



Αριθμ. Απόφασης: 200/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων ιδιοκτησίας Ε.Σ. και Ε.Σ. επί αιτήσεώς τους (αρ. πρωτ. 10541/2020) – Εισηγήση προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σήμερα 6 Οκτωβρίου έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00' π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση **δια τηλεδιάσκεψης** η Οικονομική Επιτροπή, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 117118/2-10-2020 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου αυτής, Δημάρχου κ. Κεχαγιά Δημήτρης, που επιδόθηκε νόμιμα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσης του (ΦΕΚ Α/55/11-3-2020), το υπ' αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και τις Εγκυκλίους 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) του ΥΠ.ΕΣ., και την κείμενη νομοθεσία.

Διαπιστώθηκε απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο εννέα (9) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση εννέα (9) συνολικά τακτικά μέλη, από τα οποία οκτώ (8) είναι τακτικά μέλη και ένα (1) είναι αναπληρωματικό μέλος, ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ:	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ: (Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)
1. Κεχαγιά Δημήτρα, Δήμαρχος, Πρόεδρος	1. Βιλιώτης Ηλίας, Τακτικό Μέλος
2. Κοσμοπούλου Αναστασία, Αντιπρόεδρος	
3. Παλαιοδήμος Άγγελος, Τακτικό Μέλος	
4. Μαρκαντώνη Φωτεινή, Τακτικό Μέλος	
5. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να, Τακτικό Μέλος	
6. Παπακωνσταντίνου Δημοσθένης, Τακτικό Μέλος	
7. Κρανιώτης Παναγιώτης, Τακτικό Μέλος	
8. Φειδοτιάστης Αντώνης, Τακτικό Μέλος	
9. Τόλιος Νικόλαος, Αναπληρωματικό Μέλος	

➤ Το αναπληρωματικό μέλος κ. Τόλιος Νικόλαος αναπληρώνει το απόν τακτικό μέλος κ. Βιλιώτη Ηλία.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κουτρελάκου Κωνσταντίνα.

Στην συζήτηση και ψηφοφορία του παρόντος (7^{ου}) θέματος της ημερήσιας διάταξης, δεν συμμετείχε το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Παλαιοδήμος Άγγελος, λόγω κωλύματος συμμετοχής του σύμφωνα με το άρθρ. 77 παρ. 11 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/2018).

Η Δήμαρχος και Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, εισηγούμενη το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών την από 22-9-2020 εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου που συνυπογράφεται από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωροταξίας & Πολεοδομίας κ. Σκλήρη Φώτιο, τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης κ. Ξανθάκο Ιωάννη και την Αντιδήμαρχο Χωροταξίας Πολεοδομίας & Περιβάλλοντος του Δήμου κ. Μπούσουλα – Χάνου Αρχοντία και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων ιδιοκτησίας Ελευθερίας Σωτηρίου και Ελευθερίου Σωτηρίου επί αιτήσεώς τους (αρ. πρωτ. 10541/2020).

Η παρούσα εισήγηση αφορά τη λήψη απόφασης έγκρισης ή μη εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων ιδιοκτησίας Ελευθερίας Σωτηρίου και Ελευθερίου Σωτηρίου επί αιτήσεώς τους (αρ. πρωτ. 10541/2020) με σκοπό την απόκτηση χώρου εντός του ΟΤ Γ271 (ΚΧ – Δασική Έκταση) στην ΔΚ Μελισσίων.

Ιστορικό :

1. Με το ΠΔ της 16.3.1995 (ΦΕΚ 193/Δ/95) εγκρίθηκε η πολεοδομική μελέτη τμήματος της Πολεοδομικής ενότητας -1- των Δήμων Μελισσίων και Αμαρουσίου.

Εν συνεχεία συντάχθηκε η 1/97 πράξη εφαρμογής η οποία περιελάμβανε διαγράμματα πίνακες αναλογισμού και πίνακες επικειμένων.

Η μελέτη αυτή προβλέπει το ΟΤ Γ271 ως ΚΧ- Δασική έκταση. Η πράξη εφαρμογής καθόρισε τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών. Εντός του ΟΤ Γ271 προσδιορίζονται δύο πολύγωνα ιδιοκτησιών. Το πολύγωνο με αριθμό αρχικής εγγραφής κτηματολογίου 050921404001, περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τις αρχικές ιδιοκτησίες με κωδικούς κτηματογράφησης 011331, 011337, 011353 για τις οποίες κατά την διαδικασία της πράξης εφαρμογής είχαν γίνει δηλώσεις ιδιοκτησίας από τους:

Για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 011331 από την Σωτηρίου Ελευθέριο σε ποσοστό 50% και την Χρόνη Ελευθερία σε ποσοστό 50%

Για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 011337 από την Σωτηρίου Ελευθέριο σε ποσοστό 100%

Για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 0011353 από τον Σωτηρίου Ελευθέριο σε ποσοστό 50% και την Χρόνη Ελευθερία σε ποσοστό 50%

Για τις ιδιοκτησίες αυτές δεν έχουν καταβληθεί οι οφειλόμενες αποζημιώσεις από τον Δήμο οι οποίες είναι ως εμβαδόν γης:

Για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 011331 (Σωτηρίου Ελευθέριος 50%) αποζημίωση από τον Δήμο για εμβαδόν 185,35τμ

Για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 011331 (Χρόνη Ελευθερία 50%) αποζημίωση από τον Δήμο για εμβαδόν 185,35τμ

Για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 011337 και 011353 (Σωτηρίου Ελευθέριος 100% και 50% αντίστοιχα) 91.60τμ

Για την ιδιοκτησία με κωδικό κτηματογράφησης 011353 (Χρόνη Ελευθερία 50%) αποζημίωση από τον Δήμο για εμβαδόν 49τμ

Συνολικό εμβαδόν των υποχρεώσεων του Δήμου προς αποζημίωση= **511,30τμ**

2. Η τιμή οικοπέδου στην περιοχή για τιμή ζώνης 1350 ευρώ και συντελεστή δόμησης 0.7 υπολογίζεται σε 392.50ευρώ / τμ. Συνολικά από τον υπολογισμό προκύπτει υποχρέωση 511,30τμ X 392,50ευρώ/τμ= 200685,25 ευρώ.

Επιπρόσθετη υποχρέωση του Δήμου προς αποζημίωση είναι τα επικείμενα στο γεωτεμάχιο.

Ειδικότερα υπολογίζονται κτίσματα, δέντρα και λοιπές κατασκευές στο ποσό των 46993,10ευρώ.

Ο καθορισμός αξίας επικειμένων έχει γίνει με την με αριθμ. πρωτ. 30466/5.6.1997 απόφαση σύμφωνα με το με αριθμ. πρωτ. 8131/979/2.6.1997 πρακτικό της επιτροπής του άρθρου 1 του ΠΔ 5/86 και τον σχετικό πίνακα που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής 1/97 περιλαμβάνοντας τις επικείμενες κατασκευές και λοιπά αντικείμενα.

3. Μετά από σχετικό ερώτημα προς την Δ/ση Πολιτικής Γης για έρευνα δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου επί των ιδιοκτησιών αυτών, λάβαμε την με αριθμ. πρωτ. 690734/18/9/2020 αρνητική απάντηση.

Αιτιολογικό :

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 95 του Ν.1892/1990, παρέχεται η δυνατότητα στον Δήμο να συμβιβάζεται στην ισχύουσα αντικειμενική τιμή, ως οριστική τιμή, πριν τη προσφυγή στα αρμόδια δικαστήρια για τον καθορισμό τιμής μονάδας (προσωρινής - οριστικής), εφόσον ο ιδιοκτήτης αποδέχεται αυτήν και με αυτόν τον τρόπο είναι δυνατός ο συμβιβαστικός καθορισμός της καταβλητέας αποζημίωσης εξωδίκως σύμφωνα με τα παραπάνω.

5. Σύμφωνα με τη περ. β' της παρ. 1 του αρ. 3 του Ν.4623/2019 η οποία ισχύει από 9.8.2019 η Οικονομική Επιτροπή «Αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60000) ευρώ. Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 3 του Ν.4623/2019 η οποία ισχύει από 9.8.2019: «Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιβ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ της περίπτωσης ιβ' της προηγούμενης παραγράφου».

6. Στην παρούσα επισυνάπτουμε την σχετική γνωμοδότηση του Δικηγόρου Αθηνών Σκαρλάτου Δημήτριου με την οποία διαπιστώνεται η δυνατότητα εξωδικαστικού συμβιβασμού με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου.

Τεκμηρίωση :

7. Έχοντας υπόψη :

α. Την αναγκαιότητα απόκτησης του χώρου που βρίσκεται εντός του ΟΤ Γ271 και έχει χαρακτηρισμό, σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, ΚΧ- Δασική έκταση, καθώς αποτελεί έναν ισχυρό πνεύμονα πρασίνου της πρώτης πολεοδομικής γειτονιάς (Σισμανόγλειο) με μεγάλη πολεοδομική και κοινωνική σημασία για τη περιοχή.

β. Την αναγκαιότητα πλήρους εφαρμογής του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης στην περιοχή όπως αυτό καθορίστηκε με το ΦΕΚ 193/Δ/1995.

γ. Την αναγκαιότητα πλήρους αποζημίωσης όλων των θιγόμενων πολιτών από την εφαρμογή του σχεδίου πόλης.

δ. Το με αριθμ. πρωτ. 10541/2020 αίτημα των Σωτηρίου Ελευθερίου και Σωτηρίου Ελευθερίας, ιδιοκτητών του εν λόγω ακινήτου, για εξωδικαστικό συμβιβασμό.

ε. Την από 22.9.2020 σχετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου, δικηγόρου Αθηνών κ. Σκαρλάτου Δημήτριου.

Για τους παραπάνω λόγους

Εισηγούμαστε

Την λήψη απόφασης σχετικά με την έγκριση ή μη εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων, ιδιοκτησίας Ελευθερίας Σωτηρίου και Ελευθερίου Σωτηρίου επί αιτήσεώς τους (αρ. πρωτ. 10541/2020) με σκοπό την απόκτηση χώρου εντός του ΟΤ Γ271 (ΚΧ – Δασική Έκταση) στην ΔΚ Μελισσίων, που προσδιορίζεται εντός του γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματολογίου ΚΑΕΚ 050921404001 και κωδικούς κτηματογράφησης 011331, 011353, 011337, της 1/97 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής ενότητας -1- του πρώην Δήμου Μελισσίων, το οποίο με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων για τα 511,30 τμ οφειλόμενης αποζημίωσης ανέρχεται στο ύψος των 200685,25 ευρώ καθώς και την αποζημίωση των επικειμένων δέντρων και νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων και λοιπών κατασκευών μέχρι του ποσού των 46993,10 ευρώ.

Συν/να: Η με αριθμ. πρωτ. 10541/2020 αίτηση
Η από 22.9.2020 γνωμοδότηση Νομικού Συμβούλου
Σχεδιάγραμμα ρυμοτομικού

Επίσης η Δήμαρχος έθεσε υπόψη των μελών την από 22-9-2020 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Σκαρλάτου Δημητρίου που έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ – ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΞΙΑΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΜΕ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 10541/2020 ΑΙΤΗΜΑ.

1. Οι ανωτέρω Ελευθέριος και Ελευθερία ΣΩΤΗΡΙΟΥ φέρονται ως ιδιοκτήτες των παρακάτω ακινήτων όπως αυτά αποτυπώνονται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής 1/97 (που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 5807/322/21.3.1997 απόφαση Νομάρχη) που βρίσκονται στην πρώτη πολεοδομική γειτονιά (Σισμανόγλειο) στο ΟΤ Γ271 της ΔΚ Μελισσίων και εντάχθηκαν στο σχέδιο πόλεως με το από 16.3.1995 ΠΔ (ΦΕΚ 193/Δ/95)

Η τιμή οικοπέδου στην περιοχή για τιμή ζώνης 1350 ευρώ και συντελεστή δόμησης 0,7 υπολογίζεται σε 392,50 ευρώ/τμ ήτοι 511,30τμ x 392,50 ευρώ/τμ = 200.685,25 ευρώ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 παρ. 2 του ν. 1892/90 παρέχεται η δυνατότητα στο Δήμο να συμβιβάζεται στην ισχύουσα αντικειμενική τιμή ως οριστική τιμή , πριν την προσφυγή στα αρμόδια Δικαστήρια για τον καθορισμό τιμής μονάδος (προσωρινής-οριστικής) , εφόσον ο ιδιοκτήτης αποδέχεται αυτήν και τοιουτοτρόπως είναι δυνατός και νόμιμος ο συμβιβαστικός καθορισμός της καταβλητέας αποζημίωσης εξωδίκως σύμφωνα με τα παραπάνω .

Από την προαναφερόμενη πράξη προβλέπονται αριθμητικά τα δικαιώματα αυτής (της ιδιοκτησίας) ως εξής :

Α. Κωδικός κτηματογράφησης 011331 Σωτηρίου Ελευθέριος του Κων/νου σε ποσοστό 50% δικαίωμα αποζημίωσης από Δήμο 185,35 τ.μ.

Β. Κωδικός κτηματογράφησης 011331 Χρόνη Ελευθερία του Δημητρίου σε ποσοστό 50% δικαίωμα αποζημίωσης από Δήμο 185,35 τ.μ.

Γ. Κωδικός κτηματογράφησης 011337 Σωτηρίου Ελευθέριος του Κων/νου σε ποσοστό 100%, & 011335 Σωτηρίου Ελευθέριος του Κων/νου σε ποσοστό 50% δικαίωμα αποζημίωσης από Δήμο 91,60τ.μ. (υπάρχει και υποχρέωση εισφοράς σε χρήμα 47τμ)

Δ. Κωδικός κτηματογράφησης 011353 Χρόνη Ελευθερία του Δημητρίου σε ποσοστό 50%, δικαίωμα αποζημίωσης από Δήμο 49 τμ.

Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 185,35+185,35+91,60+49 = 511,30 τμ.

Επιπρόσθετα η τιμή οικοπέδου στην περιοχή για τιμή ζώνης 1350 ευρώ και συντελεστή δόμησης 0,7 υπολογίζεται σε 392,50 ευρώ/τμ ήτοι 511,30τμ x 392,50 ευρώ/τμ = 200.685,25 ευρώ.

Πλέον των ανωτέρω υφίσταται αποζημίωση επικειμένων (κτίσματος, δένδρα, λοιπές κατασκευές) ύψους 46.993,10 €.

2. Σύμφωνα με την παρ.1 και 2 του Άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 που ισχύει από 9/8/2019 και έχει ως εξής:

«Άρθρο 3 παρ. 1 εδ. ιβ' Ν.4623/2019:

ιβ) Αποφασίζει (η Οικονομική Επιτροπή) τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ.

Όταν το αντικείμενο είναι άνω των 60.000 ευρώ, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου

και Άρθρο 3 παρ. 2 Ν.4623/2019:

2. Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ της περίπτωσης ιβ' της προηγούμενης παραγράφου.»

Ως εκ τούτου συνεπαγωγικά παρέχεται η δυνατότητα για εξωδικαστικό συμβιβασμό της προαναφερόμενης διαφοράς με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβανομένου υπ' όψιν του με αρ. πρωτ. 10541/2020 αιτήματος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση θέματος, μετά από διαλογική συζήτηση που περιέχεται στα επίσημα μαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α'87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133).
- Τις διατάξεις του Ν.4623/2019 (ΦΕΚ Α'134) και ειδικότερα τις παρ.1 εδ. ιβ' και 2 του Άρθρου 3.
- Το άρθρο 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ Α'55/11-3-2020).
- Το υπ' αρ. πρωτ. 18318/13-3-2020 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Τις υπ' αριθ. 40/2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 163/2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών.
- Τη με αριθμ. πρωτ. 10541/2020 αίτηση.
- Την από 22-9-2020 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου κ. Σκαρλάτου Δημητρίου.
- Το Σχεδιάγραμμα Ρυμοτομικού.

Μετά από ψηφοφορία κατά την οποία όλα τα συμμετέχοντα στην συνεδρίαση δια τηλεδιάσκεψης μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ψήφισαν ομόφωνα υπέρ της εισήγησης όπως παρατίθεται ανωτέρω.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση του εξώδικου συμβιβασμού για την καταβολή αποζημίωσης με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων, ιδιοκτησίας Ελευθερίας Σωτηρίου και Ελευθερίου Σωτηρίου επί αιτήσεώς τους (αρ. πρωτ. 10541/2020), με σκοπό την απόκτηση χώρου εντός του Ο.Τ. Γ271 (ΚΧ – Δασική Έκταση) στην Δ.Κ. Μελισσίων, που προσδιορίζεται εντός του γεωτεμαχίου με κωδικό αριθμό κτηματολογίου ΚΑΕΚ 050921404001 και κωδικούς κτηματογράφησης 011331, 011353, 011337, της 1/97 πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας -1- του πρώην Δήμου Μελισσίων, το οποίο με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας μεταβιβαζόμενων ακινήτων για τα 511,30 τ.μ. οφειλόμενης αποζημίωσης ανέρχεται στο ύψος των 200.685,25 ευρώ καθώς και την αποζημίωση των επικειμένων δέντρων και νομίμως υφιστάμενων κτισμάτων και λοιπών κατασκευών μέχρι του ποσού των 46.993,10 ευρώ.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 200/2020

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Η Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής

Κεχαγιά Δήμητρα

Τα Μέλη

1. Κοσμοπούλου Αναστασία
2. Μαρκαντώνη Φωτεινή
3. Λαζή-Αναγνωστοπούλου Κων/να
4. Βιλιώτης Ηλίας
5. Φειδοπιάστης Αντώνης
6. Τόλιος Νικόλαος
7. Μπούσουλα-Χάνου Αρχοντία

Ακριβές απόσπασμα από τα πρακτικά

Η Δήμαρχος

Κεχαγιά Δήμητρα