνα.
- Το αναπληρωματικό μέλος κ. Τζεβελέκας Γεώργιος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Ζώη Ιωάννη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Πρόεδρος Κοινότητας Μελισσίων: κ. Δροσάτος Νικόλαος.

ΑΠΟΝΤΕΣ (αν και νόμιμα προσκλήθηκαν).

Πρόεδρος Κοινότητας Ν. Πεντέλης: κ. Μιχελακάκης Εμμανουήλ.

Πρόεδρος Κοινότητας Πεντέλης: κ. Καπράλου-Σουτάδη Χρυσούλα.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κ. Εγγλεζοπούλου Αναστασία.

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής εισηγούμενη το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι το σημείο έχει υποδειχθεί από το φυσικό αέριο -Πρόκειται για ένα χώρο 30μ2 και θεωρείται το πιο πρόσφορο σημείο και καλό είναι να προχωρήσουμε στην αδειοδότηση προκειμένου να μπορέσει το φυσικό αέριο να λειτουργήσει, ακολούθως έθεσε υπόψη των μελών την υπ. αριθμ.8/2020 απόφαση του συμβουλίου κοινότητας Ν. Πεντέλης η οποία έχει ως εξής :

Αρ. Απόφασης 8/2020.

Περίληψη Απόφασης: Παραχώρηση Κοινόχρηστου χώρου για την εγκατάσταση σταθμού διανομής Φυσικού Αερίου 19/4 bar

ΣΧΕΤ. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 270175001/27 Απριλίου 2020 έγγραφο του Φυσικού Αερίου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΠΟΥΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΜΑΡΙΝΑ
ΦΛΙΝΤΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Σιρμποπούλου Ευθυμία.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νέας Πεντέλης εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερησίας διάταξης, παρουσίασε το από 10/7/2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου που υπογράφεται από τον Δ/ντή της Υπηρεσίας κ. Χριστίδη και τον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Άγγελο Παλαιοδήμο και έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση Κοινόχρηστου χώρου για την εγκατάσταση σταθμού διανομής Φυσικού Αερίου 19/4 bar

ΣΧΕΤ. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 270175001/27 Απριλίου 2020 έγγραφο του Φυσικού Αερίου.

1. Με το ανωτέρω σχετικό η Εταιρεία Διανομής Φυσικού Αερίου Αττικής, στα πλαίσια της συνεργασίας της με τον Δήμο Πεντέλης έχει αποφασίσει, την ενίσχυση των ήδη υπαρχόντων δικτύων Φυσικού Αερίου στην ευρύτερη περιοχή της Πεντέλης με την εγκατάσταση ενός (1) Υπέργειου Σταθμού 19/4 bar.

2. Κατόπιν αυτοψίας που διενέργησε η Εταιρεία Διανομή Φυσικού Αερίου Αττικής στην περιοχή ενδιαφέροντος για την εγκατάσταση του σταθμού διανομής φυσικού αερίου, προτείνει με την συνημμένη επιστολή της, την προτεινόμενη θέση εγκατάστασης η οποία κρίνεται κατάλληλη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πεντέλης.

3. Η προτεινόμενη θέση αποτυπώνεται στα συνημμένα αποσπάσματα σχεδίων και βρίσκεται εντός της Δημοτικής έκτασης σε θέση που ορίζεται από τις οδούς Π. Γιαλούρου, 25^{ης} Μαρτίου Ελευθερίας και Αρχιμανδρίτη Μακαρίου, και πιο συγκεκριμένα στην Πλατεία Κύπρου επί της οδού Π. Γιαλούρου όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.

Ο σταθμός διανομής απαιτεί μια έκταση περίπου 30m² και αποτελείται μόνο από μηχανικά μέρη καθώς ουσιαστικά πρόκειται για έναν υποβιβαστή της πίεσης του φυσικού αερίου ώστε να μπορεί να γίνει η διανομή του εντός του αστικού ιστού και ένα μετρητή για τις διερχόμενες ποσότητες φυσικού αερίου της περιοχής.

Περιμετρικά τοποθετείται κατάλληλη περίφραξη εντός της οποίας τοποθετούνται οι δύο μεταλλικές καμπίνες του Σταθμού Διανομής και του τηλεπικοινωνιακού pillar για την καταγραφή και αποστολή των δεδομένων και των μετρήσεων του σταθμού.

Μετά τα παραπάνω εισηγούμαστε να εγκρίνετε τη παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 30m², σε θέση που ορίζεται από τις οδούς Π. Γιαλούρου, 25ης Μαρτίου Ελευθερίας και Αρχιμανδρίτη Μακαρίου, και πιο συγκεκριμένα στην Πλατεία Κύπρου επί της οδού Π. Γιαλούρου όπως φαίνεται στο συνημμένο σκαρίφημα.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου ενημέρωσε τα Μέλη για την επικοινωνία που έκανε με τον Διευθυντή Ανάπτυξης Υποδομών, υπεύθυνο εκπρόσωπο της Εταιρείας Φυσικού Αερίου, ο οποίος τον διαβεβαίωσε ότι θα υπάρχει πλήρη ασφάλεια των εγκαταστάσεων, καγκελόφραξη 1.80-2.00 μέτρα, τα μηχανήματα δεν θα προκαλούν θόρυβο και θα είναι καλυμμένα με μεταλλική κατασκευή προς αποφυγή ατυχημάτων.

Μετά την εισήγηση του Προέδρου τα Μέλη αφού έλαβαν υπόψη τους τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις των άρθρων 82,84 και 85 του Ν.4555/2018 έκαναν τις παρακάτω τοποθετήσεις:

Η κα Γκιζιάκη είπε ότι ως προς την επιλογή του χώρου για την τοποθέτηση του σταθμού διανομής Φυσικού Αερίου θα πρέπει να το δούμε πιο προσεχτικά διότι στο συγκεκριμένο χώρο που είναι πλατεία υπάρχει παιδική χαρά και παγκάκια με μεγάλη επισκεψιμότητα. Στη συνέχεια πρόσθεσε ότι θα πρέπει η εταιρεία να δίνει ένα αντίτιμο στο δήμο για την παραχώρηση αφού και αυτή πληρώνεται για τις υπηρεσίες που προσφέρει από τους κατοίκους.

Καταλήγοντας είπε ότι είναι θετική στην παραχώρηση με την προϋπόθεση ότι για τα θέματα ασφάλειας ως προς την κατασκευή και ως προς οποιαδήποτε ατύχημα δεν ευθύνεται το Τοπικό Συμβούλιο.

Ο κ. Οικονομίδης είπε ως προς την παραχώρηση του χώρου και την τοποθέτηση του Σταθμού διανομής Φυσικού Αερίου συμφωνεί εφόσον θα πληροί όλους του όρους ασφάλειας της εγκατάστασης και θα πρέπει να καταβάλλεται από την εταιρεία ένα τίμημα στο δήμο για την παραχώρηση του χώρου.

Τα υπόλοιπα μέλη συμφώνησαν για την παραχώρηση του κοινόχρηστου χώρου με τις τοποθετήσεις των μελών κα Γκιζιάκη και κ. Οικονομίδη.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέας Πεντέλης:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 30 m², επί της οδού Π. Γιαλούρου, στην πλατεία Κύπρου της Κοινότητας Νέας Πεντέλης για την εγκατάσταση σταθμού διανομής Φυσικού Αερίου 19/4 bar με τις παρακάτω προϋποθέσεις:

α. Οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να πληρούν όλους του όρους ασφαλείας και το Συμβούλιο Κοινότητας Νέας Πεντέλης δεν ευθύνεται για θέματα ασφαλείας.

β. Να υπάρχει αντίτιμο από την εταιρεία στο δήμο για την παραχώρηση.

Εν συνεχεία τον λόγο πήρε το αναπληρωματικό μέλος κ. Παλαιοδήμος Άγγελος όπου είπε τα εξής: Στο μοναδικό σημείο που θέλω να κάνω μια παρατήρηση στην υπ' αριθμ. 8/2020 απόφαση του τοπικού συμβουλίου είναι ότι μιλάει για αντίτιμο, κάτι τέτοιο δεν μπορεί να γίνει, μιλάμε μόνο για παραχώρηση.

Ακολουθως το τακτικό μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κ. Αργύρη Άρτεμις τόνισε ότι θα πρέπει να τηρηθούν όλοι οι κανόνες ασφάλειας.

Μετά από διαλογική συζήτηση που αναλυτικά καταγράφεται στο πρακτικό της συνεδρίασης και αφού έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α'/2006)
- Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010).
- Τις διατάξεις του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/2018)
- Την παρ. 1 του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 55/Α'/2020)
- Το υπ' αριθ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του ΥΠ.ΕΣ. (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ).
- Την εγκύκλιο 40/31-3-2020 ΑΔΑ : (6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ)
- Την εγκύκλιο 163/29.5.2020 ΑΔΑ : (Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7)
- Το υπ' αριθμ. πρωτ. 270175001/27 Απριλίου 2020 έγγραφο του Φυσικού Αερίου
- Σκαρίφημα -Φωτογραφία
- Απόφαση Κοινότητας Ν. Πεντέλης 8/2020

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο:

Τη παραχώρηση χρήσης δημοτικής έκτασης εμβαδού 30m², επί της οδού Π. Γιαλούρου στην Πλατεία Κύπρου της κοινότητας Ν. Πεντέλης, για την εγκατάσταση σταθμού διανομής Φυσικού Αερίου 19/4 bar και με την προϋπόθεση ότι οι εγκαταστάσεις θα πρέπει να πληρούν όλους τους όρους ασφαλείας.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 26/2020

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

Η Πρόεδρος

Κεχαγιά Δήμητρα

Ακριβές Αντίγραφο

Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Κοσμοπούλου Αναστασία
2. Μπούσουλα – Χάνου Αρχοντία
3. Ηλιόπουλος Παναγιώτης
4. Αργύρη Άρτεμις
5. Παλαιοδήμος Άγγελος
6. Τζεβελέκας Γεώργιος.