



Αριθμ. Απόφ. 12/2020

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 11^{ης} /2020 τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Στη Νέα Πεντέλη σήμερα Τρίτη 27 Οκτωβρίου 2020 και ώρα 18:00 συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης, ύστερα από την υπ' αριθμ. 18438/23-10-2020 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου της Κοινότητας προς τα μέλη, το οποίο έγινε «δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών», σύμφωνα με την Εγκύκλιο 40 με Α.Π. 20930/31.03.2020 του ΥΠ.ΕΣ. και τις διατάξεις του άρθρου 10 που αφορά την Π.Ν.Π. «περί ρυθμίσεως θεμάτων σύγκλισης και λήψης αποφάσεων των πάσης φύσεως συλλογικών οργάνων των Δήμων κ.λ.π.» (σχετικό έγγραφο 18318/13-03-2020 Υ.Π.Ε.Σ.) καθώς και με την υπ' αρ. πρωτ.60249/22-9-2020 Εγκύκλιο του ΥΠΕΣ «Συνεδριάσεις δημοτικού συμβουλίου και λοιπών συλλογικών οργάνων στο διάστημα εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/2018 (ΥΠ.ΕΣ. εγκ.88/59846/21.08.2019)

Διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα έξι (6) μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΜΙΧΕΛΑΚΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΒΗΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΓΚΙΖΙΑΚΗ-ΜΠΑΡΔΗ ΕΡΝΕΣΤΙΝΗ
ΜΠΟΥΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΜΑΡΙΝΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

ΦΛΙΝΤΡΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Σιρμποπούλου Ευθυμία.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νέας Πεντέλης, εισηγούμενος το 1^ο θέμα ημερησίας διάταξης, παρουσίασε το από 24/9/2020 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου καθώς και την υπ' αρ.15/2020 Τεχνική Έκθεση – Μελέτη της Υπηρεσίας που υπογράφεται από την προϊσταμένη κα Ελένη Σπυράντη, τον Δ/ντή της Υπηρεσίας κ. Ξανθάκο και την Αντιδήμαρχο Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος κα Μπούσουλα- Χάνου Αρχοντία και έχει ως εξής :

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης κοινόχρηστου χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων

Σχετ.: α. Το με αριθμ. πρωτ. 16285/23.09.2020 αίτημα της εταιρίας «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΑΝΤΖΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.». β. Η υπ' αριθμ. 148/2011 Απόφαση Δ.Σ. Πεντέλης

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

1. Η παρούσα εισήγηση, που υποβάλλεται κατόπιν του σχετικού, έχει σκοπό την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου επιπλέον 22,94τ.μ., έμπροσθεν καταστήματος

μαζικής εστίασης και αναψυχής, λόγω επέκτασης αυτού, **επί της οδού Αλ. Παναγούλη στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων**. Έχει ήδη εκδοθεί το (β) όμοιο για παραχώρηση χώρου εμβαδού 31,80.μ. για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

2. Για το λόγο αυτό συντάχθηκε η υπ' αριθμ. ΔΠΕ 15/2020 Μελέτη.
3. Με την παραχώρηση αυτή επιτυγχάνεται η:
 - α. Τόνωση της εμπορικής αγοράς και της οικονομικής ζωής της πόλης
 - β. Αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και των επισκεπτών της πόλης.
 - γ. Βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινοχρήστων χώρων.
 - δ. Ασφάλεια και προστασία της κίνησης των πεζών στους κοινόχρηστους χώρους και ειδικότερα των Ατόμων με ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ).
 - ε. Οργάνωση των χώρων ευθύνης του Δήμου.

4. Η παρούσα εισήγηση βασίζεται στις διατάξεις
 - α. Του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006)
 - β. Του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ 57/Α/1999)
 - γ. Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 /Α/2010)
 - δ. Της απόφασης 52907/28.12.2009 (ΦΕΚ 2621/Β/2009) του ΥΠΕΚΑ
 - ε. Του Ν.1080/80
 - στ. Της απόφασης ΣΤΕ 2875/88.
 - Ζ. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230/Α/2016).

5. Σύμφωνα με το άρθρο 2 Ν 1577/1985 «*Κοινόχρηστοι χώροι είναι οι κάθε είδους δρόμοι, πλατείες, άλση και γενικά οι προοριζόμενοι για κοινή χρήση ελεύθεροι χώροι, που καθορίζονται από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού ή έχουν τεθεί σε κοινή χρήση με οποιοδήποτε άλλο νόμιμο τρόπο.*»

6. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:
 - α. Η Διεύθυνση Πολεοδομίας Περιβάλλοντος και Λειτουργιών Πόλης συντάσσει σχετική μελέτη.
 - β. Τα συμβούλια των δημοτικών κοινοτήτων λαμβάνουν αποφάσεις και τις αποστέλλουν στην επιτροπή ποιότητας Ζωής
 - γ. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής εγκρίνει και παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο την παρούσα εισήγηση με τις τυχόν αναδιατυπώσεις και συμπληρώσεις της .
 - δ. Το Δημοτικό συμβούλιο λαμβάνει σχετική απόφαση.
 - ε. Η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ελέγχει την νομιμότητα της απόφασης .

ΣΧΟΛΙΑ

7. Είναι απαραίτητο να προβούμε στην οριοθέτηση του χώρου που δύναται να καταληφθεί για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου.

Η πρόταση μας όπως αυτή παρουσιάζεται, στηρίζεται στην ισχύουσα νομοθεσία και στις παρακάτω αρχές:

- Ανεμπόδιστη κίνηση και πρόσβαση όλων των πολιτών στους ελεύθερους χώρους και η δυνατότητα χρησιμοποίησής τους.
- Δυνατότητα πρόσβασης οχημάτων Δ.Χ. (ασθενοφόρα, απορριμματοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κλπ) αλλά και φορτοεκφόρτωσης εμπορευμάτων στα εμπορικά καταστήματα.
- Ανεμπόδιστη πρόσβαση στις εισόδους των κτιρίων
- Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται σύμφωνα με το Νόμο, χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα εάν κατά την κρίση του Δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του Κ.Χ. (άρθρο 3 του Ν1080/80)

- Η τυχόν παρεμβολή δρόμου μεταξύ καταστήματος και πλατείας δεν εμποδίζει την παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου σε κατάσταση το οποίο προβάλλεται σε πλατεία (ΣΤΕ 2875/88)

- Σε κάθε κοινόχρηστο χώρο ή πεζόδρομο είναι απαραίτητο το ελεύθερο πλάτος των 3,50 μέτρων για την κυκλοφορία των οχημάτων πρώτης βοήθειας και κυρίως για τη στάθμευση και ανάπτυξη ενός πυροσβεστικού οχήματος (αποφ. 52907/31.12.2009 ΥΠΕΚΑ)

- Ο χώρος που βρίσκεται στην προβολή κτιρίων δημοσίων, δημοτικών, τραπεζών κλπ δεν παραχωρείται ως χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, ώστε να μην παρεμποδίζεται ουσιαστικά η ελεύθερη κίνηση και πρόσβαση των πολιτών στα κτίρια αυτά, αλλά και η ανάδειξη των κτιρίων από άποψη λειτουργική, αρχιτεκτονική και σημειολογική.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

8. Εισηγούμαστε την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, στο ως άνω κατάστημα, λόγω επέκτασης αυτού, **επιπλέον εμβαδού Ε=19,59μ.**, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την με αριθμ. ΔΠΕ 15/2020 συνημμένη μελέτη. Ο χώρος αυτός παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας Νέας Πεντέλης:

Αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου τοποθετήθηκε ως εξής:

Ο κ. Οικονομίδης τοποθετήθηκε λέγοντας ότι το κατάστημα θέλει να ακολουθήσει τις νόμιμες διαδικασίες για τον κοινόχρηστο χώρο και ψηφίζει θετικά.

Η κα Γκιζιάκη είπε ότι συμφωνεί με την παραχώρηση τηρώντας όλα περιγράφει στην εισήγησή της η Δ/ση Περιβάλλοντος. Σε περίπτωση μη τήρησης των μέτρων της εισήγησης το Συμβούλιο θα μπορεί να αναιρέσει την παραχώρηση του κοινόχρηστου

Η κα Μπουκίου συμφωνεί με την παραχώρηση.

Η κα Βηλαρά συμφωνεί με την παραχώρηση σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας.

Αφού έλαβε υπόψη του τις διατάξεις των άρθρων 81, 82, 83 και 84 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), την εις το εισηγητικό του θέματος αναφερόμενη νομολογία και την υπ' αρ. 15/2020 Τεχνική Έκθεση -Μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκφράζει τη σύμφωνη γνώμη του και εισηγείται στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής την οριοθέτηση και έγκριση του υπό παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου, στο ως άνω κατάστημα, λόγω επέκτασης αυτού, **επιπλέον εμβαδού Ε=19,59μ.**, σύμφωνα με την με αριθμ. ΔΠΕ 15/2020 Τεχνική Έκθεση -Μελέτη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας. Ο χώρος αυτός παραχωρείται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **12/2020**

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

EMMANOYHΛ MIXEΛAKAKHΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΒΗΛΑΡΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
3. ΓΚΙΖΙΑΚΗ-ΜΠΑΡΔΗ ΕΡΝΕΣΤΙΝΗ
4. ΜΠΟΥΛΟΥΚΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
5. ΜΠΟΥΚΙΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΜΑΡΙΝΑ