



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**Πεντέλη, 23.12.2020  
Αρ. Πρωτ: 22705  
Αρ. Σχεδίου: 6626**

<b>ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</b>	<b>Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου ΔΚ Μελισσίων για τον Καθορισμό Κοινόχρηστων – Κοινοφελών Χώρων σε Εφαρμογή του Εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ)</b>
<b>ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:</b>	<b>ΙΔΙΟΙ ΠΟΡΟΙ</b>
<b>ΚΩΔΙΚΟΣ CPV:</b>	71320000-7 : Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΜΕ Φ.Π.Α.)</b>	<b>70,382.60€</b> (συμπ. Φ.Π.Α. 24%)

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ  
ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
(ΚΑΤΑ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 117 ΤΟΥ Ν. 4412/ 2016)  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Για την επιλογή αναδόχου σύνταξης Μελέτης

1. Ο Δήμος Πεντέλης προκηρύσσει ανοικτό διαγωνισμό για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης με τίτλο “ Αναθεώρηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ.Κ Μελισσίων για τον Καθορισμό Κοινόχρηστων- Κοινοφελών Χώρων σε εφαρμογή του Γ.Π.Σ ” με προεκτιμώμενη αμοιβή 56,760.16 € (χωρίς ΦΠΑ), η οποία συντίθεται από:

CPV	Κατηγορία μελέτης	Μελέτη	Τάξεις πτυχίου	Προεκτιμώμενη Αμοιβή €	Απρόβλεπτα €
71320000-7 : Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών	2	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	Α'	<b>30,874.97 €</b>	<b>4,631.25 €</b>
	16	Γεωδαιτικές, Φωτογραμμετρικές, Χαρτογραφικές, Κτηματογραφικές και Τοπογραφικές	Α'	<b>18,481.69 €</b>	<b>2,772.25 €</b>
Σύνολο				<b>49,356.66 €</b>	<b>7,403.50 €</b>
ΦΠΑ 24%				<b>11,845.60 €</b>	<b>1,776.84 €</b>
Συνολική Αμοιβή Σύμβασης				<b>70,382.60 €</b>	

2. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα τεύχη του διαγωνισμού δωρεάν και σε πλήρη ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής <http://www.penteli.gov.gr>.

3. Πληροφορίες στο τηλέφωνο 213 2050027/ 213 2050030, αρμόδιος υπάλληλος για επικοινωνία Σκλήρης Φώτιος (Φαξ. 213 2050039 / e-mail: skliris@melissia.gr)

4. Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών έχει οριστεί η **5.1.2021** ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ..

5. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση μελετών των παραπάνω κατηγοριών και που είναι εγκατεστημένα σε:

α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,

β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),

γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και

δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

6. Η συνολική προθεσμία για την εκπόνηση της μελέτης είναι πέντε (5) μήνες.

7. α) Κάθε προσφέρων πρέπει να διαθέτει:

(1) Για κατηγορία μελέτης 2 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες), ένα τουλάχιστον στέλεχος δεκαετούς ή μεγαλύτερης εμπειρίας.

(2) Για κατηγορία μελέτης 16 (Μελέτες Τοπογραφίας (Γεωδαιτικές, Φωτογραμμετρικές, Χαρτογραφικές, Κτηματογραφικές και Τοπογραφικές), ένα τουλάχιστον στέλεχος τετραετούς ή μεγαλύτερης εμπειρίας.

(β) και επιπλέον ειδική τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:

I. Ο υποψήφιος οικονομικός φορέας θα πρέπει, κατά την τελευταία τριετία (3ετία – 2017 -2020), να έχει συμβασιοποιήσει ή ολοκληρώσει:

a. μία τουλάχιστον Μελέτη Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου

b. μια τουλάχιστον εξειδικευμένη μελέτη με πολεοδομικό αντικείμενο όπως (π.χ. σημειακή τροποποίηση πολεοδομικού σχεδίου, μελέτη αναθεώρησης χρήσεων κλπ)

c. ένα τουλάχιστον Τοπικό ή Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο

d. δύο (2) τουλάχιστον υπηρεσίες συμβουλευτικής υποστήριξης σε θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού σε ΟΤΑ

e. μια τουλάχιστον μελέτη Φέρουσας Ικανότητας

οι οποίες να αφορούν σε ιδιώτες ή Δήμους (εντός της χωρικής τους ενότητας).

Ειδικά σε ότι αφορά την εμπειρία σε σχέση με τη μελέτη φέρουσας ικανότητας, στόχος είναι ο υποψήφιος φορέας να μπορεί να προβεί σε έλεγχο – προσδιορισμό της επάρκειας των κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων για το Δήμο Πεντέλης.

8. Η σύμβαση χρηματοδοτείται από ΙΔΙΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ του Δήμου Πεντέλης.

9. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η **«πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής**. Για να προσδιοριστεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, θα αξιολογηθούν οι Τεχνικές και Οικονομικές προσφορές των προσφερόντων με βάση τα κριτήρια και υποκριτήρια του άρθρου 21 της Διακήρυξης, καθώς και τη σχετική στάθμισή τους.

10. Η Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων εγκρίθηκαν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πεντέλης με την υπ. Αριθμ. 284/2020 (ΑΔΑ: ΩΑΠΝΩΞ3-0ΞΡ) απόφασή της.

11. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Πεντέλης.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΕΧΑΓΙΑ**