



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΡΓΟ: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ »

ΑΜ: 46/20 ΤΥ

CPV: 45214100-1, 45215200-9
ΚΑ- 30-7311.017

Χρηματοδότηση:
Ιδίου Πόρους 200.000,00€ (συμπ. 24% ΦΠΑ)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1. Γενικά στοιχεία

Αυτή η μελέτη συντάχθηκε μετά από το με αριθμό Νο31 υπηρεσιακό του προϊσταμένου της δ/νσης Τ.Υ. κου Χριστίδη προκειμένου να πραγματοποιηθούν εργασίες συντήρησης, επισκευών και βελτίωσης σε κτίρια του Δήμου Πεντέλης.

Η περαίωση των εργασιών θα γίνει σε **δεκαοκτώ (18) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης. Για την εκτέλεση των εργασιών απαιτείται η προ 48 τουλάχιστον ωρών ενημέρωση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Το έργο είναι εγγεγραμμένο στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2020 με τίτλο «Εργασίες Επισκευής και Συντήρησης Κτιρίων και Αθλητικών Εγκαταστάσεων του Δήμου Πεντέλης έτους», και στον Προϋπολογισμό του έτους 2020 με κωδικό ΚΑ- 30-7311.017.

2. Περιοχή παρέμβασης

Η περιοχή παρέμβασης είναι κτίρια σε όλο τον Δήμο Πεντέλης εκτός από τα σχολικά κτίρια του Δήμου. Γενικά παρατηρήθηκαν φθορές ή καταστροφές περιορισμένης έκτασης σε επιχρίσματα, σε φέροντες οργανισμούς, σε δάπεδα, σε ξύλινες κεραμοσκεπές, στις χρωματισμένες επιφάνειες κ.λ.π.

Ενδεικτικά οι εργασίες αφορούν τα παρακάτω κτίρια του Δήμου Πεντέλης:

- Α΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Μελισσίων (Σερίφου 14-16 και Σπάρτης, Δ.Κ. Μελισσίων)
- Β΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Μελισσίων (Σκιάθου 3 και Σερίφου, Δ.Κ. Μελισσίων)
- Γ΄ Βρεφονηπιακός Σταθμός Μελισσίων (Αλεξανδρουπόλεως αρ. 24, Δ.Κ. Μελισσίων)
- Πολιτιστικό Κέντρο Μελισσίων (17^{ης} Νοέμβρη αρ.10, Δ.Κ. Μελισσίων)
- Δημαρχείο Μελισσίων (Καλαμβόκη 2^Α, Δ.Κ. Μελισσίων)
- Δημαρχείο Πεντέλης (Ηγ. Μακρυγιάννη αρ. 2, Δ.Κ. Μελισσίων)

- Δημαρχείο Νέας Πεντέλης (Αγ. Παρασκευής αρ. 22, Δ.Κ. Μελισσίων)
- Κλειστό Μελισσίων (Σάμου και Γεννηματά, Δ.Κ. Μελισσίων)
- Διασχολικό Αθλητικό Κέντρο Μελισσίων (Αλ. Παναγούλη αρ. 9, Δ.Κ. Μελισσίων)
- Κοινωνικό Κέντρο Μελισσίων (Σκιάθου και Μπαγκογιάννη, Δ.Κ. Μελισσίων)

Επιπλέον των παραπάνω δύναται να εκτελεστούν εργασίες συντήρησης- αποκατάστασης σε οποιοδήποτε κτίριο της πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Πεντέλης που χρήση αναγκαίας παρέμβασης κατόπιν υποδείξεως της Υπηρεσίας.

3. Προτεινόμενες εργασίες

Η συντήρηση των κτιρίων αφορά σε οικοδομικές, ηλεκτρομηχανολογικές και υδραυλικές εργασίες που αποσκοπούν στην επίλυση προβλημάτων ασφαλούς λειτουργίας των κτιρίων και αφορούν στα ήδη καταγεγραμμένα προβλήματα.

Αναλυτικότερα θα γίνουν επισκευές σε επιχρίσματα, ανακαίνιση των βερνικοχρωματισμών σε ξύλινα εξωτερικά κουφώματα κυρίως σε όλα τα ξύλινα κουφώματα του Δημοτικού Καταστήματος Μελισσίων (δ/νη Καλαμβόκη 2^Α, 15127), μικρή ανακαίνιση με αντικατάσταση των κρουνών σε δύο αποχωρητήρια του Δημοτικού Καταστήματος Μελισσίων, υγραμόνωση του δώματος του Δημοτικού Καταστήματος Μελισσίων, επισκευή της υπάρχουσας κεραμοσκεπή του Δημοτικού καταστήματος Πεντέλης, επιδιορθώσεις σε περίπτωση που διαπιστωθούν φθορές σε φέροντες οργανισμούς όπου θα γίνει αποκατάστασή τους, επισκευές ή συντηρήσεις ή νέα/ες δάπεδα, ψευδοροφές, στέγες, κουφώματα και υαλοστάσια, επίσης θα γίνουν χρωματισμοί, μονώσεις και αντιμετώπιση υγρασίας, επισκευή κιγκλιδωμάτων, επισκευή υδραυλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και λοιπές μικροεργασίες.

Ο ανάδοχος προκειμένου να προβεί στην αντίστοιχη επισκευή θα υποβάλλει έκθεση όπου εκτός της περιγραφής του προβλήματος θα διατυπώνεται και πρόταση επισκευής με τεκμηρίωση της επιλογής, του κόστους των υλικών και της εφαρμογής προκειμένου να εγκριθεί από την διευθύνουσα υπηρεσία.

Όλες οι παραπάνω εργασίες θα γίνουν από εξειδικευμένα συνεργεία και σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή και τις προδιαγραφές του κάθε υλικού

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση των προβλημάτων θα καλύπτουν τις προδιαγραφές των προτύπων του ΕΛΟΤ, θα φέρουν την σήμανση CE, θα είναι μη τοξικά, συμβατά μεταξύ τους και θα έχουν άριστη συμπεριφορά για τον σκοπό που προορίζονται.

Τα συνεργεία που θα εκτελούν τις εργασίες θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφαλείας και υγιεινής και ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα μέτρα ασφαλείας καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την εφαρμογή τους. Για την παράδοση σε άρτια κατάσταση των επισκευασμένων χώρων μετά από κάθε εργασία, ο χώρος θα καθαρίζεται από προϊόντα καθαιρέσεων και άχρηστα αντικείμενα, τα οποία θα μεταφέρονται στον οικοδομικό κάδο, ώστε στο τέλος όλων των εργασιών να απορριφθούν αυτά σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους σύμφωνα με την ισχύουσα Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' εφαρμογή της παρ. 1.1.2 των γενικών όρων του τιμολογίου μελέτης

Στο Τιμολόγιο Μελέτης περιγράφονται αναλυτικά οι εργασίες, ο τρόπος κατασκευής και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

Τέλος, ο ανάδοχος υποχρεούται να ανταποκρίνεται άμεσα ακόμη και εκτός ωραρίου εργασίας ή σε εορτές και αργίες σε περιπτώσεις κινδύνου πρόκλησης ατυχημάτων.

4. Οικονομικά στοιχεία

Η Συνολική δαπάνη για τις «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ ΕΤΟΥΣ » του Δήμου Πεντέλης ανέρχεται στο ποσό των 200.000,00€ συμπεριλαμβανομένου 24% ΦΠΑ.

Από τα απολογιστικά αναδόχου θα καλύπτονται :

- 1) οι δαπάνες διαλογής, και υποδοχής σε ειδικά κέντρα διαχείρισης απορριμμάτων, των προϊόντων εκσκαφής ή καθαίρεσης σύμφωνα με την προαναφερθείσα Κ.Υ.Α.
- 2) οι επισκευές ηλεκτρομηχανολογικών ή και υδραυλικών εγκαταστάσεων που μπορεί να προκύψουν και δεν έχουν προβλεφθεί στα άρθρα της παρούσας μελέτης

Οι απολογιστικές εργασίες που μπορεί να προκύψουν θα γίνονται μετά από ειδική εντολή της επίβλεψης του έργου, και όλα μετά την παράδοση αντιστοίχων τιμολογίων από τον ανάδοχο ή την περιγραφή των απολογιστικών με εργατοώρες, αριθμό μηχανημάτων κλπ στο ειδικό ημερολόγιο.

5. Περιεχόμενα μελέτης

- | | |
|----------------------|--------------------------------|
| 1) Τεχνική Περιγραφή | 6) Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων |
| 2) Προμέτρηση | 7) ΣΑΥ |

- 3) Ενδεικτικός Προϋπολογισμός 8) ΦΑΥ
4) Ενδεικτικό Τιμολόγιο μελέτης 9) Σχέδιο Διακήρυξης
5) Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων 10) Έντυπο οικ. Προσφοράς

Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος υποχρεούται να επισκεφθεί επί τόπου το σημείο που θα γίνουν οι εργασίες, να εντοπίσει τα προς επισκευή ή αντικατάσταση βλαφθέντα τμήματα και να συντάξει τεχνική έκθεση που να προτείνεται ο τρόπος αντικατάστασης του προβλήματος και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν. Μετά την έγκριση από την υπηρεσία της υποβληθείσας τεχνικής έκθεσης θα αρχίζουν οι εργασίες αποκατάστασης ή οι νέες εργασίες.

Το έργο είναι ενταγμένο στο προϋπολογισμό του Δήμου και στο Τεχνικό Πρόγραμμα για το έτος 2020 με ΚΑ- 30-7311.017.

Τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος της παρούσης μελέτης ορίζονται στο 18% σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 5 του Ν.4071/2012 (ΦΕΚ 85Α).

Η ανάθεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί εκτελέσεων Δημοτικών και Κοινοτικών έργων δηλ. το Ν.4412/16 (ΚΔΕ), το Π.Δ. 171/87 και οι σε εκτέλεση των ανωτέρω διατάξεων εκδοθείσες αποφάσεις, καθώς και λοιπές διατάξεις.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΟΚΤ. 2020

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ.

ΑΡΙΣΤΕΑ ΤΑΜΠΙΑΚΑΚΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό

ΧΡΙΣΤΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
με Α' Βαθμό