



Μελίσσια, 9.10.2020

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

ΤΙΤΛΟΣ: Έλεγχος νομιμότητας κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τον Ν.4495/17, προσεισμικός έλεγχος κτιρίων και έλεγχος ασφαλείας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Ταχ. Δ/ση: Καλαμβόκη 2^α
Μελίσσια

A.M. 66/2020

Πληρ.: Παπαγιαννοπούλου Ε.
Κουτίβα Ξ.

Τηλ. : 2132050049,53

ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ: 72.437,66€ με Φ.Π.Α.

Φαξ : 2132050039

CPV : 71700000-5

ΚΑ: 30-7425.001

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ίδιοι Πόροι

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΣΥΝΤΑΣΣΕΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 45, ΠΑΡ. 8 ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
ΤΟΥ Ν. 4412/2016)

**«Έλεγχος νομιμότητας κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών
εγκαταστάσεων σύμφωνα με τον Ν.4495/17, προσεισμικός έλεγχος κτιρίων
και έλεγχος ασφαλείας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων».**

Περιεχόμενα

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	2
B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	6
Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	6
Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	8
Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	9

ΜΕΛΙΣΣΙΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Ο Δήμος Πεντέλης προχωρεί με την συγκεκριμένη υπηρεσία στον έλεγχο νομιμότητας κτιριακών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τον Ν.4495/17, στον προσεισμικό έλεγχο των κτιρίων του, καθώς και στον έλεγχο ασφαλείας των ηλεκτρομηχανολογικών τους εγκαταστάσεων.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Τα δημοτικά κτίρια τα οποία θα ελεγχθούν με τη συγκεκριμένη υπηρεσία είναι τα ακόλουθα:

Πίνακας Ι : Κτίρια προς έλεγχο.

ΚΤΙΡΙΑ Δ.Κ. ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ		
Α/Α	ΚΤΙΡΙΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.1	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΔΟΥΚΙΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ 9 & ΔΕΛΗΓΗΓΙΑΝΝΗ
1.2	2ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΓΡΑΜΜΟΥ 8
1.3	1ο/6ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ 4 & ΣΠΑΡΤΗΣ
1.4	2ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	17 ΝΟΕΜΒΡΗ 9
1.5	3 ^ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ -3 ^ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ & ΔΙΟΝΥΣΟΥ 4
1.6	4ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ & 4ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ	ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 24
1.7	1ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΛΕΩΦ. ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 21
1.8	2ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ	ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ 2Β & ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΑΡΟΥ ΜΟΥΣΧΟΥΝΤΗ
1.9	ΛΥΚΕΙΟ	ΠΟΝΤΟΥ 5
1.10	1ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΕΡΙΦΟΥ 14-16 & ΣΠΑΡΤΗΣ
1.11	2ος ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ	ΣΚΙΑΘΟΥ 3 & ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
1.12	3 ^{ος} ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΕΩΣ & ΣΟΥΚΑΚΟΥ
1.13	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ & 17ΗΣ ΝΟΕΜΒΡΗ
1.14	ΔΙΑΣΧΟΛΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 7 & ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ
1.15	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΚΩΝ. ΤΣΙΜΠΡΙΚΙΔΗ 4
1.16	ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΣΑΜΟΥ & Γ. ΓΕΝΝΗΜΑΤΑ
1.17	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΣΚΙΑΘΟΥ 5 & ΠΑΥΛΟΥ ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ
1.18	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ	ΚΑΛΑΜΒΟΚΗ 2α
1.19	ΚΑΠΗ	28 ^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ & ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ
ΚΤΙΡΙΑ Δ.Κ. ΝΕΑΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ		
2.1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 22
2.2	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ & 1ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ Ν.ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ 2 & ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
2.3	ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ Ν.ΠΕΝΤΕΛΗΣ - Α.Π.Χ. (ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ)	ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ & ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 1
2.4	ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
2.5	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ	Λ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ 9 ΚΑΙ ΦΟΙΒΟΥ & ΑΘΗΝΑΣ 1
ΚΤΙΡΙΑ Δ.Κ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ		
3.1	ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ	ΗΓ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 2
3.2	ΚΡΥΣΤΑΛΛΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ	ΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ 4 & ΕΛ.ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
3.3	1ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΤΣΑΚΩΝΑ & ΙΑΤΡΙΔΟΥ & ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ
3.4	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΤΣΑΚΩΝΑ 3 & ΙΑΤΡΙΔΟΥ
3.5	ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ	ΤΕΡΜΑ ΠΙΠΟΚΡΑΤΟΥΣ

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Τα αντικείμενα της υπηρεσίας είναι:

1. Έλεγχος νομιμότητας και προσεισμικός έλεγχος κτιριακών εγκαταστάσεων

Στις διατάξεις του Ν.4495/2017 – «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» υπάγονται οι αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης σε κτίρια ή εγκαταστάσεις, μετά την υποβολή των απαραίτητων σύμφωνα με το Νόμο δικαιολογητικών. Με βάση το άρθρο 99, παρ. 1η του Ν.4495/2017 ορίζεται κατά περίπτωση υποχρέωση στατικού ελέγχου του ακινήτου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4495/2017 ανάλογα με το είδος της αυθαιρεσίας που έχει εκτελεσθεί. Για όσες αυθαίρετες κατασκευές απαλλάσσονται από τη μελέτη στατικής επάρκειας, υποβάλλεται τεχνική έκθεση και δελτίο ελέγχου δομικής τρωτότητας.

Στα πλαίσια λοιπόν της παρούσας Επιστημονικής Υπηρεσίας, θα πραγματοποιηθεί αρχικά ο έλεγχος νομιμότητας και η αξιολόγηση των κτηριακών εγκαταστάσεων του Δήμου ως προς την ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών, με σκοπό την τακτοποίησή τους σύμφωνα με τον Ν.4495/2017. Θα εντοπισθούν και θα καταγραφούν όλες οι αυθαίρετες κατασκευές στα δημοτικά κτήρια, ενώ ταυτόχρονα θα αξιολογηθεί η δομική κατάσταση όλων των κτηρίων (αυθαιρέτων και μη). Επίσης, θα υποβληθούν οι απαιτούμενες από τον νόμο Τεχνικές Εκθέσεις, τα Δελτία Ελέγχου Δομικής Τρωτότητας καθώς και τα Έντυπα Προσεισμικού Ελέγχου όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων εποπτείας του Δήμου. Στις περιπτώσεις που από τον έλεγχο προκύψει ότι απαιτείται η εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας θα προσκομισθούν τα τεύχη δημοπράτησης των μελετών Στατικής επάρκειας.

2. Έλεγχος εγκαταστάσεων πυρασφάλειας κτιρίων

Στα πλαίσια του ελέγχου των εγκαταστάσεων πυρασφάλειας των κτιρίων θα διενεργηθούν αυτοψίες σε όλα τα κτίρια, ώστε να διαπιστωθεί εάν οι εγκαταστάσεις όπως έχουν διαμορφωθεί στην παρούσα φάση είναι σύμφωνες με τις εγκεκριμένες μελέτες πυρασφάλειας και πληρούν τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Στον έλεγχο που πρόκειται να πραγματοποιηθεί περιλαμβάνονται η οπτική επιθεώρηση, οι δοκιμές και οι μετρήσεις με πιστοποιημένα όργανα (σπρέι καπνού, όργανα μέτρησης πίεσης κ.α.). Με την χρήση κατάλληλων οργάνων θα γίνει η αξιολόγηση των αποτελεσμάτων που δεν είναι εφικτό να διαπιστωθούν από την οπτική επιθεώρηση.

Σε συνέχεια του ελέγχου θα συνταχθούν πρωτόκολλα ελέγχου όπου θα αναφέρονται οι τυχόν αποκλίσεις από τις εγκεκριμένες μελέτες και την ισχύουσα νομοθεσία, προτάσεις άμεσων επισκευών/συντήρησης των εγκαταστάσεων, καθώς και αναλυτικό πρόγραμμα ετήσιας συντήρησης των εγκαταστάσεων.

Σε περίπτωση που από τον έλεγχο προκύψει ότι απαιτείται επικαιροποίηση των εγκεκριμένων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας και τροποποίηση της Παθητικής Πυροπροστασίας, (π.χ. λόγω παρεμβάσεων στα κτίρια), θα προσκομισθούν τα αντίστοιχα τεύχη δημοπράτησης για την επικαιροποίηση των μελετών.

3. Έλεγχος ασφαλείας ηλεκτρικών εγκαταστάσεων κτιρίων

Ο έλεγχος ασφαλείας και η πιστοποίηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των Δημοτικών κτηρίων θα πραγματοποιηθεί κατά το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384, σύμφωνα με το οποίο κάθε ηλεκτρική

εγκατάσταση πρέπει να ελέγχεται μετά την αποπεράτωση της και πριν τεθεί σε λειτουργία από τον χρήστη, ώστε να εξακριβωθεί, στο μέτρο του δυνατού, ότι έχουν τηρηθεί οι απαιτήσεις του πρότυπου. Ο έλεγχος- καταγραφή - αποτύπωση και πιστοποίηση των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων αποτελεί οδηγό για την ετήσια συντήρηση των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και επιβάλλεται ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή και ασφαλής λειτουργία όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

Επίσης στα πλαίσια του ελέγχου των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων θα ελεγχθεί η συνέχεια του δικτύου γειώσεων και αντικεραυνικής προστασίας.

Σε περίπτωση αλλαγής, συμπλήρωσης ή τροποποίησης της ισχύουσας νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κτιριακών κατασκευών ή νομιμότητας ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, το περιεχόμενο της παρούσας υπηρεσίας θα προσαρμοστεί αναλόγως έτσι ώστε να εναρμονίζεται με τις νέες νομοθετικές υπαγορεύσεις και απαιτήσεις.

Ειδικότερα το αντικείμενο του έργου του αναδόχου θα συμπεριλαμβάνει τα εξής:

- Εκπόνηση αρχικού χρονοδιαγράμματος.
- Παρακολούθηση και ενημέρωση του χρονοδιαγράμματος.
- Συγκέντρωση επικαιροποιημένων στοιχείων αδειοδότησης και πυρασφάλειας των κτιρίων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.
- Ακριβής καταγραφή και επιμέτρηση των χώρων και των αυθαιρεσιών.
- Έρευνα κατάστασης νομιμότητας κάθε εγκατάστασης και καταγραφή των ελλείψεων αδειών (οικοδομικών, πυροπροστασίας κτλ).
- Κατηγοριοποίηση κάθε δομής σύμφωνα με το είδος της τυχόν αυθαιρεσίας.
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης περιγραφής της κάθε αυθαίρετης κατασκευής από τους αρμόδιους κατά περίπτωση μηχανικούς (Πολιτικούς Μηχανικούς και Ηλεκτρολόγους-Μηχανολόγους) όπως απαιτείται για τη νομιμοποίηση των κτηρίων σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017.
- Σύνταξη δελτίων ελέγχου δομικής τρωτότητας όλων των ελεγχόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων και αιτιολογημένη απαίτηση ή απαλλαγή εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017 και πιθανή μελέτη στατικής ενίσχυσης.
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης των μελετών στατικής επάρκειας, όπου απαιτείται.
- Σύνταξη των δελτίων προσεισμικού ελέγχου όλων των ελεγχόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ο.Α.Σ.Π.
- Δοκιμές και έλεγχος ασφαλούς λειτουργίας υφιστάμενων εγκαταστάσεων πυρασφάλειας, με βάση τις κατά περίπτωση εγκεκριμένες μελέτες πυρασφάλειας και την κείμενη νομοθεσία. Στον έλεγχο που πρόκειται να πραγματοποιηθεί περιλαμβάνονται η οπτική επιθεώρηση, οι δοκιμές και οι μετρήσεις με πιστοποιημένα όργανα (σπρέι καπνού, όργανα μέτρησης πίεσης κ.α.) - σύνταξη πρωτοκόλλων ελέγχου.
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προτάσεων ενίσχυσης μέσω πυρόσβεσης βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Υποβολή προγράμματος μέτρων συντήρησης ή και επισκευών όπου θεωρηθεί απαραίτητο.
- Υποβολή προγράμματος ετήσιας συντήρησης ανά κτίριο.
- Προμέτρηση ανά κτίριο, όλων των νέων, αλλά και των προς επισκευή ή συντήρηση υλικών-εξαρτημάτων-μηχανημάτων που θα προκύψουν από τον έλεγχο της Πυρασφάλειας.
- Έλεγχος για το εάν απαιτείται επικαιροποίηση των εγκεκριμένων από την Πυροσβεστική Υπηρεσία μελετών Ενεργητικής Πυροπροστασίας και τροποποίηση της Παθητικής Πυροπροστασίας, εφόσον κατά το παρελθόν έχουν γίνει παρεμβάσεις στα κτίρια.
- Σύνταξη τευχών δημοπράτησης στην περίπτωση που δεν υπάρχει ή απαιτείται επικαιροποιημένη Μελέτη Πυρασφάλειας.

- Έλεγχος ασφαλούς λειτουργίας υφιστάμενων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και διενέργεια δοκιμών και μετρήσεων σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384 και το ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Σύνταξη πρωτοκόλλων ελέγχου – προτύπου ΥΔΕ και αποτύπωση των υφιστάμενων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384 και το ισχύον νομικό πλαίσιο.
- Έλεγχος γειώσεων και συστημάτων αντικεραυνικής προστασίας με διακριβωμένα όργανα.
- Έλεγχος νομιμότητας ηλεκτρικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προτάσεων βελτίωσης ηλεκτρικών εγκαταστάσεων βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.
- Υποβολή προγράμματος ερευνητικών εργασιών, προτάσεων ελέγχου και μέτρων συντήρησης ή και επισκευών όπου θεωρηθεί απαραίτητο.
- Ψηφιοποίηση αντιγράφων δικαιολογητικών και σχεδίων.
- Σε περίπτωση που κατά τη διερεύνηση της νομιμότητας των κτιρίων προκύψει η ανάγκη εκπόνησης οποιασδήποτε άλλης εκτός των προαναφερόμενων μελετών, θα συνταχθούν τα αντίστοιχα τεύχη δημοπράτησης.

Παραδοτέα:

- Χρονοδιάγραμμα.
- Αρχείο επικαιροποιημένων οικοδομικών αδειών και μελετών πυρασφάλειας.
- Συγκεντρωτική τεχνική έκθεση στην οποία θα καταγράφονται τα αποτελέσματα των ελέγχων όλων των κτιρίων σύμφωνα με όσα περιγράφονται παραπάνω και θα εντοπίζονται τα προβλήματα του κάθε κτιρίου καθώς και οι προτάσεις επίλυσης αυτών.
- Τεχνική έκθεση περιγραφής της κάθε αυθαίρετης κατασκευής από τους αρμόδιους κατά περίπτωση μηχανικούς όπως απαιτείται για τη νομιμοποίηση των κτηρίων σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017.
- Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού- έντυπο αξιολόγησης της δομικής κατάστασης και αιτιολογημένη απαίτηση ή απαλλαγή εκπόνησης μελέτης στατικής επάρκειας (συνοδευόμενη από τεύχος υπολογισμών όπου απαιτείται) σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017, για κάθε κτίριο.
- Τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού για τον ηλεκτρομηχανολογικό έλεγχο του πίνακα γειώσεων και των λοιπών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εάν υπάρχουν για κάθε αυθαίρετη κατασκευή ή αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τον Ν. 4495/2017, για κάθε κτίριο.
- Πρόγραμμα ερευνητικών εργασιών, προτάσεων μέτρων συντήρησης ή και επισκευών, όπου θεωρηθεί απαραίτητο, για κάθε κτίριο.
- Σύνταξη δελτίων δομικής τρωτότητας όλων των αυθαίρετων κτιριακών εγκαταστάσεων του Πίνακα Ι.
- Δελτίο προσεισμικού ελέγχου όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων του Πίνακα Ι, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ο.Α.Σ.Π.
- Τεχνική έκθεση - Πρωτόκολλο ελέγχου των υφιστάμενων μέσων πυρόσβεσης και των προτάσεων ενίσχυσης τους, σε συνδυασμό με την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για κάθε κτίριο.
- Τεχνική έκθεση - Πρωτόκολλο ελέγχου των υφιστάμενων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων συνοδευόμενη από πρωτόκολλο ελέγχου και προτάσεις βελτίωσης βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για κάθε κτίριο.
- Τεύχη δημοπράτησης για την ανάθεση των απαιτούμενων μελετών που θα προκύψουν από τη διερεύνηση του αναδόχου (στατικές, πυρασφάλειας, Η/Μ κλπ).

Όλα τα παραδοτέα (Τεχνικές Εκθέσεις, Σχέδια, υπολογισμοί κ.λ.π) θα παραδοθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή. Τα ηλεκτρονικά αρχεία θα φέρουν εγκεκριμένη ψηφιακή υπογραφή.

B. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Σκοπός της σύμβασης σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών του θέματος είναι η πραγματοποίηση ελέγχων ασφαλείας (προσεισμικός έλεγχος, έλεγχος Η/Μ εγκαταστάσεων κλπ.) στα υπάρχοντα δημοτικά κτίρια του Δήμου Πεντέλης καθώς και η συμμόρφωσή τους με τις απαιτήσεις του Ν.4495/17.

Κατά τις ισχύουσες διατάξεις, προϋπόθεση για την έκδοση οποιασδήποτε πράξης σε κτίριο και ακίνητο, αποτελεί η διασφάλιση της νομιμότητάς του ή η ένταξη αυτού στις τρέχουσες διαδικασίες νομιμοποίησης - τακτοποίησης αυθαιρέτων. Πιο συγκεκριμένα, είτε για την εκτέλεση εργασιών επισκευής - συντήρησης κτιρίου, είτε για την υλοποίηση παρεμβάσεων για την ενεργειακή του αναβάθμιση, απαιτείται, κατ' ελάχιστον, η υπαγωγή του κτιρίου - ακινήτου στις διατάξεις του Ν.4495/2017. Άλλωστε οι έλεγχοι που θα διενεργηθούν στα πλαίσια της παρούσας σύμβασης αποτελούν προαπαιτούμενο και για τη συμπλήρωση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του κτιρίου σύμφωνα με τα αρ. 52-58 του Ν.4495/2017.

Επίσης, δεδομένου ότι τα δημοτικά κτίρια είναι σχολικά κτίρια ή χώροι συνάθροισης κοινού, επιβάλλεται ο προσεισμικός τους έλεγχος και σε ορισμένες περιπτώσεις η σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας.

Επιπλέον για τη διασφάλιση της νόμιμης λειτουργίας κάθε κτιρίου/ακινήτου απαιτείται με βάση την κείμενη νομοθεσία, να έχουν εφαρμοστεί και να λειτουργούν τα ελάχιστα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα και μέσα πυροπροστασίας, με σκοπό την πρόληψη και αποτροπή εκδήλωσης και εξάπλωσης πυρκαγιών και ατυχημάτων καθώς και τη διάσωση ατόμων και υλικών αγαθών που βρίσκονται μέσα σε αυτά.

Τέλος, ο έλεγχος ασφαλείας και η πιστοποίηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων επιβάλλεται ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή και ασφαλή λειτουργία τους και αποτελεί οδηγό για την ετήσια συντήρησή τους.

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

G1. Διάρθρωση της Μελέτης -Προθεσμίες.

Η υπηρεσία θα εκπονηθεί και θα υποβληθεί σε **τρία στάδια**.

Για τις επιμέρους- τμηματικές προθεσμίες κάθε σταδίου ισχύουν τα εξής:

1^ο στάδιο: Θα πραγματοποιηθεί η συλλογή στοιχείων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε να διεξαχθούν στη συνέχεια οι έλεγχοι που περιγράφονται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.

Θα υποβληθούν:

Αρχείο επικαιροποιημένων οικοδομικών αδειών (πλήρης φάκελος με στελέχη οικοδομικών αδειών και σχέδια στατικά και Η/Μ) και μελετών πυρασφάλειας (τεύχος μελέτης και σχέδια) για όλα τα κτίρια που περιγράφονται στον Πίνακα 1 του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων, όπως αυτά τηρούνται σήμερα στις αρμόδιες υπηρεσίες.

Η διάρκεια του πρώτου σταδίου ορίζεται σε έναν (1) μήνα.

Θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε έναν μήνα από την υπογραφή της σύμβασης.

2^ο στάδιο: Θα γίνουν οι έλεγχοι που ορίζονται στη μελέτη, σε 19 από τα κτίρια του Πίνακα I του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και θα υποβληθούν τα αντίστοιχα παραδοτέα

όπως αναφέρονται στην παράγραφο «2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων. Σημειώνεται ότι με τον όρο κτίριο μπορεί να εννοείται και συγκρότημα κτιρίων, ανάλογα με το πώς αριθμήθηκε στον Πίνακα Ι του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων. π.χ το «3ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ -3ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ» θεωρείται ως ένα κτίριο σύμφωνα με τα παραπάνω (κτίριο με α/α 1.5).

Η διάρκεια του δεύτερου σταδίου ορίζεται σε τρεις (3) μήνες.

Θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί σε τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

3^ο στάδιο: Θα γίνουν οι έλεγχοι που ορίζονται στη μελέτη, σε 10 από τα κτίρια του Πίνακα Ι του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και θα υποβληθούν τα αντίστοιχα παραδοτέα όπως αναφέρονται στην παράγραφο «2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ» του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων.

Η διάρκεια του τρίτου σταδίου ορίζεται σε δύο (2) μήνες.

Η συνολική προθεσμία για την παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε 6 μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Γ2. Τρόπος καταβολής της αμοιβής

Η αμοιβή του Αναδόχου θα καταβληθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 187 του Ν.4412/16.

Δ. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ανθρωπομέρα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/16.

Για τον προσδιορισμό της προεκτιμώμενης αμοιβής μελετών και υπηρεσιών για το έτος 2020, ο συντελεστής (τκ) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.3 του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών υπηρεσιών, έχει τιμή (τκ) = 1, 227 σύμφωνα με την Εγκύκλιο 3 με αρ.πρωτ.. ΔΝΣ/οικ20641/ΦΝ439.6/2020.

α. ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ-. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	τκ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΝΘΡΩΠΟΗΜΕΡΑΣ
Επιστήμονας Εμπειρίας έως 10 έτη	1, 227	300*1, 227 =368,10€

β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Ανάλυση	Ποσότητες (Ανθρωποημέρες)	Τιμή Μονάδας ανθρωποημέρας	Προεκτιμώμενη αμοιβή
Απασχόληση Επιστημόνων εμπειρίας έως 10έτη Για Στατικές Μελέτες, κατηγορίας (8)	69	368,10 €	25.398,90€
Απασχόληση Επιστημόνων εμπειρίας έως 10έτη Για Μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές μελέτες, κατηγορίας (9)	69	368,10 €	25.398,90€
<u>Σύνολο</u>			50.797,80€
<u>Απόβλεπτα 15%</u>			7.619,67€
<u>Σύνολο</u>			58.417,47€
<u>ΦΠΑ 24%</u>			14.020,19€
<u>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΜΕ ΦΠΑ) 24%</u>			72.437,66€

Ε. ΤΕΥΧΟΣ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ε1. Χρηματοδότηση Σύμβασης

Η σύμβαση χρηματοδοτείται από Ιδίους Πόρους του Δ. Πεντέλης.

Ε2. Διαδικασία Ανάθεσης

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι ο συνοπτικός διαγωνισμός του άρθρου 117 του Ν. 4412/2016 (εκτιμώμενη αξία σύμβασης μικρότερη ή ίση των 60.000,00 € χωρίς ΦΠΑ).

Ε3. Επιλογή Κριτηρίου Ανάθεσης

Ως κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης προτείνεται η «πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής».

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ Ε.

ΚΟΥΤΙΒΑ Ξ.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ

ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ Α.

ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ