



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

**ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΙΝ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ.8, και λοιπές διατάξεις του
Ν.4412/2016)**

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ Ν. 4412/2016

για τη μελέτη με τίτλο:

**«Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΔΚ Μελισσίων για τον Καθορισμό
Κοινόχρηστων – Κοινοφελών Χώρων σε Εφαρμογή του Εγκεκριμένου Γενικού
Πολοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) »**

ΑΜ.25/2020

Με Κ.Α. 30-7413.028 και

CPV : 71320000-7 : Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

A. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

B. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Γ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

➤ **ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

➤ **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ- ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Α. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δήμος Πεντέλης βρίσκεται στο βορειοανατολικό τμήμα του Βορείου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής. Δημιουργήθηκε με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» από τη συνένωση των παλαιότερων Δήμων Πεντέλης, Νέας Πεντέλης και Μελισσίων. Τα Μελίσσια, η Πεντέλη και η Νέα Πεντέλη αποτελούν τις τρεις (3) δημοτικές κοινότητες του Δήμου με κοινά αλλά και αρκετά διαφορετικά χαρακτηριστικά. Έδρα του Δήμου είναι τα Μελίσσια. Η έκταση του είναι 36,1 τ.χλμ.

Ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου Πεντέλης ανέρχεται σε 34.934 κατοίκους. Ειδικότερα, στη Δημοτική Κοινότητα Μελισσίων κατοικούν 22.741 άτομα, στη Δημοτική Κοινότητα Νέας Πεντέλης 7.198 και στη Δημοτική Κοινότητα Πεντέλης 4.995. Συγκριτικά με το 2001 ο Δήμος εμφανίζει θετική πληθυσμιακή μεταβολή η οποία ισούται με 12,81%. Εστιάζοντας στις επιμέρους δημοτικές κοινότητες παρατηρείται ότι και στις 3 περιπτώσεις η πληθυσμιακή μεταβολή είναι επίσης θετική.

Όσον αφορά στις θεσμοθετημένες χρήσεις γης σημειώνεται ότι ο Δήμος Πεντέλης, με τη σημερινή του μορφή, έτσι όπως προέκυψε μέσα από την εφαρμογή του Προγράμματος "Καλλικράτης" (Ν. 3852/2010), δεν διαθέτει Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) το οποίο να αναφέρεται στο σύνολο της έκτασής του. Αντίθετα, στη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, υπάρχουν δύο εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, τα οποία αφορούν στις Δ.Κ. Μελισσίων και Νέας Πεντέλης. Το ΓΠΣ των Μελισσίων εγκρίθηκε το 1989 (ΦΕΚ 47/Δ/89), ενώ έχει αναθεωρηθεί, όπως δημοσιεύτηκε στα ΦΕΚ 1219/Δ/94, ΦΕΚ 392/Δ/91, καθώς και πιο πρόσφατα με αναθεώρηση, σύμφωνα με το ν.2508/1997 που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 572/ΑΑΠ/07. Το ΓΠΣ της Νέας Πεντέλης εγκρίθηκε πιο πρόσφατα και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 531/Δ/05, χωρίς να έχει υπάρξει έκτοτε κάποια αναθεώρηση. Όσον αφορά στην κοινότητα της Πεντέλης, αξίζει να αναφερθεί πως δεν έχει θεσμοθετηθεί ακόμα ΓΠΣ, ωστόσο έχει συνταχθεί πρόταση από τον ΟΡΣΑ, όπως προκύπτει από το έγγραφο με αρ. πρωτ. 2991/25.9.09.

Ο Δήμος Πεντέλης αποφάσισε να προχωρήσει στην εκπόνηση **«Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΔΚ Μελισσίων για τον Καθορισμό Κοινόχρηστων – Κοινοφελών Χώρων σε Εφαρμογή του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ)»**. Με την εκπόνηση της εν λόγω μελέτης επιδιώκεται η αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος, της ποιότητας ζωής και του δημόσιου χώρου μέσα από την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και την συμπλήρωση νέων κοινόχρηστων και κοινοφελών χώρων προκειμένου να επιτευχθεί η σωστή

πολεοδομική οργάνωση και λειτουργία των ήδη ενταγμένων σε ρυμοτομικό σχέδιο περιοχών της Δ.Κ Μελισσίων.

Ήδη σε εφαρμογή του ισχύοντος γενικού πολεοδομικού σχεδίου (αναθεώρηση ΓΠΣ 2007), ο Δήμος κίνησε τη διαδικασία σύνταξης της πολεοδομικής μελέτης με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου 149/2008, για την έγκριση τευχών διενέργειας διαγωνισμού κατά το άρθρο 7 του ν 3316/05 για την <<πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μελισσίων για τον καθορισμό-τροποποίηση χρήσεων γης σε εφαρμογή του νέου Γ.Π.Σ>> και τον ορισμό επιτροπής διαγωνισμού. Με την 193/2009 απόφαση του ΔΣ Πεντέλης για τη έγκριση του πρακτικού ΙΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού, για την ανάθεση της πολεοδομικής Μελέτη αναθεώρησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μελισσίων για καθορισμό -τροποποίηση χρήσεων γης σε εφαρμογή του νέου ΓΠΣ- Α.Μ35/08, εγκρίθηκε ομόφωνα το από 10.9.2009 πρακτικό ΙΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού για την ανάθεση της μελέτης με το οποίο έγινε η ανάθεση εκπόνησης αυτής στην εταιρεία Φίλων Α. Πανταζής- Παν. Κυριοπούλου και συν Ο.Ε. Στη συνέχεια με το ιδιωτικό συμφωνητικό ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης μεταξύ του δήμου και της μελετητικής εταιρείας. Επιπρόσθετα με την 159/2012 απόφαση ΔΣ εγκρίθηκε η παραλαβή του πρώτου Σταδίου της συγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης το οποίο παραδόθηκε εμπρόθεσμα και με την 252/2014 σχετική απόφαση του ΔΣ π εγκρίθηκε συγκριτικός ανακεφαλαιωτικός πίνακας τις υπό εξέταση μελέτης.

Η Δημοτική αρχή έλαβε απόφαση για μείωση του αντικειμένου της οριστικής πρότασης αναθεώρησης για τους παρακάτω λόγους:

- ✓ Λόγω Καλλικράτη έγινε συνένωση του πρώην Δήμου Μελισσίων με τους πρώην δήμους Πεντέλης και Νέας Πεντέλης και ως εκ τούτου προέκυψε αλλαγή των χωροταξικών και γεωγραφικών δεδομένων.
- ✓ Έγινε μείωση κατά 75,5 στρέμματα της έκτασης της περιοχής, όση δηλαδή είναι η επιφάνεια των προταθέντων κατά την προμελέτη νέων ΚΧ και ΚΦ εντός του σχεδίου πόλεως, διότι λόγω της επελθούσης οικονομικής κρίσης και της μείωσης εσόδων της τοπικής αυτοδιοίκησης, κρίθηκε τότε πως οι προτάσεις αυτές δεν ήταν πλέον εφαρμόσιμες (σημαντικές αποζημιώσεις απαλλοτριώσεων).
- ✓ Μείωση κατά 694.50 στρέμματα της περιοχής μελέτης, όση δηλαδή είναι η επιφάνεια του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης, αφού βρισκόταν τότε σε εξέλιξη κυκλοφοριακή μελέτη η οποία θα είχε ως αντικείμενό της την ιεράρχηση του οδικού δικτύου (πεζόδρομοι, ήπιας κυκλοφορίας κλπ)

Έτσι το δημοτικό συμβούλιο ενέκρινε για το επόμενο στάδιο της τότε μελέτης την εκπόνηση μόνο των στοιχείων εκείνων που αφορούν τους όρους δόμησης και τις γενικές χρήσεις γης, στοιχεία πολύ σημαντικά για την ομαλή λειτουργία της πόλης.

Οι χώροι για τους οποίους έγινε η μείωση φαίνονται στον συνημμένο πίνακα. Η Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης (ΠΜΑ), για τους προαναφερθέντες χώρους που δεν προχώρησαν σε στάδιο οριστικής μελέτης και έγκρισης περιλαμβάνονται στην παρούσα πρόταση, καθώς κρίθηκε ότι είναι πλέον απαραίτητη και εφικτή η προώθηση της διαδικασίας έγκρισης και εξασφάλισής τους από το Δήμο.

Το παρόν λοιπόν έργο αφορά στην προετοιμασία της παραπάνω ΠΜΑ και συγκεκριμένα στη μελέτη της πραγματικής κατάστασης και της καταλληλότητας των 34 χώρων του Πίνακα 1 (πλέον ή έλαττον αναλόγως με την υπάρχουσα σύγχρονη κατάσταση και τις διαμορφώσεις συνθήκες), λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις του Ν4759/2020 ΦΕΚ 245/Α 2020 (Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις) καθώς και στην απαραίτητη επικαιροποίηση των τοπογραφικών υπόβαθρων τους, με στόχο να ετοιμαστεί ο φάκελος της Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Δ.Κ Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης.

Θα αξιοποιηθούν τα υπάρχοντα στοιχεία Ανάλυσης της αντίστοιχης Πολεοδομικής Μελέτης του 2008, θα γίνει επικαιροποίηση και συμπλήρωση αυτών και εκ νέου εκτίμηση των αναγκών στις σημερινές συνθήκες του πληθυσμού και σε συνάρτηση με άλλες τυχόν εκπονούμενες πολεοδομικές μελέτες στον Καλλικρατικό πλέον (μετά το 2010), Δήμο Πεντέλης.

Η πρόταση θα πρέπει να σχεδιαστεί επί κατάλληλων και επίκαιρων τοπογραφικών/ κτηματογραφικών υποβάθρων, τα οποία, όπως προαναφέρθηκε, περιλαμβάνονται στο αντικείμενο του παρόντος έργου.

B. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Δ.Ε Μελισσίων του Δήμου Πεντέλης και ειδικότερα τα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα όπως αυτά αποτυπώνονται στον Πίνακα 1.

Πίνακας 1: Εξεταζόμενοι για τον καθορισμό τους ως νέοι Κοινόχρηστοι και Κοινωφελείς Χώροι

A/A	Ο.Τ.	Τοποθεσία	Επιφάνεια (τ.μ)	Ιδιοκτήτης	Παρατηρήσεις	Προτεινόμενος Χαρακτηρισμός
1	Ο.Τ. 114	Υψηλάντου - Ανδρούτσου	1.640	Ταμείο Παρακαταθ ηκών & Δανείων	Υπάρχει πρόταση τροποποίησης, έχει εκδοθεί αναστολή 1 έτους ΦΕΚ 59 Α.Α.Π./26.02.1 0	Αθλητισμός
2	Ο.Τ. 186Α	Πατρών & Ασκληπιού	1.235	Ιδιώτης		Παιδική χαρά
3	Ο.Τ. 179	Π. Τσαλδάρη – Ιπποκράτους - Φειδίου	1.430	Ιδιώτης		Πάρκινγκ
4	Ο.Τ. 77	Οδός Θεμιστοκλέους	1.900	Ιερά Μονή Πεντέλης		Κ.Χ.
5	Ο.Τ. 83	Κουντουριώτου – Κύπρου – Καρ. Δημητρίου	1.000	Ιδιώτης		Παιδικός σταθμός
6	Ο.Τ. 82	Κουντουριώτου	1.270	Δήμος Πελάνας Λακωνίας		Νηπιαγωγείο
7	Ο.Τ. 125	Δημοκρατίας – Μ. Μπότσαρη – Γ' Σεπτεμβρίου	3.100	Ιδιώτης	Υπάρχει πρόταση τροποποίησης, έχει εκδοθεί αναστολή 1 έτους ΦΕΚ 59 Α.Α.Π./26.02.1 0	Πλατεία + υπόγειο πάρκινγκ

8	Ο.Τ. 168	Σουλίου – Τζαβέλλα	1.500	ΙΚΑ		Πάρκινγκ
9	Ο.Τ. 277	Σάμου – Χατζηδάκη	4.362	Ιδιώτης	Υπάρχει πρόταση τροποποίησης σχεδίου για Δημοτικό & Νηπιαγωγείο ΦΕΚ 540 Α.Α.Π./23.10.0 9	Δημοτικό - νηπιαγωγείο
10	Ο.Τ. 277	Σάμου – Χατζηδάκη	1.700	Ιδιώτης	Υπάρχει αναστολή ΦΕΚ 540 Α.Α.Π./23.10.0 9	Γήπεδα
11	Ο.Τ. 215	Ικαρίας & Σισμανογλείου	1.122	Ιδιώτης		Πάρκινγκ
12	Ο.Τ. 125	25 ^{ης} Μαρτίου	971	Ιδιώτης		Παιδικός σταθμός
13	Ο.Τ. 50	Ηφαίστου – Αρτέμιδος - Ποσειδώνος	3.026	Ιδιώτης		Παιδική χαρά
14	Ο.Τ. 76	Αισώπου	1.159	Ιδιώτης		Γήπεδο τένις
15	Ο.Τ. 55	Άρεως – Αθηνάς – Δήμητρας	2.787	Ιδιώτης		Γήπεδα
16	Ο.Τ. 174	Σωκράτους	190	Ιδιώτης		Κ.Χ. – πράσινο
17	Ο.Τ. 173	Τέρμα Πηγής Αφροδίτης	1.117	Ιδιώτης		Κ.Χ. – πράσινο
18	Ο.Τ. 261	Σάμου & Κουκίδη	1.772	Άγνωστος	Υπάρχει πρόταση τροποποίησης	Π.Χ. – γήπεδο
19	Ο.Τ. 130	25 ^{ης} Μαρτίου & Τσαγκάρη	18.335	Νοσ. Τσαγκάρη		Κ.Χ.
20	Ο.Τ. 272	Γεννηματά & Μπακογιάννη	1.700	Άγνωστος		Πάρκινγκ

21	Ο.Τ. 267	Σύμης & Αμφιλοχίας - Σάμου	1.952	Ιδιώτης		Κέντρο νεότητας
22	Ο.Τ. 161	Καλαμβόκη & Καλλέργη	790	Άγνωστος		Δημαρχείο
23	Ο.Τ. 170	Πόντου & Ελ. Βενιζέλου	505	Ιδιώτης		Πάρκινγκ
24	Ο.Τ. 120	Μπομπουλίνας & Π.Π. Γερμανού	1.248	Δήμος - ιδιώτης		Γήπεδα
25	Ο.Τ. 159	Αθ. Διάκου	1.700			Νηπιαγωγείο
26	Ο.Τ. 20	Καποδιστρίου - Πίνδου - 17 ^{ης} Νοεμβρίου	2.447	Δήμος	Υπάρχει ΦΕΚ για Κ.Χ. και υπόγειο Ρ	Π.Χ. – Κ.Χ. υπόγειο πάρκινγκ
27	Ο.Τ. 16	Αγ. Γεωργίου & Ιλιάδος	1.100			Πάρκινγκ
28	Ο.Τ. 14	Ιλιάδος & Σμύρνης	1.628			Κ.Χ.
29	Ο.Τ. 307	Αγ. Ιωάννου & Τερψιθέας	1.658			Γήπεδα
30	Ο.Τ. 32	Ήρας και Πυθίας	1.197			Παιδικός σταθμός
31	Ο.Τ. 66	Αγ. Ειρήνης & Εθν. Μακαρίου	1.972			Γήπεδα
32	Ο.Τ. 46	Διονύσου & Αθηνάς	2.416			Γήπεδα
33	Ο.Τ. 58	Ερμού	3.675			Δημοτικό – νηπιαγωγείο
34	Ο.Τ. 161	Δημοκρατίας	1.878		Γιατί	Δημαρχείο

ΣΤΑΔΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η μεθοδολογία που ακολουθεί η εκπόνηση της μελέτης θα είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών σύμφωνα με την

Αποφ-5731/1146/00 (ΦΕΚ-329/Β/15-3-00), ενώ σε αφορά τα τοπογραφικά υπόβαθρα σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αρ. 9703/633/95 Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ167/Δ/1995) σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 696/74 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 515/89.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΥΠΟΒΑΘΡΩΝ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε ένα Στάδιο.

Χρόνος μελέτης : 2 μήνες

Στο στάδιο αυτό θα γίνει η συλλογή των υφιστάμενων στοιχείων – τοπογραφικών διαγραμμάτων (υπόβαθρα) του συνόλου των εξεταζόμενων προς καθορισμό κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων του Πίνακα 1 και θα υλοποιηθούν οι απαιτούμενες εργασίες ενημέρωσης όλων αυτών των υποβάθρων σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση τους.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Η μελέτη θα εκπονηθεί σε δύο (2) Στάδια:

Στάδιο Α: Ανάλυση υπάρχουσας κατάστασης - Αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αρχών και σκοπών του εγκεκριμένου πολεοδομικού σχεδιασμού και των ειδικών σκοπών της προς εκτέλεση μελέτης αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ και Πρόταση για τον καθορισμό νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων.

Χρόνος μελέτης : 3 μήνες

Στο στάδιο αυτό, παράλληλα με την ενημέρωση των τοπογραφικών υποβάθρων των κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων του Πίνακα 1, θα υλοποιηθεί συλλογή δεδομένων στοιχείων και ανάλυση της πραγματικής κατάστασης αξιολόγηση των προτεινόμενων χώρων. Επιπρόσθετα θα δημιουργηθούν τα αναγκαία κείμενα (τεχνική έκθεση Πρότασης τροποποίησης του Ρ.Σ.) και χαρτογραφικά υπόβαθρα (Χάρτης πρότασης) για την πρόταση Αναθεώρησης του Ρ.Σ. προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία ανάρτησης της Πρότασης αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Δήμο.

Στάδιο Β: Οριστικοποίηση της Πρότασης αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, μετά την **εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν κατά τη διαδικασία ανάρτησης – γνωμοδότησης – απόφασης του Δ.Σ του**

Δήμου.

Χρόνος μελέτης : 2 μήνες

Στο Στάδιο αυτό θα γίνουν οι απαραίτητες εργασίες εξέτασης των υποβληθεισών ενστάσεων (κατά τη διαδικασία ανάρτησης – γνωμοδότησης) καθώς και οι αναγκαίες εργασίες προσαρμογής /διόρθωσης των διαγραμμάτων της πρότασης, με σκοπό η οριστική πρόταση που θα εγκριθεί με τη λήψη Απόφασης του Δ.Σ του Δήμου Πεντέλης να προωθηθεί προς περαιτέρω έγκριση αρχικά στην Περιφέρεια για γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ και στη συνέχεια στο ΥΠΕΝ προς έγκριση, με την έκδοση Π.Δ. Συντάσσονται επίσης τεχνικές εκθέσεις για τις συμμετοχικές διαδικασίες και την οριστικοποίηση της πρότασης αναθεώρησης του και ρυμοτομικού σχεδίου.

Η διάρκεια της σύμβασης μπορεί να οριστεί και για μεγαλύτερο χρόνο προκειμένου ο Ανάδοχος να παρέχει υποστηρικτικές/ συμβουλευτικές Υπηρεσίες προς το Δήμο για την άρτια και ταχύτερη προώθηση της υπόψη αναθεώρησης του εγκεκριμένου Ρ.Σ για τον καθορισμό νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στη Δ.Κ Μελισσίων.

➤ **ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

1ο Παραδοτέο: Τοπογραφική ενημέρωση υφιστάμενων υποβάθρων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων. Για κάθε ξεχωριστό εξεταζόμενο κοινόχρηστο – κοινωφελή χώρο θα παραδοθεί ξεχωριστό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 , καθώς και 1:1000 για το Ο.Τ.130 του Πίνακα 1

2ο Παραδοτέο: Ανάλυση πραγματικής κατάστασης και αξιολόγηση των προτεινόμενων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων – Τεχνική έκθεση και Χάρτης με την Πρόταση της Αναθεώρησης του Ρ.Σ. προκειμένου να τηρηθεί η διαδικασία ανάρτησης στο Δήμο.

3ο Παραδοτέο: Εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν κατά τη διαδικασία ανάρτησης – γνωμοδότησης – απόφασης του Δ.Σ του Δήμου. Τεχνική έκθεση για τις συμμετοχικές διαδικασίες και τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν και ανάλογα προσαρμοσμένα /διορθωμένα διαγράμματα της πρότασης για να προωθηθούν, μετά τη λήψη Απόφασης του Δ.Σ του Δήμου Πεντέλης, στην Περιφέρεια για γνωμοδότηση του αρμόδιου ΣΥΠΟΘΑ και στη συνέχεια στο ΥΠΕΝ προς έγκριση.

Ο/οι ανάδοχος/οι της μελέτης εκτός των ως άνω παραδοτέων της μελέτης, θα πρέπει να συνεργάζεται και υποστηρίζει την Τ.Υ του Δήμου και παρακολουθεί τη διαδικασία έγκρισης της αναθεώρησης του Ρ.Σ. , στην Περιφέρεια και το ΣΥΠΟΘΑ , και να προβαίνει σε διορθώσεις μικρής κλίμακας των προτάσεων του Δήμου, μετά από τυχόν παρατηρήσεις του ΣΥΠΟΘΑ.

➤ **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Οι χρόνοι αναφέρονται στην καθαρή διάρκεια κάθε σταδίου και δεν περιλαμβάνουν τους χρόνους εγκρίσεων. Επίσης κάποιες φάσεις εργασιών επικαλύπτονται και αυτό απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες, με τις στήλες έναρξης και περαίωσης κάθε φάσης, που αναφέρονται σε μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Α΄ Στάδιο: Τοπογραφική ενημέρωση υφιστάμενων υποβάθρων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων. Χρόνος μελέτης

Συνολική διάρκεια του σταδίου 2 μήνες.

ΦΑΣΗ	ΤΙΤΛΟΣ	έναρξη	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (μήνες)	περαίωση
A.1	Συλλογή και αξιολόγηση παλαιότερων σχετικών τοπογραφικών υποβάθρων	0	1	1
A.2	Μετρήσεις πεδίου	0	1	2
A.3	Συνεργασία και έλεγχος με τεχνική υπηρεσία Δήμου	0	2	2
A.4	Ολοκλήρωση Ψηφιακών Υποβάθρων	1	1	2

Β΄ Στάδιο: Ανάλυση πραγματικής κατάστασης αξιολόγηση των προτεινόμενων χώρων. Χρόνος μελέτης

Συνολική διάρκεια του σταδίου 3 μήνες.

ΦΑΣΗ	ΤΙΤΛΟΣ	έναρξη	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (μήνες)	περαίωση
B.1	Συλλογή και αξιολόγηση παλαιότερων σχετικών μελετών	2	2	5
B.2	Ανάλυση της πραγματικής κατάστασης και αξιολόγηση της επάρκειας των προτεινόμενων κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων	3	1	5
B.3	Τεχνική Έκθεση Πρότασης τροποποίησης Ρ.Σ.	3	2	5
B.4.	Χαρτογραφικά υπόβαθρα πρότασης	3	2	5

	τροποποίησης Ρ.Σ.			
--	-------------------	--	--	--

ΣΤΑΔΙΟ Γ: Εξέταση των ενστάσεων που θα υποβληθούν κατά τη διαδικασία ανάρτησης – γνωμοδότηση – απόφαση του Δ.Σ του Δήμου.

Συνολική διάρκεια του σταδίου 2 μήνες.

ΦΑΣΗ	ΤΙΤΛΟΣ	έναρξη	ΔΙΑΡΚΕΙΑ (μήνες)	περαίωση
Γ.1	Εξέταση – αξιολόγηση των υποβληθέντων ενστάσεων	5	2	7
Γ.2	Προσαρμογές /διόρθωσης των διαγραμμάτων της πρότασης	5	2	7

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

A. Τοπογραφική Μελέτη

Η προεκτίμηση αμοιβής υπηρεσιών βασίζεται στην με αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφασης «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του ν.4412/2016 (Α' 147)» (ΦΕΚ 2519 Β'/20-07-2017).

Στις 19/3/2020 εκδόθηκε η Εγκύκλιος 2/2020 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών (Αρ. Πρωτ. ΔΝΣ/οικ. 20641/ΦΝ439.6), με την οποία αναπροσαρμόστηκε ο συντελεστής (τκ) του άρθρου ΓΕΝ.3 του «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016», και έχει τιμή (τκ) = **1,227** (έναντι 1,218 που ίσχυε το 2019).

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΕΣ, ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΕΣ, ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ, ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ 16)

Άρθρο ΤΟΠ.2 Τριγωνισμοί

Για την αναγνώριση, επισήμανση, γωνιομέτρηση, υπολογισμό, σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση, οι τιμές για κάθε τριγωνομετρικό σημείο, ως και οι αντίστοιχες για την κατασκευή κάθε βάθρου, ορίζονται σε Ευρώ, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

α/α	Ενδείξεις εργασιών	III τάξης	IV τάξης	Εμπροσθοτομίες	Οπισθοτομίες
1	Τριγωνομετρικό σημείο	1800	800	350	225
2	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (πλην βραχωδών εδαφών)	565	350	-	-
3	Βάθρο ύψους 0,40 μ.	-	-	65	65
4	Βάθρο ύψους 1,10 μ. (επί βραχωδών εδαφών)	285	170	-	-

1. Για κάθε επιπλέον παραδεκτή μέτρηση και υπολογισμό του ίδιου σημείου, σε περίπτωση που απαιτούνται πολλαπλές τομές (οπισθοτομία ή εμπροσθοτομία), η αντίστοιχη βασική τιμή του ανωτέρω πίνακα προσαυξάνεται κατά 40% ανά τομή και μέχρι δύο το πολύ τομές (μέγιστη προσαύξηση 80%).

2. Η χρήση υπάρχοντος τριγωνομετρικού σημείου, για εξάρτηση δικτύου, αμείβεται με την τιμή της τάξης του δικτύου, για την οποία θα χρησιμοποιηθεί, εξαιρουμένων των τομών και μη συμπεριλαμβανομένης της σήμανσης.

3. Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού δικτύου ή εμπροσθοτομίας ορίζεται σε 65 Ευρώ.

Άρθρο ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες

1. Για την αναγνώριση, την εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου με απλή (πρόχειρη) σήμανση, γωνιομέτρηση, πλευρομέτρηση, υπολογισμό οδεύσεων και υψομέτρων, καθώς και τη σύνταξη διαγράμματος και την εξασφάλιση η τιμή ανά πολυγωνικό σημείο ορίζεται ως παρακάτω:

α) Εκτός κατοικημένων περιοχών: 50 Ευρώ.

β) Εντός κατοικημένων περιοχών ή σε οδούς μεγάλης κυκλοφορίας: 65 Ευρώ.

2. Η τιμή για τη μόνιμη σήμανση των πολυγωνικών ορίζεται επί πλέον σε 25 Ευρώ.

Εφαρμογή:

A/A	Ο.Τ.	Τοποθεσία	Επιφάνεια (τ.μ)	Αριθμός Πολυγωνομετρικών σημείων
1	Ο.Τ. 114	Υψηλάντου - Ανδρούτσου	1.640	2
2	Ο.Τ. 186Α	Πατρών & Ασκληπιού	1.235	2
3	Ο.Τ. 179	Π. Τσαλδάρη – Ιπποκράτους - Φειδίου	1.430	2
4	Ο.Τ. 77	Οδός Θεμιστοκλέους	1.900	2
5	Ο.Τ. 83	Κουντουριώτου – Κύπρου – Καρ. Δημητρίου	1.000	2
6	Ο.Τ. 82	Κουντουριώτου	1.270	2
7	Ο.Τ. 125	Δημοκρατίας – Μ. Μπότσαρη – Γ΄ Σεπτεμβρίου	3.100	4
8	Ο.Τ. 168	Σουλίου – Τζαβέλλα	1.500	2
9	Ο.Τ. 277	Σάμου – Χατζηδάκη	4.362	5
10	Ο.Τ. 277	Σάμου – Χατζηδάκη	1.700	2
11	Ο.Τ. 215	Ικαρίας & Σισμανογλείου	1.122	2
12	Ο.Τ. 125	25 ^{ης} Μαρτίου	971	2

13	Ο.Τ. 50	Ηφαίστου – Αρτέμιδος - Ποσειδώνος	3.026	3
14	Ο.Τ. 76	Αισώπου	1.159	2
15	Ο.Τ. 55	Άρεως – Αθηνάς – Δήμητρας	2.787	3
16	Ο.Τ. 174	Σωκράτους	190	2
17	Ο.Τ. 173	Τέρμα Πηγής Αφροδίτης	1.117	2
18	Ο.Τ. 261	Σάμου & Κουκίδη	1.772	2
19	Ο.Τ. 130	25 ^{ης} Μαρτίου & Τσαγκάρη	18.335	19
20	Ο.Τ. 272	Γεννηματά & Μπακογιάννη	1.700	2
21	Ο.Τ. 267	Σύμης & Αμφιλοχίας - Σάμου	1.952	2
22	Ο.Τ. 161	Καλαμβόκη & Καλλέργη	790	2
23	Ο.Τ. 170	Πόντου & Ελ. Βενιζέλου	505	2
24	Ο.Τ. 120	Μπομπουλίνας & Π.Π. Γερμανού	1.248	2
25	Ο.Τ. 159	Αθ. Διάκου	1.700	2
26	Ο.Τ. 20	Καποδιστρίου - Πίνδου - 17 ^{ης} Νοεμβρίου	2.447	3
27	Ο.Τ. 16	Αγ. Γεωργίου & Ιλιάδος	1.100	2
28	Ο.Τ. 14	Ιλιάδος & Σμύρνης	1.628	2
29	Ο.Τ. 307	Αγ. Ιωάννου & Τερψιθέας	1.658	2
30	Ο.Τ. 32	Ήρας και Πυθίας	1.197	2
31	Ο.Τ. 66	Αγ. Ειρήνης & Εθν. Μακαρίου	1.972	2
32	Ο.Τ. 46	Διονύσου & Αθηνάς	2.416	3
33	Ο.Τ. 58	Ερμού	3.675	4
34	Ο.Τ. 161	Δημοκρατίας	1.878	2

Πολυγωνομετρίες για εντός κατοικημένων περιοχών : 96 τεμ.

Άρθρο ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων

1. Δομημένες θεωρούνται εκτάσεις που ο αριθμός των σημείων που περιγράφουν τα σχήματα των κατασκευών κάθε είδους (κτίσματα, αποθήκες, περιφράξεις, τοιχία, τεχνικά έργα, πυλώνες ΔΕΗ, κλπ.) υπερβαίνει τα 60 ανά 10 στρέμματα.

2. Για την τοπογραφική αποτύπωση σε δομημένες εκτάσεις / περιοχές, τη δημιουργία ψηφιακού μοντέλου εδάφους, την παράδοση των τοπογραφικών διαγραμμάτων και όλων των στοιχείων μετρήσεων και υπολογισμών σε αναλογική και ψηφιακή μορφή, οι τιμές για κάθε στρέμμα ανάλογα με την κλίμακα και την πυκνότητα των σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους ορίζονται σε Ευρώ σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα (υπάρχοντος τριγωνομετρικού, πολυγωνομετρικού και χωροσταθμικού δικτύου) :

α/α	Κατηγορία κάλυψης (πυκνότητα σημείων που περιγράφουν κατασκευές κάθε είδους)	Τιμή αμοιβής (€ / στρέμμα) για κλίμακα:					
		1:100	1:200	1:500	1:1000	1:2000	1:5000
1	I. (πυκνοδομημένη, πάνω από 200 σημεία)	180	160	100	75	58	40
2	II. (αραιοδομημένη, από 60 – 200 σημεία)	105	90	60	45	35	20

3. Για τις περιπτώσεις εγκάρσιων κλίσεων του εδάφους άνω του 10% θα εφαρμόζονται οι παρακάτω προσαυξήσεις στις τιμές του παραπάνω πίνακα: 3.1. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 10% έως 40%, προσαύξηση 20%. 3.2. Για εγκάρσια κλίση εδάφους από 40% και πάνω, προσαύξηση 40%.

4. Η οριζόμενη τιμή για την υψομετρική ενημέρωση οριζοντιογραφικού διαγράμματος σε δομημένη περιοχή, καθορίζεται σε ποσοστό 60%, ανά στρέμμα επιφάνειας, των αντίστοιχων τιμών του πίνακα της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου.

Εφαρμογή:

Τοπογραφικές αποτυπώσεις δομ. εκτάσεων κατ. κάλυψης I,
κλίμακας 1:500 : 57,2 στρ.

Τοπογραφικές αποτυπώσεις δομ. εκτάσεων κατ. κάλυψης I,
κλίμακας 1:1000 : 18,3 στρ.

Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ			ΔΑΠΑΝΗ	
			Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	ΜΕΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ
ΤΟΠ.2		Τριγωνισμοί					
1		Τριγωνομετρικά ίδρυση	τεμ	2	800.00 €	1 600.00	
2		Τριγωνομετρικά χρήση	τεμ		65.00 €	0.00	

3		Αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού δικτύου για εξάρτηση πολυγωνομετρικού	τεμ	2	65.00 €	130.00	
							1 730.00 €
ΤΟΠ.3 Πολυγωνομετρίες							
4		Εκτός κατοικημένων περιοχών	τεμ	0	50.00 €		
5		Εντός κατοικημένων περιοχών	τεμ	96	65.00 €	6 240.00 €	
6		Μόνιμη σήμανση	τεμ	0	25.00 €		
							6 240.00 €
ΤΟΠ.6 Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων							
7		Σε έδαφος με κλίση 0-10% κλ. 1:500	στρ	57.2	100.00 €	5720.00 €	
		Σε έδαφος με κλίση 0-10% κλ. 1:1000	στρ	18.3	75.00 €	1372.50 €	
							7092.50 €

Συνολική αμοιβή τοπογραφικής μελέτης (χωρίς τκ): 15062.50 €

Συνολική αμοιβή τοπογραφικής μελέτης 18481.69 €

B. Πολεοδομική Μελέτη

Για την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης εφαρμόζονται οι τεχνικές προδιαγραφές και οι αμοιβές της υπ' αριθμ. 5731/1146/23-2-2000 (ΦΕΚ 329/Β/2000)3 Απόφασης ΥΠΕΧΩΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 16806/3656/2000 (ΦΕΚ 803/Β/2000) Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ, οι αμοιβές ανοιγμένες σε € με το συντελεστή (λ).

Επίσης εφαρμόζονται οι ισχύοντες Κανονισμοί (Πρότυπα του ΥΠΕΧΩΔΕ, ο εκάστοτε Οικοδομικός και Κτιριοδομικός Κανονισμός, Κανονισμοί Υγιεινής και Ασφάλειας, Πυροπροστασίας και Αντισεισμικής Προστασίας, Κανονισμοί κοινωφελών δικτύων ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ), χρήσεις γης κλπ. Η πολεοδομική μελέτη αποτελεί την εξειδίκευση και εφαρμογή υπερκείμενων βαθμίδων σχεδιασμού του χώρου σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία και σκοπεύει στη 3 ΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ Αριθ.5731/1146/15.3.00 (ΦΕΚ 329 Β): «Τεχνικές Προδιαγραφές Εκπόνησης πολεοδομικών μελετών και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση αυτών.» 4 «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147).» ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ Σελ. 1 0 / 20 διερεύνηση και επιλογή των προσφορότερων τρόπων λειτουργίας, παραγωγής,

οργάνωσης και διαχείρισης του δομημένου περιβάλλοντος και την εξασφάλιση έγκαιρα της αναγκαίας γης για τη βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής.

Λαμβάνονται επίσης υπόψη οι διατάξεις του Ν4759/2020 ΦΕΚ 245/Α 2020 (Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις).

Αναλυτικότερα η πολεοδομική μελέτη συντάσσεται σε δύο στάδια (Α' και Β').

B. 1. Το Α' Στάδιο

περιλαμβάνει τα εξής:

B.1.1. Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης, αξιολόγηση των πολεοδομικών δεδομένων βάσει των αρχών και σκοπών του πολεοδομικού σχεδιασμού και των ειδικών σκοπών της προς εκτέλεση μελέτης.

B.1.2. Προμελέτη Πολεοδομικού Σχεδίου και Ρυμοτομικού Σχεδίου και μακροσκοπικός έλεγχος εφαρμοσιμότητάς τους

B. 2. Το Β' Στάδιο

αποτελεί πρόταση πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου και πολεοδομικού κανονισμού και την πρόταση γενικής οργάνωσης έργων υποδομής κοινής ωφέλειας (σε επίπεδο προκαταρκτικής προσέγγισης), την πρόταση προστασίας και ανάδειξης στοιχείων του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και ειδικό σχέδιο διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων. Η πρόταση συνοδεύεται από διατιθέμενο ισοζύγιο κοινωνικής γης (αναλυτικός υπολογισμός ρυμοτομίας, υποχρεώσεων ιδιοκτησίας σε εισφορές γης κοινοχρήστων και κοινωφελών σύμφωνα με τη νομοθεσία) και σύγκριση του ισοζυγίου με τις ανάγκες σε γη για κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς χρήσεις και διαιρείται σε δύο υποστάδια:

B.2.1. το Β1 υποστάδιο με την παράδοση της πρότασης, και

B.2.2. το Β2 υποστάδιο με την οριστική πρόταση της Πολεοδομικής μελέτης, όπως αυτή διαμορφώνεται μετά τις συμμετοχικές διαδικασίες.

B. 3. Διορθώσεις Ρυμοτομικού Σχεδίου μετά την 1η ανάρτηση

B. 4. Αναρτήσεις για μετά τις διορθώσεις της 1ης ανάρτησης της μελέτης.

Η προεκτίμηση αμοιβής της μελέτης βασίζεται στην απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με αρ. 5731/1146/23-2-2000/ΦΕΚ329/15-3-2000, σύμφωνα με την οποία η αμοιβή εκπόνησης πολεοδομικής μελέτης τροποποίησης εγκεκριμένου πολεοδομικού και ρυμοτομικού σχεδίου

ανέρχεται σε 1.750δρχ. ανά στρέμμα πολεοδομικής μελέτης, ήτοι η αμοιβή της υπό ανάθεση μελέτης υπολογίζεται ως εξής:

Συντελεστής λ: 0,23368

Αμοιβή μελέτης

Για την περιοχή με υπόβαθρο σε κλίμακα 1:1000

Πολεοδομικής μελέτης: $1750 \times \lambda \times 18.30 = 7483.60$ ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.).

Για τις περιοχές με υπόβαθρο σε κλίμακα 1:500

Πολεοδομικής μελέτης: $1750 \times \lambda \times 57.20 = 23391.37$ ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.).

Σύνολο Πολεοδομικής Μελέτης :

$7483.60+23391.37 = 30874,97$ ευρώ

Κατηγορία μελέτης	Απαιτούμενη Τάξη Πτυχίου Κατηγορίας	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
16	A	18,481.69 €
2	A	30,874.97 €
Αμοιβή Μελέτης Χωρίς Απρόβλεπτα		49,356.66€
Απρόβλεπτα (15%)		7,403.50€
Συνολική Αμοιβή μελέτης με Απρόβλεπτα (15%)		56,760.16€
ΦΠΑ (24%)		13,622.44€
ΣΥΝΟΛΟ		70,382.60€

E1. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα του Δήμου Ο.Ε. 2020 με Κ.Α. **30-7413.028** και η σύμβαση θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους.

Η μελέτη, με απρόβλεπτα και ΦΠΑ έχει προ εκτιμώμενη αμοιβή συνολικά **56,760.16 € + ΦΠΑ 24%**.

E2. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Προτεινόμενη διαδικασία ανάθεσης είναι ο συνοπτικός διαγωνισμός του άρθρου 117 του Ν.4412/2016 (εκτιμώμενη αξία σύμβασης μικρότερη ή ίση των 60.000,00 € χωρίς ΦΠΑ).

E3. ΕΠΙΛΟΓΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από την άποψη αυτή προσφορά, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους, που αναφέρονται στις περιπτώσεις α), β) και γ) της παρ. 4 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 και είναι τα εξής:

α) ο βαθμός κατανόησης του αντικείμενου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης, όπως προκύπτει από την τεχνική έκθεση για τη συγκεκριμένη μελέτη, που θα στηρίζεται στα υπάρχοντα στοιχεία του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης, με επισήμανση των προβλημάτων και εισήγηση του τρόπου επίλυσής τους.

β) η πληρότητα και αξιοπιστία της μεθοδολογίας εκπόνησης της μελέτης βάσει της Πρότασης Μεθοδολογίας και του χρονοδιαγράμματος και

γ) η οργάνωση του οικονομικού φορέα, βάσει του οργανογράμματος και της έκθεσης τεκμηρίωσης καθηκόντων και κατανομής εργασιών του συντονιστή και της ομάδας μελέτης και βάσει των στοιχείων για τη συνοχή της ομάδας μελέτης

Οι οικονομικές προσφορές βαθμολογούνται με το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης όπως καθορίζεται στην παρ. 12 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την προεκτιμώμενη αμοιβή της σύμβασης.

Τα κριτήρια ανάθεσης συνδέονται με το αντικείμενο της δημόσιας σύμβασης συνδεόμενα με τις υπηρεσίες που θα παρασχεθούν στο πλαίσιο της σύμβασης σε σχέση με οποιαδήποτε πτυχή και στάδιο της, περιλαμβανομένων και των παραγόντων που εμπλέκονται στη συγκεκριμένη διαδικασία παραγωγής των εν λόγω υπηρεσιών και διασφαλίζουν την δυνατότητα αποτελεσματικού ανταγωνισμού συνοδευόμενα και από προδιαγραφές που επιτρέπουν την αποτελεσματική

επαλήθευση των πληροφοριών που παρέχονται από τους προσφέροντες.

Τεκμηρίωση της βαρύτητας των κριτηρίων ανάθεσης

Ο συντελεστής βαρύτητας του 1^{ου} κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **60%**. Ο συντελεστής βαρύτητας του 2^{ου} κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **25%**. Ο συντελεστής βαρύτητας του 3^{ου} κριτηρίου στο σύνολο της βαθμολογίας του διαγωνιζόμενου ορίζεται σε **15%**. Ο συντελεστής βαρύτητας της βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς ορίζεται σε **80%**, ενώ της βαθμολογίας της Οικονομικής Προσφοράς ορίζεται σε **20%**, λόγω των ποιοτικών απαιτήσεων των εν λόγω υπηρεσιών που προϋποθέτουν αυξημένη εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση του αντικείμενου σε συνδυασμό με τις παρεχόμενες εγγυήσεις ακριβούς τήρησης του χρονοδιαγράμματος και του οργανογράμματος των εργασιών.

Τεκμηρίωση του τρόπου σύνταξης και υποβολής των οικονομικών προσφορών

Οι οικονομικές προσφορές προβλέπεται να συνταχθούν και να υποβληθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3 του άρθρου 95 του Ν. 4412/2016 για διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης μελετών.

Τεκμηρίωση του τρόπου αξιολόγησης των προσφορών

Στο 1ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κατανόησης και πληρότητας της εκτίμησης του αντικείμενου και των στόχων της προς εκπόνηση μελέτης,
- ο βαθμός πληρότητας και ορθότητας του σχολιασμού του, με εντοπισμό των θεμάτων ή τυχόν προβλημάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία κατά την εκπόνηση της μελέτης.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας των προτάσεων που υποβάλλονται για την αντιμετώπιση των τυχόν προβλημάτων.

Δεν αξιολογούνται προτάσεις τεχνικών λύσεων.

Στο 2ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- ο βαθμός κάλυψης των απαιτήσεων της προς εκπόνηση μελέτης από δραστηριότητες που παρουσιάζει ο οικονομικός φορέας,
- ο βαθμός επάρκειας των ενεργειών και διαδικασιών για την παραγωγή της μελέτης, περιλαμβανομένων και των ενεργειών του συντονιστή, καθώς και

- η τεκμηρίωση της δυνατότητας υλοποίησης και η αξιοπιστία του προτεινόμενου χρονοδιαγράμματος, σε συνδυασμό με τη στελέχωση της ομάδας μελέτης και τα παρεχόμενα στοιχεία από τα οποία διασφαλίζεται ότι οι οικονομικοί φορείς διαθέτουν τους αναγκαίους ανθρώπινους πόρους, για να εκτελέσουν την σύμβαση σε κατάλληλο ποιοτικό επίπεδο.

Στο 3^ο Κριτήριο αξιολογούνται:

- η ποιότητα του διατεθέντος προσωπικού από πλευράς οργάνωσης, προσόντων και εμπειρίας του προσωπικού στο οποίο ανατίθεται η εκτέλεση της σύμβασης
- η σαφήνεια στον καθορισμό των καθηκόντων της ομάδας και
- η επάρκεια της προτεινόμενης ομάδας μελέτης για τη κάλυψη του αντικειμένου του έργου από πλευράς αριθμού επιστημόνων και ειδικοτήτων σε σχέση με τη δομή του οργανογράμματος και
- ο βαθμός της συνοχής της προτεινόμενης ομάδας μελέτης, που χαρακτηρίζεται από τις σχέσεις συνεργασίας (μόνιμες ή περιστασιακές) των στελεχών της ομάδας με τους υποψηφίους και την έκταση προηγούμενων συνεργασιών μεταξύ των μελών της ομάδας.
- ο βαθμός αποτελεσματικότητας της προτεινόμενης ομάδας και ιδιαίτερα του συντονιστή σε σχέση με τα προβλεπόμενα γι' αυτούς καθήκοντα και σε σχέση με παλαιότερες συνεργασίες σε αντίστοιχες συμβάσεις μελετών.

Ο ανωτέρω τρόπος αξιολόγησης καλύπτει με συγκεκριμένο και εξειδικευμένο τρόπο, σε όλες τις πτυχές τους, τις ανάλογες απαιτήσεις από τα τιθέμενα κριτήρια ανάθεσης.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

Ο ΠΡ/ΝΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ