



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**

**«Για την επιλογή αναδόχου παροχής υπηρεσιών για το χημικό καθαρισμό κοινόχρηστων και λοιπών χώρων του Δήμου Πεντέλης από graffiti, αφίσες κ.α.»**

**ΠΟΛΥΕΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ: Τρία (3) έτη με δικαίωμα προαίρεσης για επέκταση της σύμβασης δύο (2) μηνών  
Εκτιμώμενη διάρκεια: 01/11/2020 – 31/12/2023**

<i>(ποσά σε ευρώ)</i>	<b>Προϋπολογισμός</b>
<b>Προϋπολογισμός Δαπάνης 3 έτη</b>	<b>56.700 €</b>
<b>Προαίρεση 2 μηνών</b>	<b>3.150 €</b>
<b>ΦΠΑ</b>	<b>14.364 €</b>
<b>Σύνολο Δαπάνης</b>	<b>74.214 €</b>

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 15/2020 Δ.Υ.Κ.Π.**

**CPV: 45442300-0**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:**

- 1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**
- 2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**
- 3. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**
- 4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ- ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**
- 5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Έργο : Χημικός καθαρισμός κοινόχρηστων και  
λοιπών χώρων από GRAFFITI στο Δήμο Πεντέλης**

### **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Το αντικείμενο των προς ανάθεση υπηρεσιών είναι η παροχή υπηρεσιών για τον χημικό καθαρισμό από graffiti στους κοινόχρηστους χώρους του Δήμου, σε λοιπούς δημόσιους χώρους, σε κολώνες, σε στάσεις, σε καφάο κ.α. για το δίμηνο Νοεμβρίου – Δεκεμβρίου έτους 2020, τα έτη 2021 και 2022 και για το πρώτο δεκάμηνο Ιανουαρίου – Οκτωβρίου έτους 2023, με δικαίωμα προαίρεσης ακόμα δύο μηνών, σύμφωνα με όσα περιγράφονται παρακάτω.

Η σύμβαση με τον ανάδοχο θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών με δικαίωμα προαίρεσης επιπλέον δύο (2) επιπλέον μηνών και συγκεκριμένα από 1/11/2020 μέχρι 31/12/2023.

**Η Αναθέτουσα Αρχή σε κάθε περίπτωση, διατηρεί το δικαίωμα μονομερούς παράτασης του συμβατικού χρόνου ή μεταβολής του φυσικού αντικειμένου στα έτη, έως εξαντλήσεως του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου και με την προϋπόθεση εγγραφής αντίστοιχης πίστωσης στον οικείο Κ.Α., εάν για οιοδήποτε λόγο οι υπηρεσίες δεν παρασχεθούν στον χρόνο που έχουν προϋπολογιστεί.**

**Η κατανομή του αντικειμένου και οι αντίστοιχες ποσότητες ανά κοινόχρηστο χώρο, σύμφωνα με τον Προϋπολογισμό, είναι ενδεικτική και σε καμία περίπτωση δε δεσμεύουν την Αναθέτουσα Αρχή, η οποία δύναται να εκτελέσει μέρος του αντικειμένου καθαρισμού από graffiti ενός χώρου, με αντίστοιχη αύξηση του αντικειμένου καθαρισμού άλλου χώρου, ανάλογα με τις ανάγκες της εντός της συνολικής συμβατικής δαπάνης και σύμφωνα με την προσφορά του αναδόχου ανά μονάδα μέτρησης. Η εντολή και παρακολούθηση των υπηρεσιών σύμφωνα με τα ανωτέρω θα πραγματοποιούνται από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου και η παραλαβή από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής.**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παροχής υπηρεσιών είναι 74.214,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%. Η δαπάνη αυτή που θα προκύψει θα βαρύνει τον προϋπολογισμό για το Οικονομικό Έτος 2020 τον Κ.Α: 20.6277.010, για δε τα επόμενα έτη 2021-2023 θα εγγραφεί με τη διαδικασία της πολυετούς υποχρέωσης. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται ανά έτος κατανέμεται ως εξής:

Για το έτος 2020 στο ποσό των 3.905 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (3.150 χωρίς ΦΠΑ).

Για το έτος 2021 στο ποσό των 23.436 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (18.900 χωρίς ΦΠΑ).

Για το έτος 2022 στο ποσό των 23.436 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (18.900 χωρίς ΦΠΑ).

Για το έτος 2023 στο ποσό των 23.436 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (18.900 χωρίς ΦΠΑ), εφ' όσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης των δύο μηνών.

Η υπηρεσία θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/8.8.2016 τ.Α), Συμβάσεις έργων , προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως ισχύουν, τις σχετικές διατάξεις του Ν. 2286/1995 και του Ν. 3463/2006.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 16/10/2020	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 16/10/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμό Α



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Έργο : Χημικός καθαρισμός κοινόχρηστων και  
λοιπών χώρων από GRAFFITI στο Δήμο  
Πεντέλης**

## **2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή συντάχθηκε μετά το υπ. αριθμ. 42/16 Οκτ. 2020 έγγραφο της Δ.Υ.Κ.Π και αφορά τον χημικό καθαρισμό κοινόχρηστων και λοιπών χώρων του Δήμου Πεντέλης από graffiti.

Με τη μελέτη αυτή προβλέπεται η ανάθεση υπηρεσίας σε εξωτερικό ανάδοχο, προκειμένου ο Δήμος να προβεί στον καθαρισμό εξωτερικών επιφανειών από γκράφιτι και συνθήματα σε μάρμαρα, μνημεία, αγάλματα και τοίχους και λοιπές επιφάνειες που βρίσκονται σε οδούς, πλατείες και κοινόχρηστους χώρους του Δήμου διότι υποβαθμίζουν την αισθητική εικόνα της πόλης και πολλές φορές προκαλούν φθορά, κυρίως στις μαρμάρινες επιφάνειες.

Η παραπάνω υπηρεσία είναι απαραίτητη διότι σε αρκετούς χώρους του Δήμου Πεντέλης, σε πλατείες, σε στάσεις σε κολώνες κλπ, υπάρχουν εγγραφές graffiti, αφίσες, αυτοκόλλητα κλπ, που επιβαρύνουν την αισθητική της πόλης, ενώ η διατήρησή τους προκαλεί μη αναστρέψιμες βλάβες στις επιφάνειες. Το τμήμα καθαριότητας της αρμόδιας διεύθυνσης του Δήμου, σύμφωνα και με το από υπ. αριθμ. 42/16 Οκτ. 2020 έγγραφο της Δ.Υ.Κ.Π. δηλώνει αδυναμία τεχνική, αλλά και σε ανθρώπινο δυναμικό να ανταποκριθεί στις παραπάνω ανάγκες. Συνεπώς η ανάθεση σε εξωτερικά συνεργεία των υπηρεσιών χημικού καθαρισμού κοινόχρηστων και λοιπών χώρων του Δήμου Πεντέλης από graffiti κρίνεται επιβεβλημένη λόγω έλλειψης τακτικού προσωπικού (μόνιμο, ΙΔΑΧ) στην υπηρεσία πρασίνου του Δήμου. Ο Δήμος Πεντέλης, τεκμηριωμένα δεν διαθέτει το απαιτούμενο προσωπικό και τα αναγκαία μέσα να εξυπηρετήσει αυτή την ανάγκη.

Σκοπός της τεχνικής περιγραφής είναι να καθοριστούν πλήρως οι όροι, οι προϋποθέσεις και ο τρόπος παροχής υπηρεσιών χημικού καθαρισμού κοινόχρηστων και λοιπών χώρων του Δήμου Πεντέλης από graffiti. Δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στη φροντίδα των δημόσιων και κοινόχρηστων χώρων, ώστε αυτοί να είναι περιποιημένοι και καθαροί, αλλά και διασαφηνιστούν οι αμοιβαίες σχέσεις, υποχρεώσεις, αρμοδιότητες (ευθύνες και

δικαιοδοσίες) καθήκοντα και δικαιώματα των εμπλεκομένων, με οποιαδήποτε μορφή, για τη καλύτερη επίτευξη των στόχων του Δήμου Πεντέλης.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί το πρόγραμμα φροντίδας των κοινόχρηστων χώρων πρασίνου χρησιμοποιώντας άρτια καταρτισμένο προσωπικό, κατάλληλα εξοπλισμένο με τα απαραίτητα σύνεργα και εγκεκριμένα φυτοπαθολογικά υλικά.

## **1. Αντικείμενο Υπηρεσίας**

Για τον καθαρισμό των γκράφιτι και συνθημάτων από τις επιφάνειες απαιτείται επάλειψη με χημικά προϊόντα και μετά από ένα διάστημα όταν αρχίζει το προϊόν να διαλύεται, φεύγει από την επιφάνεια με την χρήση μόνο πιεστικού και ζεστού νερού. Για το κάθε είδος της επιφάνειας θα χρησιμοποιηθεί διαφορετικό υλικό δηλαδή άλλο για την φυσική πέτρα, άλλο για μάρμαρο, άλλο για τις μεταλλικές επιφάνειες, πλεξιγκλάς, ή γυαλί. Για δύσκολους ρύπους σε εξωτερικές επιφάνειες συνήθως σε πλατείες μάρμαρα, μνημεία και αγάλματα θα χρησιμοποιηθεί υδροσοδοβολή και υδροαμμοβολή έτσι ώστε να γίνει πλήρης αποκατάσταση.

Τα χημικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να έχουν ουδέτερο PH και να μην επηρεάζουν την επιφανειακή συνεκτικότητα. Πρέπει να ενδείκνυται ιδιαιτέρως για αφαίρεση graffiti από πορώδη και απορροφητικά υλικά ώστε να μην αφήνουν υπολείμματα, τις λεγόμενες «σκιές» που εμφανίζονται μετά από αφαίρεση graffiti, διότι εκτός των χρωστικών ουσιών πρέπει να αφαιρούν και τις προσφυτικές ρητίνες και λιπαντικά που περιέχονται σε σχεδόν όλα τα κοινά σπρέι χρωμάτων και μαρκαδόρους. Τα υλικά αυτά πρέπει να έχουν ουδέτερο PH ώστε να μην αντιδρούν με φυσικά ή τεχνητά υποστρώματα όπως το μπετόν ή το μάρμαρο. Αφαιρούνται με απλή πλύση με νερό και δεν απαιτούνται επιπλέον μέτρα αδρανοποίησης.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αφαίρεση graffiti από χαμηλής απορροφητικότητας επιφάνειες όπως τα μέταλλα (ανοξείδωτα, μπρούντζος ηλεκτρ/κής βαφής κ.λ.π.), βερνικωμένες ή επενδυμένες ξύλινες επιφάνειες από γυαλί, όσον αφορά τα μέταλλα δεν πρέπει να προκαλούν οξείδωση και ο ελεγχόμενος χρόνος δράσης να μην επηρεάζει οποιαδήποτε επίστρωση (βερνίκι ή βαφή).

Σε περιπτώσεις όπου υπάρχουν υπολείμματα τα οποία δεν αφαιρέθηκαν θα γίνει επεξεργασία με την μεθοδολογία της μικροψιγματοβολής (Ρίψη μικρόκοκκων υπό χαμηλή πίεση και ελεγχόμενης γωνίας δηλαδή υλικού σκληρότητας το πολύ ίσης με αυτήν του υποστρώματος και υπό χαμηλή πίεση αέρα (από 0,5-1 bar). Στόχος αυτής της επεξεργασίας είναι κυρίως η αφαίρεση επιστρώσεων χωρίς την φθορά του υποστρώματος. Οι κόκκοι βολής θα προέρχονται από υλικά όπως ηφαιστειογενή πετρώματα, κ.λ.π.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι συμβατά με όλες τις νόμιμες διατάξεις της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να έχουν πιστοποιητικά καταλληλότητας για χρήση σε εσωτερικούς και εξωτερικούς χώρους.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει τα χημικά θα πρέπει να παίρνει μέτρα προστασίας και ασφαλείας και να φοράει στολή και μάσκα, με ευθύνη του Αναδόχου.

Αναλυτικότερα και πιο συγκεκριμένα οι εργασίες που θα εκτελεστούν από τον ανάδοχο θα αφορούν τα κάτωθι:

α. Εργασίες καθαρισμού από συνθήματα και “tags” των επιφανειών των κτιρίων από κάθε είδος επιφάνειας.

β. Επίστρωση με αντιβανδαλιστικό υγρό των επιφανειών για την αποφυγή της επικάλυψής τους με graffiti και tags, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-03-00:2009.

Αναλυτικότερα οι εργασίες έχουν ως εξής:

### **1. ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟ ΣΥΝΘΗΜΑΤΑ ΚΑΙ “TAGS” (χρωματικές παραστάσεις GRAFFITI)**

Η εργασία αφαίρεσης των συνθημάτων και “tags” να γίνεται με πλύση ( νερό υπό πίεση) και με την χρήση ειδικών χημικών, και όχι με αμμοβολή ή σπογγοβολή ή παγοβολή. Το αποτέλεσμα των εργασιών, θα πρέπει να έχει ως στόχο, την απομάκρυνση της σκόνης, υδροδιαλυτών χρωστικών, ξένων στοιχείων και επιφανειακών αλάτων.

Η εργασία αφορά για συνήθεις καθαρισμούς έως και 4 μέτρα ύψος από τη στάθμη του εδάφους.

Τα χημικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

- Να μην είναι επιβλαβή για τον άνθρωπο και το περιβάλλον και να καλύπτουν πλήρως τις διατάξεις ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων, πιστοποιημένα για χρήση εσωτερική ή εξωτερική.
- Να είναι ενός συστατικού και βιοδιασπώμενα.
- Να συνοδεύονται από όλα τα τεχνικά δελτία πληροφοριών και δεδομένα ασφάλειας
- Στη συσκευασία τους να αναγράφεται η σύνθεση του καθώς και οι κίνδυνοι και τα μέτρα προστασίας που πρέπει να λαμβάνονται από τους χρήστες.
- Να είναι Ευρωπαϊκής πιστοποιημένης παραγωγής και χρήσης καθώς και πιστοποιημένα σύμφωνα με τα Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας, πρότυπο ISO 9001 και Σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης EN ISO 14001 (εργοστάσιο κατασκευής) ή ισοδύναμα.
- Να μην επηρεάζουν την συνεκτικότητα των επιφανειών, και να ενδείκνυνται για την αφαίρεση tags από πορώδη και απορροφητικά υλικά και να μην αφήνουν υπολείμματα («σκιές») με την αφαίρεση των ρητινών και των λιπαντικών προσμείξεων, που περιέχονται στα σπρέι χρωμάτων.

- Να έχουν πιστοποιητικά ελέγχου από το εργαστήριο λίθου του Υπουργείου Πολιτισμού, καθώς και καταχώρηση στο Γενικό Χημείο του Κράτους.
- Να είναι κατάλληλα για χρήση σε διατηρητέα κτήρια.
- Να μην αντιδρούν με φυσικά ή τεχνητά υποστρώματα όπως το μάρμαρο και το σκυρόδεμα.
- Επίσης να έχουν το χαρακτηριστικό, να μην προκαλείται οξείδωση και η δράση τους να μην καταστρέφει την επικάλυψη (βαφή ή βερνίκι) όταν εφαρμόζεται σε μεταλλικές (ελαιοχρωματισμένες ή μη) επιφάνειες, ξύλινες επιφάνειες με επικάλυψη βερνικιού και γυαλί.

Για την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού, θα πρέπει να ισχύουν και να εφαρμόζονται, τα παρακάτω:

- Για την αφαίρεση tags απαιτείται τεχνογνωσία και ειδικά υλικά, που θα αποδεικνύονται, μέσω της πιστοποίησης ISO που θα καταθέσει ο ανάδοχος, σε συνάρτηση με το αντικείμενο των εργασιών καθαρισμού και προστασίας επιφανειών, από tags
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι ικανός, να αφαιρεί μικρά και μεγάλα tags (μεμονωμένες παραστάσεις των οποίων η επιφάνεια είναι μεγαλύτερη του ενός (1) τετραγωνικού μέτρου).
- Ο ανάδοχος, θα πρέπει να ανταποκρίνεται και να αποκαθιστά τις προσβεβλημένες επιφάνειες σε σαράντα οκτώ (48 ώρες) μετά την έκδοση εβδομαδιαίου προγράμματος από το Δήμο.
- Η εργασία μπορεί να γίνει είτε κατά την διάρκεια της ημέρας είτε κατά την διάρκεια της νύχτας, σε συνεργασία με την επίβλεψη της Υπηρεσίας.
- Οι επιφάνειες αυτές μπορεί να είναι από: ανοξείδωτο χάλυβα (inox), βαμμένη επιφάνεια, ξύλο, πλακίδια, επιγραφές, γυαλί, φορμάκια, μάρμαρα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό.
- Η μορφή των επιφανειών ενδέχεται να ποικίλει: επίπεδες, καμπύλες, κυματοειδείς, λείες ή με κόκκους (σαγρέ) κτλ. Επίσης οι εξωτερικές επιφάνειες ενδέχεται να είναι καλυμμένες με διαφημιστικές επενδύσεις.
- Ο ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει, διαλύτες κάθε είδους, αλοιφαδόρους και ειδικές κρέμες για την αφαίρεση μεγάλης διεύθυνσης tags.
- Τα χρησιμοποιούμενα χημικά αφαιρετικά πρέπει να είναι αποτελεσματικά, και να μην προξενούν ζημιά στις διάφορες επιφάνειες των υποβάθρων. Είναι κατανοητό ότι θα αποφεύγεται η εφαρμογή επιζήμιων αφαιρετικών σε επιφάνειες (πλαστικά, ελαστικά, διακοσμητικές λωρίδες) όπου προξενούν ζημιές. (Τα χημικά αφαιρετικά περιέχουν ή συμπεριλαμβάνουν έντονα δραστικές ουσίες η χρήση των οποίων απαιτεί μεγάλη προσοχή.)

ix. Ο ανάδοχος θα πρέπει να είναι υπεύθυνος, για την διάθεση και χρήση από το προσωπικό του, των ενδεδειγμένων μέτρων ατομικής προστασίας ανάλογα με τα χρησιμοποιούμενα χημικά.

x. Μετά από κάθε εφαρμογή αφαιρετικών χημικών, θα γίνεται πολύ καλό πλύσιμο ξέπλυμα της κάθε επιφάνειας.

## **2. ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΠΙΣΤΡΩΣΗΣ ΑΝΤΙΒΑΝΔΑΛΙΣΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ**

Μετά την αφαίρεση των tags και εάν η επιφάνεια δεν έχει υποστεί ζημιά θα ακολουθεί η επίστρωση με αντιβανδαλιστικό υλικό μακράς διάρκειας (αντί-graffiti), ενός συστατικού, χωρίς να προσδίδει στις επιφάνειες μόνιμη γυαλάδα. Η εφαρμογή θα πρέπει να γίνεται στις απαιτούμενες στρώσεις, προκειμένου να επιτευχθεί, η μόνιμη προστασία των καθαρισμένων επιφανειών από συνθήματα, επικόλληση αφισών κλπ. Η προστατευόμενη επιφάνεια, θα πρέπει να είναι έτοιμη, να αντιμετωπίσει τα γκράφτι και τις αφίσες, μετά από 2-3 ώρες (ανάλογα τις καιρικές συνθήκες). Οι αφίσες θα πρέπει να απομακρύνονται απλά με το χέρι, και τα tags να ξεπλένονται απλά με ζεστό νερό υπό πίεση, χωρίς την χρήση χημικών. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα πρέπει να έχουν την ικανότητα, να εισχωρούν στους πόρους των επιφανειών, χωρίς να δημιουργούν αλλοίωση των χαρακτηριστικών της επιφάνειας ( μόνιμη γυαλάδα) και θα πρέπει να μην περιέχουν στη σύστασή τους, ακρυλικά, βερνίκι ή σκληρυντές.

Εάν επιφάνεια έχει υποστεί ζημιά (τοιχοποιία) από βανδαλισμό graffiti, τότε θα γίνεται εφαρμογή μόνιμης προστασίας ( αντι-graffiti) σε χρώμα. Δηλαδή προστασία και χρώμα μαζί, ενός συστατικού. Με την ιδιότητα να αντέχει σε επαναλαμβανόμενους καθαρισμούς, χωρίς να χρειάζεται επαναεφαρμογή υλικού προστασίας αντι-graffiti.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και η τελική αποκατάσταση με επίστρωση αντί- graffiti θα είναι σύμφωνη με την ισχύουσα ΕΤΕΠ ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-05-02-03-00:2009. Σε κάθε περίπτωση η εφαρμογή αντιβανδαλιστικού υλικού στις επιφάνειες θα γίνεται σε κατ' ελάχιστο σε δύο στρώσεις.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με την ανωτέρω ΕΤΕΠ θα πρέπει είναι υλικά επαλείψεων τύπου II, και ο ανάδοχος θα πρέπει, να καταθέσει την απαιτούμενη εγγύηση για την ποιότητα και αντοχή του προϊόντος.

Τα χημικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να έχουν, τα εξής χαρακτηριστικά:

- Να είναι άχρωμα, ενός συστατικού και να μην επηρεάζουν το χρωματικό χαρακτήρα και την υφή των υπαρχόντων υλικών. Να δημιουργούν προστατευτική στρώση έναντι χρωμάτων. Βασική προϋπόθεση των ιδιοτήτων τους θεωρείται η διατήρηση της ατμοδιαπερατότητας (αναπνοής) και της ικανότητας αντίστροφης επεξεργασίας.
- Να μην προκαλούν φυσικοχημικές αντιδράσεις βλαπτικές ως προς την επιφάνεια, ή και φωτοχημικές αντιδράσεις (κιτρίνισμα).



- Να παρέχουν προστασία επιφάνειας από τους ατμοσφαιρικούς ρύπους και την απολέπιση του χρώματος και προστασία από τις υπεριώδεις ακτινοβολίες του ήλιου, και από την υγρασία.
- Να προσφύονται σε φυσικές επιφάνειες.
- Να έχουν σταθερότητα στο φως.
- Να παρέχουν αδιαβροχοποίηση στη βροχή.
- Να παρέχουν αντοχή στις καιρικές συνθήκες (σταθερότητα στην απόχρωση, στη γυαλάδα).
- Να είναι εύκολα στον καθαρισμό μόνο με νερό.
- Να είναι ανθεκτικά στα απορρυπαντικά, τα χημικά και τους διαλύτες.
- Να έχουν αντιρρυπαντικές ιδιότητες .
- Να είναι ανθεκτικά στην τριβή και στην φθορά.
- Να έχουν αντικολλητικές ιδιότητες (αφίσεις, αυτοκόλλητα κλπ, να βγαίνουν απλά με το χέρι, χωρίς να αφήνουν υπολείμματα κόλλας).
- Να είναι Ευρωπαϊκής πιστοποιημένης παραγωγής και χρήσης καθώς και πιστοποιημένα σύμφωνα με τα Συστήματα Διαχείρισης Ποιότητας, πρότυπο ISO 9001 και Σύστημα περιβαλλοντικής Διαχείρισης EN ISO 14001 (εργοστάσιο κατασκευής) ή ισοδύναμων.

### **3. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ & ΥΛΙΚΑ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**

1. Η προμήθεια, μεταφορά & φύλαξη του κατάλληλου εξοπλισμού, μηχανημάτων και υλικών (αναλώσιμων ή μη) καθώς και η στελέχωση του προσωπικού, που απαιτούνται για την πραγματοποίηση των καθαρισμών που περιγράφονται, αποτελεί υποχρέωση και ευθύνη του ανάδοχου.

2. Ο ανάδοχος, θα πρέπει να διαθέτει τον κατάλληλο εξοπλισμό για την εκτέλεση των εργασιών:

- δύο (2) αυτοδύναμες επαγγελματικές πλυστικές μονάδες κρύου και ζεστού νερού πίεσεως λειτουργίας 30-180bar (μέγιστης πίεσης 270bar), εγκατεστημένης ισχύος τουλάχιστον 8Kw, παροχής τουλάχιστον 750 l/hr, νερού
- δύο (2) αναρροφητικές ηλεκτρικές σκούπες υγρών & στερεών, ονομαστικής ισχύος εισόδου τουλάχιστον 1500W, ελάχιστης χωρητικότητας κάδου 20lit, δυνατότητας αναρροφήσεως τουλάχιστον 220mbar,
- δύο (2) επαγγελματικούς ατμοκαθαριστές ρυθμιζόμενης πίεσεως ατμού τουλάχιστον 4bar,
- κάνες πιεστικών αυξομειούμενες, μέχρι και τα πέντε μέτρα.
- φορητές πτυσσόμενες σκάλες αλουμινίου για εκτέλεση εργασιών σε ύψος έως 4 μέτρα.

3. Ο ανάδοχος, θα πρέπει να, χρησιμοποιεί εξοπλισμό αρίστης ποιότητας, πλήρως συντηρημένο και σε κατάσταση καλής λειτουργίας.

4. Ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει στο Δήμο Πεντέλης πριν την έναρξη του έργου, κατάλογο με όλα τα χημικά υγρά, απορρυπαντικά και υλικά που θα χρησιμοποιεί στους χώρους επεμβάσεων μαζί με τα φύλλα ασφαλείας (material safety data sheets - MSDS) για κάθε υλικό.

5. Ο ανάδοχος συμφωνεί, ότι ο Δήμος Πεντέλης διατηρεί το δικαίωμα του ελέγχου της ποιότητας των υλικών, που χρησιμοποιεί ο ανάδοχος, σε διαπιστευμένο φορέα με έξοδα του αναδόχου, επίσης ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει τα υλικά που κρίνονται ακατάλληλα μετά από σχετική έγγραφη εντολή από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης. Ο ανάδοχος στερείται οιοδήποτε δικαίωματος αποζημίωσης, απαίτησης, αξίωσης κλπ. που θα προέρχεται από αυτή την αιτία.

6. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εξασφαλίσει την λειτουργία των μηχανημάτων της δια ιδίων μέσων και δαπάνης (γεννήτριες ηλεκτρικής ενέργειας για την λειτουργία των μηχανημάτων, βυτία μεταφοράς ύδατος κλπ.)

#### **4. ΑΣΦΑΛΕΙΑ**

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ο ανάδοχος, θα φροντίσει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία των χώρων όπου θα εκτελεστεί το έργο και την ασφάλεια των εργαζόμενων και διερχόμενων πολιτών και ιδίως:

- Να αποφεύγεται η συσσώρευση των επικίνδυνων υλικών στο χώρο.
- Να ακολουθούνται πιστά τα μέτρα προστασίας και προφύλαξης που αναγράφονται πάνω στη συσκευασία των χρησιμοποιούμενων υλικών.
- Να υπάρχει επαρκές διαθέσιμο νερό κοντά στους χώρους εργασίας για άμεση χρήση από τους εργαζόμενους σε περίπτωση ατυχήματος.
- Να υπάρχει επαρκής φωτισμός κατά την εκτέλεση των εργασιών με ευθύνη του Αναδόχου.
- Να απαγορεύεται η χρησιμοποίηση ηλεκτρικών μηχανημάτων και εργαλείων και η δημιουργία γυμνής φλόγας εφόσον χρησιμοποιούνται πτητικά υλικά που είναι πιθανό να δημιουργήσουν εκρηκτική ατμόσφαιρα στο χώρο εργασίας.
- Να υπάρχουν πάντα διαθέσιμοι κατάλληλοι πυροσβεστήρες στο χώρο εργασίας.
- Να χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα ατομικά μέσα προστασίας από τους εργαζόμενους και ειδικότερα προστατευτικός εξοπλισμός ή συσκευές για την αναπνοή. Ανάλογα με τις ιδιότητες των χρησιμοποιούμενων υλικών και τους κινδύνους που δημιουργεί η χρήση τους πρέπει να χρησιμοποιούνται προστατευτικά γάντια, κράνη, μάσκες προσώπου, ολόσωμες φόρμες, κ.λπ..
- Κατά τη μεταφορά των δοχείων με τους διαλύτες και άλλα χημικά υλικά, να τηρούνται οι οδηγίες για την ασφαλή χειρωνακτική διακίνηση φορτίων.
- Τα ικριώματα και οι κλίμακες θα τοποθετούνται σε σταθερό δάπεδο και με κατάλληλη κλίση.
- Μεγάλες σκάλες (πάνω από 3 μέτρα) δένονται και ασφαρίζονται από πτώση ή ολίσθηση.

## **5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ του Ανάδοχου**

Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών ο Δήμος Πεντέλης, ουδεμία ποινική, αστική ή διοικητική ευθύνη φέρει για οιοδήποτε ατύχημα ενδεχομένως λάβει χώρα σε οιονδήποτε χώρο εκτέλεσης των εργασιών και θα αφορά είτε τον Ανάδοχο, είτε το εργαζόμενο προσωπικό, είτε τις εργασίες εν γένει και τη χρήση αυτών είτε οποιοδήποτε τρίτο εν γένει.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διατηρεί πλήρη ασφαλιστική κάλυψη για αστική ευθύνη της εκτέλεσης των εργασιών, καθώς και του εξειδικευμένου προσωπικού, που θα χρησιμοποιήσει καθ' όλη τη διάρκεια και έως την παράδοση των εργασιών.

Ο ανάδοχος, θα πρέπει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, που θα υποδειχθούν από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Πεντέλης, για την απρόσκοπτη λειτουργία των χώρων όπου θα εκτελεστούν οι εργασίες και την ασφάλεια των εργαζόμενων και διερχόμενων.

Κατά τον καθαρισμό με χρήση νερού και απορρυπαντικού θα λαμβάνεται υπόψη η ολισθηρότητα του χώρου και θα λαμβάνονται μέτρα για την ασφαλή κίνηση πεζών και οχημάτων.

Η Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικά συμμόρφωσης σύμφωνα με τα πρότυπα ISO 9001 ή ισοδύναμο, ISO 14001 ή ισοδύναμο, ISO 39001 ή ισοδύναμο, ISO 45001 ή ισοδύναμο, τα οποία και θα κατατεθούν, σχετικά με το αντικείμενο των εργασιών του παρόντος. Τα πιστοποιητικά θα πρέπει να είναι από Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης, τα οποία θα πρέπει να έχουν εκδοθεί πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης έτσι ώστε να αποτελεί απόδειξη της εμπειρίας στην εφαρμογή των προτύπων.

Ο ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί πίνακα εκτελεσθεισών εργασιών, ημερολόγιο εργασιών και αρχείο επιμετρήσεων οι οποίες θα συνοδεύονται από φωτογραφικό υλικό πριν, κατά τη διάρκεια και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών, το οποίο και θα υποβάλλεται μαζί με τα υπόλοιπα δικαιολογητικά και το σχετικό τιμολόγιο για την πληρωμή των εργασιών. Ο πίνακας εκτελεσμένων εργασιών θα παραδίδεται μια φορά το μήνα στην αρμόδια υπηρεσία και θα είναι άμεσα διαθέσιμα στην αρμόδια επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.

### **2. Προσωπικό Αναδόχου**

Για την ανάληψη της εργασίας απαιτείται ο Ανάδοχος να απασχολεί προσωπικό με απαραίτητη προϋπόθεση την τήρηση της Εθνικής Γενικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας, όπως ισχύει, με τις προσφερόμενες τιμές να μην είναι κάτω από το ελάχιστο εργατικό κόστος και στη δαπάνη περιλαμβάνονται οι εργοδοτικές εισφορές και τα έξοδα αναλωσίμων υλικών που θα απαιτηθούν για την ολοκλήρωση της εργασίας από τον εργολάβο, καθώς επίσης το Δώρο Χριστουγέννων, Δώρο Πάσχα, επίδομα αδειας στο προσωπικό. Στο προσωπικό αυτό θα περιλαμβάνεται κατ' ελάχιστο ένας (1) Διπλωματούχος

ή Πτυχιούχος Μηχανικός, με χρόνο από κτήσεως πτυχίου τουλάχιστον δέκα (10) έτη και αποδεδειγμένη εμπειρία, ως Διευθυντής Έργου ή Εργοταξιάρχης εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων έργων ή παροχής υπηρεσιών του δημοσίου ή/και ιδιωτικών φορέων για τουλάχιστον 3 έτη, ο οποίος θα απασχολείται επιτελικά με όλα τα θέματα που αφορούν την εκτέλεση της σύμβασης και θα αναλάβει για λογαριασμό του Παρόχου την ενημέρωση και τις επαφές με την Υπηρεσία κατά τη διάρκεια της παροχής των υπηρεσιών.

### **3. Υποχρεώσεις Αναδόχου**

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα υποχρεούται στην καταβολή των νομίμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην διακήρυξη οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες από τα δηλωθέντα στην πρόσφορά του. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με τον ανάδοχο.

Κατά την εκτέλεση του έργου καθαρισμού, ο μειοδότης υποχρεούται να προσαρμόζει τις υπηρεσίες του, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου και ανάλογα με τις ανάγκες που θα προκύπτουν από τις δραστηριότητές του.

Ο ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης την υποχρέωση να μεριμνήσει ώστε να αποφύγει περίπτωση κενών στο προσωπικό του, τα οποία πρέπει να φροντίζει να αναπληρώνει αμελλητί και ακόμη υποχρεούται να διασφαλίζει τον καθαρισμό των κτιρίων του Δήμου με οποιαδήποτε τρόπο.

Η αναθέτουσα Αρχή δύναται να ελέγχει στο Γενικό Χημείο του Κράτους την ποιότητα των υλικών και ο Ανάδοχος πρέπει να συμμορφώνεται προς τις παρατηρήσεις και να αντικαθιστά τα υλικά κ.λ.π. που προκαλούν φθορές.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει τον κατάλληλο μηχανικό εξοπλισμό για τον καθαρισμό, όπως αυτός ενδεικτικά αναφέρεται ανωτέρω.

Η αξία των υλικών που θα χρειαστούν για τις παραπάνω εργασίες βαρύνει τον ανάδοχο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιεί υλικά άριστης ποιότητας που δε θα προκαλούν φθορά, ως αναφέρεται ανωτέρω.

### **Γενικοί όροι εκτέλεσης σύμβασης**

Η ανάδοχος εταιρεία υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει κατάσταση προσωπικού που θα αναλάβει τον καθαρισμό των κτιρίων καθώς και να πληροφορεί άμεσα την Δ/ση Διοικητικού, όσο και την επιτροπή καλής εκτέλεσης της παρεχόμενης υπηρεσίας των κτηρίων για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, με σχετική επιστολή της.

Ο μισθός, τα επιδόματα αδείας, δώρα Χριστουγέννων και Πάσχα, οι εργοδοτικές εισφορές του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, βαρύνουν τον ανάδοχο.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να αποκαταστήσει με δικά της έξοδα, κάθε ζημιά ή βλάβη που εξαιτίας της ή λόγω των εργασιών που εκτελεί, θα συμβεί κατά τη διάρκεια του καθαρισμού των χώρων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό της με δικές της δαπάνες για κάθε είδους ατύχημα.

Ο Δήμος απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση για αποζημίωση από τυχόν ατύχημα ή κάθε άλλη αιτία, τόσο κατά τη μεταφορά του προσωπικού του αναδόχου, όσο και κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των υπηρεσιών.

Ο Δήμος υποχρεούται να εκδίδει εβδομαδιαίο πρόγραμμα εργασιών καθαρισμού και προστασίας, 48 ώρες πριν την προτεινόμενη επέμβαση.

Ο Δήμος δεν είχε υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του αναδόχου.

Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου.

Επιπρόσθετα ρητά διευκρινίζεται και συνομολογείται ότι η κατ' οποιονδήποτε τρόπο μη τήρηση, από την πλευρά του Αναδόχου, της υποχρέωσής του για την εκ μέρους του απαρέγκλιτη εφαρμογή των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, (καταβολή των νομίμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων που θα απασχολεί για τις υπηρεσίες φύλαξης των εγκαταστάσεων του Δήμου, κλπ) καθώς και η μερική ή ολική ανάκληση ή αναστολή ισχύος της άδειας λειτουργίας του Αναδόχου, αποτελούν σπουδαίους λόγους άμεσης καταγγελίας της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Πεντέλης και κήρυξης του Αναδόχου ως έκπτωτου.

#### Ειδικοί όροι της σύμβασης

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση προσωρινά ή οριστικά ή να περιορίσει το αντικείμενο αυτής, ή να τροποποιήσει την κατανομή του μεταξύ των ετών, ανάλογα με τις υπηρεσιακές του ανάγκες ή εφόσον συντρέξει προς αυτό οποιοσδήποτε άλλο νόμιμος λόγος (λόγοι υπηρεσιακοί ή ανωτέρας βίας ή εάν εξασφαλίσει τις προϋποθέσεις κάλυψης των αναγκών καθαριότητας των κτιρίων με δικά του μέσα). Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να διακόψει τη σύμβαση χωρίς καμία υποχρέωση εάν οι

ανάγκες του σε προσωπικό καλυφθούν από προσλήψεις ή άλλο δημόσιο φορέα. Προς τούτο θα ειδοποιηθεί ο Ανάδοχος εγγράφως.

Ο ανάδοχος παραιτείται από κάθε αξίωση του έναντι του Δήμου σε περίπτωση που για οποιαδήποτε λόγο εκλείψει ολικώς ή μερικώς η ανάγκη παροχής υπηρεσιών του ανάδοχου.

Οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 132 του 4412/2016 χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης και σε όσες περιπτώσεις αναφέρονται στο ανωτέρω άρθρο.

#### **4. Τεχνική και Οικονομική επάρκεια**

Για την απόδειξη της **τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας** του αναδόχου απαιτείται :

1. Να καταθέσουν με την προσφορά τους πίνακα των κυριότερων έργων που εκτέλεσε ή στα οποία συμμετείχε ο Υποψήφιος Ανάδοχος κατά τα τρία (3) τελευταία έτη 2017, 2018 και 2019 και είναι συναφή με το υπό ανάθεση Έργο (χημικός καθαρισμός επιφανειών). Ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να έχει εκτελέσει τουλάχιστον 3 συμβάσεις αντίστοιχου προϋπολογισμού τη τελευταία τριετία.
2. Η εταιρεία να έχει εμπειρία τουλάχιστον 3 ετών στο αντικείμενο του διαγωνισμού, δηλαδή να δραστηριοποιείται τουλάχιστον 3 έτη στις υπηρεσίες χημικού καθαρισμού επιφανειών προγενέστερα από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.
3. Να διαθέτουν: α) ISO 9001:2015 για το σύστημα διαχείρισης και ποιότητας στο αντικείμενο του διαγωνισμού β) ISO 14001:2015 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης στο αντικείμενο του διαγωνισμού γ) 39001:2012 Σύστημα Διαχείρισης Οδικής Ασφάλειας στο αντικείμενο του διαγωνισμού δ) ISO 45001:2018 Σύστημα Διαχείρισης Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία στο αντικείμενο του διαγωνισμού ή ισοδύναμα με τα παραπάνω.  
Τα πρότυπα θα πρέπει να είναι από Διαπιστευμένο Φορέα Πιστοποίησης, τα οποία θα πρέπει να έχουν εκδοθεί πριν την ημερομηνία δημοσίευσης της διακήρυξης έτσι ώστε να αποτελεί απόδειξη της εμπειρίας στην εφαρμογή των προτύπων.
4. Να έχει έδρα ή υποκατάστημα στο Νομό Αττικής.
5. Να έχει ασφαλιστική κάλυψη έναντι επαγγελματικού κινδύνου τουλάχιστον 500.000,00€.

Για την απόδειξη της **οικονομικής και χρηματοοικονομικής** επάρκειας του αναδόχου απαιτείται :

- Να διαθέτουν συνολικό κύκλο εργασιών (ακριβώς στο αντικείμενο του διαγωνισμού) κατά την τελευταία τριετία (3 έτη ήτοι 09/2017-09/2020) τουλάχιστον ίση με το 200% της προϋπολογισθείσας δαπάνης της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

- Να μην εμφανίζουν ζημία τις 2 τελευταίες χρήσεις 2018, 2019. Σε περίπτωση που η συμμετέχουσα εταιρεία ανήκει σε όμιλο εταιρειών, επιπρόσθετα θα πρέπει να μην εμφανίζει ζημία ο όμιλος σε καμία από τις 2 τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 16/10/2020	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 16/10/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμό Α



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Έργο : Χημικός καθαρισμός κοινόχρηστων και  
λοιπών χώρων από GRAFFITI στο Δήμο  
Πεντέλης**

**Θέση: ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

### **3. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

#### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Οι τιμές του τιμολογίου αφορούν στην κατά μονάδα προσφερόμενη τιμή σε ευρώ για τις εργασίες καθαρισμού από συνθήματα και tags των επιφανειών κτιρίων που βρίσκονται σε κεντρικές οδούς της πόλης.

Οι τιμές τιμολογίου αναφέρονται σε περαιωμένη εργασία και ισχύουν ενιαία για όλες τις εργασίες που θα εκτελεσθούν στις διάφορες περιοχές του Δήμου, ανεξάρτητα από την θέση αυτών και περιλαμβάνουν τις παρακάτω δαπάνες ανηγμένες στις τιμές των άρθρων:

- όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με τους όρους του παρόντος τιμολογίου, των τευχών της μελέτης και των λοιπών τευχών δημοπράτησης του αντικειμένου.
- οι δαπάνες για μισθώματα μηχανημάτων, μεταφορικών μέσων και γενικά έξοδα
- ο καθαρισμός από συνθήματα και tags των επιφανειών των κτιρίων και η επίστρωση με αντιβανδαλιστικό υλικό σύμφωνα με την ΕΛΟΤ ΕΤΕΠ ΤΠ 1501-05-02-03-00:2009.
- οι δαπάνες κάθε είδους υλικών, νερού, χημικών υγρών, αναλωσίμων, καυσίμων και λοιπών υλικών απαραίτητων για την εκτέλεση των εργασιών και τη λειτουργία του εξοπλισμού από τον Αναδόχο
- οι δαπάνες σχετικές με αμοιβές προσωπικού, εργοδοτικές και ασφαλιστικές εισφορές και λοιπές εργοδοτικές επιβαρύνσεις του προσωπικού που θα απασχοληθεί κατά την εκτέλεση των εργασιών.
- τα μέτρα ασφάλειας, μέτρα σήμανσης και μέτρα ασφαλούς κυκλοφορίας και εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.



- «κάθε δαπάνη» γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση κάθε εργασίας,
- κάθε τυχόν άδεια η οποία είναι απαραίτητη για επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίρια, ειδικά κτίρια κλπ.

Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι νόμιμες κρατήσεις, τα έξοδα δημοσίευσης κλπ., εκτός του ΦΠΑ ο οποίος βαρύνει το Δήμο.

Πέραν των τιμών της προσφοράς ουδεμία διευκρίνιση επιτρέπεται να γραφτεί στο τιμολόγιο προσφοράς.

Οι τιμές θα δοθούν σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) επιφάνειας επέμβασης (καθαρισμός και ταυτόχρονη επάλειψη με αντιβανδαλιστικό υλικό).

#### ΑΡΘΡΟ 1

Καθαρισμός συνθημάτων και “tags” σε οποιοδήποτε είδος επιφανειών με χρήση κατάλληλων μέσων και επάλειψη με αντιβανδαλιστικό υλικό σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές

Στην τιμή του άρθρου περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

1. Εργασία καθαρισμού από συνθήματα και “tags” σε οποιοδήποτε είδος επιφανειών σε δημοτικά και δημόσια κτίρια του Δήμου Πεντέλη, σε υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους και πλατείες, σε κολώνες κλπ, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές δηλαδή επιφάνειες μαρμάρου, πωρόλιθου, μαλακών πετρωμάτων, σκυροδέματος, ξύλου, μεταλλικών χρωματισμένων επιφανειών, επιφάνειες από ανοξείδωτο μέταλλο, αλουμίνιο, μπρούντζο, χαλκό, γυαλί, σκληρό πλαστικό κλπ., ήτοι: πλύση με νερό υπό πίεση, χημική επεξεργασία με κατάλληλα υλικά, αφαίρεση χρωστικών ουσιών και χημικών με νερό, και
2. Αντιγραφιστική επάλειψη κάθε είδους επιφανειών (μαρμάρων, σκυροδέματος, λιθωδών υλικών κλπ.) μόνιμης προστασίας, μη θυσιαζόμενη (καθαρισμός επιφανειών με πλύση, χωρίς ανάγκη επανεπάλειψης της προστατευτικής επίστρωσης), με διαφανή υλικά, μετά από κατάλληλη προετοιμασία της επιφάνειας εφαρμογής, σύμφωνα με τη μελέτη, την ΤΠ 1501-05-02-03-00:2009, τις οδηγίες του προμηθευτή του υλικού και επάλειψη σε δύο κατ’ ελάχιστον στρώσεις.

Περιλαμβάνονται επίσης: α) η εργασία και τα υλικά για την προετοιμασία και αποκατάσταση της επιφάνειας εάν έχει υποστεί ζημιά από τον καθαρισμό των συνθημάτων και tags β) οι εργασίες που ενδεχομένως προκύψουν σε αργία γ) τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, όπως κάθε είδους καθαριστικό υγρό ή gel, το απαραίτητο νερό, το υλικό επίστρωσης, τυχόν υλικά αποκατάστασης επιφάνειας, υλικά επιχρισμάτων, προετοιμασίας βαφής και βαφής, και δ) οι δαπάνες των μικρούλικων και αναλωσίμων όπως δίσκοι, βούρτσες, τα καύσιμα των μηχανημάτων και των οχημάτων του Αναδόχου, οι δαπάνες ικριωμάτων, τα έξοδα μηχανημάτων έργου που τυχόν θα

χρησιμοποιηθούν, έξοδα μεταφοράς των αναγκαίων υλικών, έξοδα αποθήκευσης φύλαξης κλπ.

Τιμή ανά m<sup>2</sup> επιφάνειας επέμβασης 21,00 €. (ΕΙΚΟΣΙ ΈΝΑ ΕΥΡΩ)

**Η δαπάνη για την ανωτέρω υπηρεσία αναλύεται ως εξής:**

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ m <sup>2</sup>
1	ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΠΟ GRAFFITI ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ (ΜΑΡΜΑΡΟΥ, ΠΥΡΟΛΙΘΟΥ, ΜΑΛΑΚΩΝ ΠΕΤΡΩΜΑΤΩΝ, ΘΡΑΠΙΝΑΡΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ ΚΛΠ) ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΧΡΗΣΗ ΜΙΚΡΟΨΙΓΜΑΤΟΒΟΛΗΣ	2.850 m <sup>2</sup>	21,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>59.850,00€</b>
<b>Φ.Π.Α. 24%</b>			<b>14.364,00€</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>74.214,00€</b>

**Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη όταν:**

Είναι αόριστη και δεν μπορεί να αξιολογηθεί ή όταν περιέχει ανακριβή στοιχεία.

Δεν έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά συμμετοχής και τεχνικής προσφοράς που προβλέπονται στην παρούσα.

Δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή και δεν έχει συνταχθεί σύμφωνα με τη μελέτη- διακήρυξη.

Το συνολικό της τίμημα υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της μελέτης.

Δεν είναι σύμφωνη με τους επιμέρους υποχρεωτικούς όρους όπου αυτοί αναφέρονται.

Περιέχονται οικονομικά στοιχεία ή σχετικές οικονομικές αναφορές σε έγγραφα εκτός του φακέλου της οικονομικής προσφοράς.

Περιέχει εναλλακτικές προσφορές ή / και αντιπροσφορές.

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 16/10/2020	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 16/10/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμό Α



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Έργο : Χημικός καθαρισμός κοινόχρηστων και  
λοιπών χώρων από GRAFFITI στο Δήμο  
Πεντέλης

Σημείωση 1: Οι ώρες και οι μέρες απασχόλησης του προσωπικού είναι οι αναγραφόμενες στην Τεχνική Περιγραφή του έργου.

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ

.....

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

Υπογραφή – σφραγίδα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ**

**Έργο : Χημικός καθαρισμός κοινόχρηστων και  
λοιπών χώρων από GRAFFITI στο Δήμο  
Πεντέλης**

#### **4. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

##### **ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Η παρούσα συγγραφή αφορά την επιλογή αναδόχου για παροχή υπηρεσιών χημικού καθαρισμού κοινόχρηστων και λοιπών χώρων από GRAFFITI στο Δήμο Πεντέλης.

##### **ΑΡΘΡΟ 2. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Ο διαγωνισμός θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
- Του Ν.3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως σήμερα ισχύει (ΦΕΚ 114/τ.Α'/2006).
- Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/τ.Α'/2010).
- Του Π.Δ 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (ΦΕΚ 145/τ.Α'/05-08-2016).
- Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 11/τ.Α'/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
- Του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (ΦΕΚ 115/Α/15.7.2010).
- Του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107/09.05.2013 τεύχος Α-) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013».
- Του Ν. 4013/2011 (Φ.Ε.Κ. 204 τ. Α'/15-09-2011 )«Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (πτωχευτικός κώδικας) – Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις» ,όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. 143 Α/2014), «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

- Του Ν. 2690/1999 «Κύρωση Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- Του Π.Δ. 28/2015 (Α'34). «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση στα δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
- Της εγκυκλίου 2/11-1-2007 του Υπουργείου Εσωτερικών Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, «Εφαρμογή διατάξεων Ν.3463/2006».
- Του Ν. 3548/2007 Φ.Ε.Κ 68 τ. Α'/20-03-2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και Τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4144/2013 ΦΕΚ 88/18.04.2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην Κοινωνική Ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας».
- Του Ν. 3979/2011 Φ.Ε.Κ. 138 τ. Α'/16-06-2011 «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις».
- Της Υ.Α. 56902/215/19-05-2017, ΦΕΚ 1924/Β'/02-06-2017, «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
- Της με αρ. 57654 / 23-05-2017 Υπουργικής Απόφασης (Β' 1781) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης ».
- Της με αριθμό πρωτ. Π1/542/4.3.2014 (ΑΔΑ: ΒΙΚΤΦ-ΠΨ5) εγκυκλίου με θέμα «Ενημέρωση για το Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
- Της Υπουργικής Απόφασης ΥΑΠ/Φ.40.4/3/1031/ΦΕΚ 1317 Β'/23-4-2012 «Ρυθμίσεις για το Ηλεκτρονικό Δημόσιο Έγγραφο».
- Της Υ.Α. ΠΟΛ 1163/ΦΕΚ 1675 Β'/3-7-2013 «Όροι και διαδικασία είσπραξης – επιστροφής για την εφαρμογή του ηλεκτρονικού παράβολου».
- Της με αρ. 158/2016 Απόφαση της Αρχής με θέμα «Έγκριση του "Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης" (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ.4 του Ν.4412/2016 (Α'147),για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών »( Β'3698).
- Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **ΑΡΘΡΟ 3. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος:

1. Το συμφωνητικό.
2. Η σχετική Διακήρυξη με τα παραρτήματά της.
3. Η παρούσα μελέτη.
4. Τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από την αναθέτουσα αρχή.

#### **ΑΡΘΡΟ 4. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ**

Η προϋπολογισθείσα δαπάνη της παροχής υπηρεσιών είναι 74.214,00 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% και δικαιώματος προαίρεσης δύο μηνών. Η δαπάνη αυτή που θα προκύψει θα βαρύνει τον προϋπολογισμό για το Οικονομικό Έτος 2020 τον Κ.Α: 35.6277.001, για δε τα επόμενα έτη 2021-2023 θα εγγραφεί με τη διαδικασία της πολυετούς υποχρέωσης. Η συνολική δαπάνη ανέρχεται ανά έτος κατανέμεται ως εξής:

Για το έτος 2020 στο ποσό των 3.905 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (3.150 χωρίς ΦΠΑ).

Για το έτος 2021 στο ποσό των 23.436 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (18.900 χωρίς ΦΠΑ).

Για το έτος 2022 στο ποσό των 23.436 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (18.900 χωρίς ΦΠΑ).

Για το έτος 2022 στο ποσό των 23.436 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. (18.900 χωρίς ΦΠΑ), εφ' όσον ασκηθεί το δικαίωμα προαίρεσης των δύο μηνών.

A.

#### **ΑΡΘΡΟ 5 : ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η ανάθεση των υπηρεσιών θα γίνει με συνοπτικό διαγωνισμό του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

#### **ΑΡΘΡΟ 6. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

##### **Εγγύηση συμμετοχής:**

Κάθε προσφορά συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής για ποσό που θα καλύπτει το 2 % της προεκτιμώμενης αξίας, μη συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. και μη συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος προαίρεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης, άλλως η προσφορά απορρίπτεται. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Η παραπάνω εγγύηση εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται

από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Το περιεχόμενο της εγγύησης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία της παρ.4 του άρθρου 72 Ν. 4412/2016, ήτοι :

α) την ημερομηνία έκδοσης

β) τον εκδότη,

γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται

δ) τον αριθμό της εγγύησης,

ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

#### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης:**

Ο προμηθευτής στον οποίο έγινε η κατακύρωση, υποχρεούται να καταθέσει, πριν την υπογραφή του συμφωνητικού, εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, χωρίς τον Φ.Π.Α. σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 4412/2016.

Η παραπάνω εγγύηση εκδίδεται από πιστωτικά ή χρηματοδοτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/ 2016 (Α'13) που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέρη της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών

και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα στοιχεία της παρ.4 του άρθρου 72 Ν. 4412/2016,ήτοι :

α) την ημερομηνία έκδοσης

β) τον εκδότη,

γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται

δ) τον αριθμό της εγγύησης,

ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,

η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ,

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται,

ια) τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Η εγγυητική καλής εκτέλεση θα πρέπει να ισχύει τουλάχιστον ως και 2 μήνες μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 7. ΧΡΟΝΟΣ ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές ισχύουν με ποινή αποκλεισμού για το χρονικό διάστημα **εκατόν ογδόντα (180) ημέρες** από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών. Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την υπηρεσία, πριν από τη λήξη της, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με το προβλεπόμενο από τη διακήρυξη.



Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, ματαιώνονται τα αποτελέσματα του διαγωνισμού, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 97 παρ. 4 του Ν. 4412/2016).

Σύμφωνα με το άρθρο 97 του Ν. 4412/2016 προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του ανωτέρω, θα απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

#### **ΑΡΘΡΟ 8. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η κατακύρωση του διαγωνισμού θα γίνει στον ανάδοχο που θα προσφέρει την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής, εφόσον κριθεί ότι τα δικαιολογητικά συμμετοχής του πληρούν τους όρους που αναφέρονται στην συγγραφή υποχρεώσεων της διακήρυξης του διαγωνισμού, από την επιτροπή αξιολόγησης.

#### **ΑΡΘΡΟ 9. ΣΥΜΒΑΣΗ**

Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, το αρμόδιο τμήμα του Δήμου προσκαλεί τον ανάδοχο, να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, κοινοποιώντας του σχετική έγγραφη ειδική πρόσκληση εφαρμοζομένων των κειμένων διατάξεων για την ανάθεση δημοσίων συμβάσεων, τη διακήρυξη και των διαδικασιών της κατά περίπτωση αναθέτουσας αρχής/ αναθέτοντα φορέα, θέτοντάς του προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) μέρες από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδικής πρόσκλησης, αφού ο ανάδοχος καταθέσει την εγγύηση καλής εκτέλεσης.

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016.

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για τρία (3) έτη από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού, με δυνατότητα ασκήσεως δικαιώματος προαίρεσης για δύο (2) μήνες.

#### **ΑΡΘΡΟ 10. ΤΡΟΠΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Η εκτέλεση των υπηρεσιών αυτής θα πραγματοποιηθεί ως «δημόσια σύμβαση γενικών υπηρεσιών», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Κατά την εκτέλεσή της, ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου.

#### **ΑΡΘΡΟ 11. ΑΡΝΗΣΗ ΥΠΟΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η υπογραφή του συμφωνητικού έχει αποδεικτικό χαρακτήρα. Εάν ο ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό, μέσα στην προθεσμία που ορίζεται στην ειδική πρόκληση, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής. Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού, η διαδικασία ανάθεσης ματαιώνεται, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 106 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 12 . ΦΟΡΟΙ – ΤΕΛΗ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στη συμβατική αξία της παρεχόμενης υπηρεσίας, εκτός του ΦΠΑ, διενεργούνται όλες οι νόμιμες κρατήσεις (και τα τέλη χαρτοσήμου) οι οποίες βαρύνουν τον ανάδοχο.

Τα παραπάνω ποσά έχουν περιληφθεί στην προσφερόμενη από τον ανάδοχο τιμή και καμία αμφισβήτηση δεν είναι δυνατό να προκύψει ή ενδεχόμενη απαίτηση από τον ανάδοχο για επιπλέον καταβολή αποζημίωσης σ' αυτόν για τις παραπάνω δαπάνες.

Γενικά ο ανάδοχος βαρύνεται βάση των κειμένων διατάξεων, με όλους τους φόρους, τέλη και κρατήσεις, που ισχύουν, εκτός από τον ΦΠΑ που βαραινεί τον Πολιτιστικό Οργανισμό.

#### **ΑΡΘΡΟ 13. ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΙΜΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι τιμές προσφοράς σε καμία αναπροσαρμογή δεν υπόκειται για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

#### **ΑΡΘΡΟ 14. ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Ο Ανάδοχος οφείλει - με μέριμνα και δαπάνη του - να συνάψει ασφαλιστικές συμβάσεις που να καλύπτουν κατ' ελάχιστον τις ασφαλίσσεις (πρόσωπα και αντικείμενα ασφάλισης) που αναφέρονται στο παρόν άρθρο.

Κατά τη σύναψη των ασφαλίσεων του ο Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει υπόψη του και να συμμορφώνεται με τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας (Ν.Δ. 400/1970, Π.Δ. 118/1985 κλπ.), όπως ισχύει κατά την ημέρα σύναψης των ασφαλιστικών συμβάσεων.

Ομοίως οφείλει να έχει υπόψη του την περί ασφαλίσεων Νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης και να συμμορφώνεται προς τις διατάξεις των Κοινοτικών Οδηγιών.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τους όρους των ασφαλιστηρίων.

Οι παρεχόμενες ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά οποιοδήποτε τρόπο τις υποχρεώσεις και τις ευθύνες του Ανάδοχου που απορρέουν από τη σύμβαση και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/ και πράγματα.

## **Οι ασφαλίσεις περιλαμβάνουν:**

### **Ασφάλιση του προσωπικού των υπηρεσιών χημικού καθαρισμού**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ και κάθε άλλο αρμόδιο ασφαλιστικό ταμείο το σύνολο του προσωπικού που απασχολεί ο ίδιος, σύμφωνα με την (εκάστοτε) ισχύουσα Νομοθεσία.

Το πάσης φύσεως και ειδικότητας προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών καθαριότητας αμείβεται και ασφαλιζεται αποκλειστικά από τον ανάδοχο. Απαγορεύεται ρητά η απασχόληση ανασφάλιστου προσωπικού. Σε περίπτωση απασχόλησης αλλοδαπών, θα πρέπει αυτοί να κατέχουν νόμιμη άδεια εργασίας, θεωρημένη από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Τέλος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα ασφαλιστήρια συμβόλαια, τα οποία θα είναι σε ισχύ για όλη τη διάρκεια της σύμβασης:

α) ασφαλιστήριο συμβόλαιο εργοδοτικής ευθύνης, σύμφωνο προς την Ελληνική νομοθεσία, που θα καλύπτει την αποζημίωση των εργατικών ατυχημάτων που μπορεί να προκληθούν σε μέλη του προσωπικού του και το οποίο θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά ρήτρα η οποία θα προβλέπει την παραίτηση του ασφαλιστή του από τυχόν αναγωγικά δικαιώματα καθώς και δικαιώματα εναντίον όλων των προσώπων / μερών που απασχολούνται στα κτίρια και εγκαταστάσεις του Δήμου Πεντέλης

β) ασφαλιστήριο συμβόλαιο ασφάλισης "Αστικής Ευθύνης από Ατυχήματα Οχημάτων" που θα καλύπτει τα καταχωρημένα στο μητρώο κυκλοφορίας οχήματα του Αναδόχου, που έχουν πρόσβαση στα κτίρια και εγκαταστάσεις του Δήμου Πεντέλης

γ) ασφαλιστήριο συμβόλαιο γενικής αστικής και επαγγελματικής ευθύνης που θα περιέχει υποχρεωτικά τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις ασφάλισης:

- το ασφαλιζόμενο κεφάλαιο κάλυψης δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το ποσό των € 100.000 ανά γεγονός και € 500.000 συνολικά για την ετήσια περίοδο ασφάλισης.

- η ασφαλιστική κάλυψη ισχύει χωρίς περιορισμό ή επιφύλαξη ως προς την αστική ευθύνη που βαρύνει τον Ανάδοχο δυνάμει όλων των νομίμων και κανονιστικών διατάξεων.

- τα μέλη του προσωπικού του Δήμου Πεντέλης θεωρούνται ως τρίτα μέρη έναντι του Αναδόχου.

Διευκρινίζεται ότι τόσο για βλάβες στους ασφαλισμένους, όσο και για βλάβες σε τρίτους και/ή στο προσωπικό του, ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για το ποσό που δεν θα καλυφθεί από την ασφαλιστική του εταιρία, είτε αποτελεί αντικείμενο απαλλαγής, είτε αποτελεί αντικείμενο εξαιρέσεως, είτε ξεπερνάει το συνολικό ασφαλισμένο ποσό.

Ο Ανάδοχος οφείλει να χορηγήσει στον Δήμο Πεντέλης αντίγραφο των ασφαλιστηρίων συμβολαίων και των αποδείξεων πληρωμής των ασφαλιστρών πριν την έναρξη εκτέλεσης της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης ή ακύρωσης των ασφαλιστηρίων ή έκδοσης προσθέτων πράξεων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει άμεσα στην Αναθέτουσα Αρχή σχετική βεβαίωση της ασφαλιστικής του εταιρίας.

Σε περίπτωση παράβασης από τον Ανάδοχο των ασφαλιστικών υποχρεώσεών του που προβλέπονται από την παρούσα, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να συνάψει στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του Αναδόχου ή/και των υπεργολάβων του, την (τις) αντίστοιχη (ες) ασφαλιστική(ες) σύμβασή(εις), τα σχετικά δε ασφάλιστρα καθώς και οι δαπάνες σύναψης τους θα συμψηφίζονται μονομερώς από το Δήμο Πεντέλης με την αμοιβή του Αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 15. ΕΠΟΠΤΕΙΑ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ (ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ)**

Για τις ανάγκες της παρακολούθησης και παραλαβή του έργου, θα συσταθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, για κάθε κτήριο ξεχωριστά, Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (Ε.Π.Π.) της υπηρεσίας, στις αρμοδιότητες της οποίας θα είναι:

- Η παρακολούθηση για την καλή εκτέλεση της σύμβασης
- Η υποβολή, ανά μήνα, πρακτικού που θα βεβαιώνει την εκτέλεση των εργασιών καθαρισμού
- Η τήρηση κατάστασης με τα ονόματα του προσωπικού του συνεργείου (ονοματεπώνυμα- ημερομηνία- ΑΔΤ).
- Η παρακολούθηση και ο έλεγχος για τη τήρηση χρήσης των καθαριστικών σύμφωνα με την τεχνική προσφορά του αναδόχου.

#### **ΑΡΘΡΟ 16. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ-ΚΥΡΩΣΕΙΣ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η κήρυξη οικονομικού φορέα ως εκπτώτου γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 203 και 204 του Ν.4412/2016.

Κατά την εκτέλεση Δημοσίων συμβάσεων εφαρμόζονται: α) οι διατάξεις Ν. 4412/2016, β) οι όροι της σύμβασης και της μελέτης και γ) συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας σύμφωνα με το άρθρο 129 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/08.08.2016).

ΜΕΛΙΣΣΙΑ 1610/2020	ΜΕΛΙΣΣΙΑ 16/10/2020
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ Τ.Υ.
ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΦΑΡΑΣΟΠΟΥΛΟΥ ΕΡΓΟΔΗΓΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με βαθμό Β	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με βαθμό Α